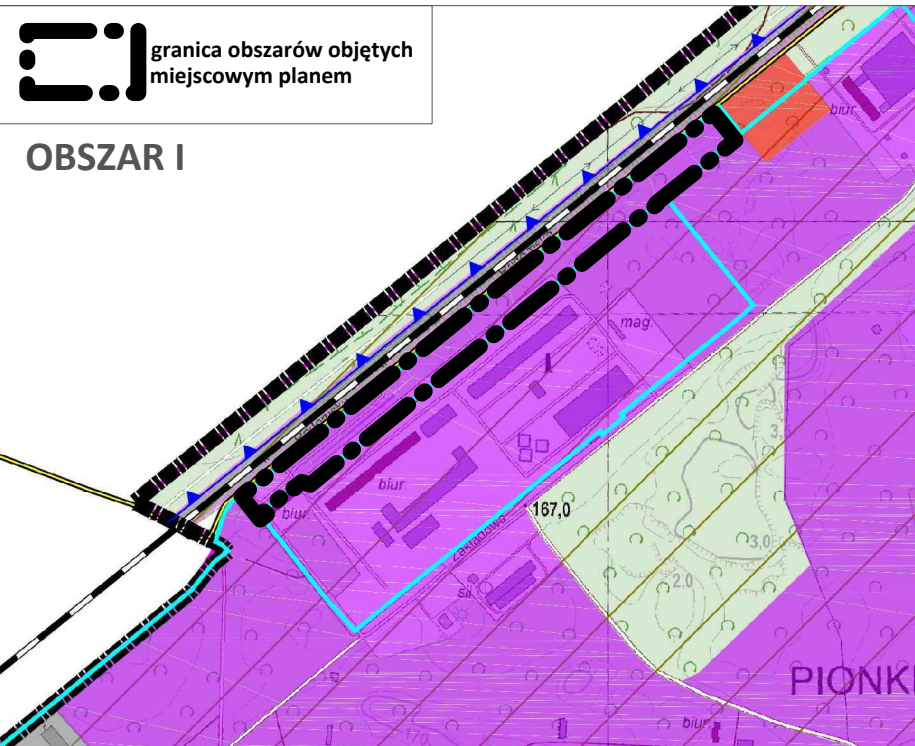


Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr LXII/357/2023  
z dnia 24 stycznia 2023 roku Rady Miasta Pionki  
SKALA 1 : 1 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w Pionkach  
przy ul. Radomskiej i ul. Dr Marii Garszwo

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki  
skala 1 : 10 000



LEGENDA

**OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granica administracyjna miasta
- Granica gmin sąsiadnich
- Nazwy gmin sąsiadnich
- Nazwy rzek, wód powierzchniowych
- Obszar obowiązującego planu miejscowego
- Obszar dla którego gmina akceptuje sporządza mapę

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub usługowej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny usług turystycznych, sportu i rekreacji
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Tereny lasów:
  - istniejące
  - projektowane
- Tereny cmentarzy
  - Strefa sanitarna od cmentarza - 50 m
  - Strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny rolne
  - Strefa powierzchni ograniczających wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie łożyska Radom-Sadków
  - Strefa sanitarna od szkodliwych dla zwierząt

**OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBY, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:**

- Granica Rezerwatu Pionki
- Granica Ochrony Rezerwatu Pionki
- Granica Ochrony Parku Krajobrazowego
- Granica Ochrony Parku Krajobrazowego
- Granica Puszcz Kozienickiej (Natura 2000)
- Obszar Ostki Kozienickiej (Natura 2000)
- Użytek ekologiczny
- Korytarz ekologiczny
- Podleśnictwo (wewnętrzna) strefa ochronna ujęć wód podziemnych
- Podleśnictwo (zewnętrzna) strefa ochronna ujęć wód podziemnych
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat
- Obszar zagrożenia powodziowego raz na 500 lat
- Pomnik przyrody ożywionej
- Grupa pomników przyrody ożywionej

**OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Obiekty zawarte w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz obiekty dla których zostały wydane decyzje o wpisaniu do rejestru zabytków

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi leśne
- Tereny zamknięte
- Linia kolejowa
- Oczyszczalnia ścieków
- Stacja głębinowa wraz z terenem ochrony bezpoziomowej
- Linia energetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia oraz jego strefa ochronna

**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**

Oznaczenie	Opis
<b>Granice i linie rozgraniczające</b>	
	granice obszarów objętych planem
	linie rozgraniczające tereny
<b>Przeznaczenie terenu</b>	
<b>K</b>	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
<b>KK</b>	teren komunikacji kolejowej
<b>PU</b>	teren produkcyjno-usługowy
<b>UI</b>	teren usług opieki nad zwierzętami
<b>WS</b>	teren wód śródlądowych
<b>ZL</b>	teren lasów
<b>KDG</b>	teren drogi publicznej w klasie techniczno-użytkowej drogi głównej
<b>KDZ</b>	teren drogi publicznej w klasie techniczno-użytkowej drogi zbiorczej
<b>Linie zabudowy</b>	
	nieprzekraczalne linie zabudowy
<b>Pozostałe ustalenia planu</b>	
	wymiarowanie elementów rysunku planu
	strefa sanitarna od schroniska dla zwierząt
	strefy ochronne przewodów energetycznych
<b>Informacje planu</b>	
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	obszar Natura 2000 PLH140035 "Puszcza Kozienicka"
	cały obszar w granicy obszaru Natura 2000 PLB140013 "Ostoja Kozienicka"
	zasięg zlewni JCWP PLRW20001725289 "Leniwka", dla której obowiązują warunki korzystania z wód
	strefy zagospodarowania realizowanego na zasadach określonych w przepisach odrębnych

