

**UCHWAŁA Nr ..../...../2022  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia .....**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.)

**Rada Miasta Pionki**

uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Pionki :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LI/356/2017 Rady Miasta Pionki z dnia 21 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

**BURMISTRZ**

  
**Robert Kowalczyk**

Sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

  
Adam Daniel Siatczyński



## UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn.zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza ( art. 20 ust. 3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2022 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 696, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731).

W mieście Pionki od roku 2018 do nadal obowiązują stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LI/356/2017 z dnia 21.11.2017r. , zaś górne granice stawek kwotowych podatków lokalnych wzrastały odpowiednio:

- w roku 2018 o 1,6%
- w roku 2019 o 1,8 %
- w roku 2020 o 3,9 %
- w roku 2021 o 3,6 %
- w roku 2022 o 11,8%

łącznie górne stawki podatku od nieruchomości za okres ostatnich 5 lat wzrosły o 22,7 % .

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w oparciu o przedstawione powyżej przepisy i zakłada zwiększenie stawek podatku od nieruchomości o wskaźnik 11,8 %, t.j. wskaźnik wzrostu górnych stawek podatkowych ogłoszonych przez Ministra Finansów na rok 2023.

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2022-2023 przedstawia tabela nr 1.

Porównanie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2022r. w sąsiednich gminach przedstawia tabela nr 2.

Przewidywane wpływy podatku od nieruchomości według stawek 2023r. przedstawia tabela Nr 3.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Pionki przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok .

**BURMISTRZ**

  
Robert Kowalczyk

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2022-2023

WZROST O 11,8 %

WZROST O 11,8 %

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2022 r.	Stawki maksymalne na 2023r.	Projekt uchwały na 2023r.
1	2	3	4	5
1	grunty związane z działalnością gospodarczą	0,82	1,16	0,92
2	grunty pod jeziorami /pod wodami	4,46	5,79	4,99
3	grunty pozostałe	0,36	0,61	0,40
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04	3,81	3,40
5	budynki mieszkalne	0,71	1,00	0,79
6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,43	28,78	23,96
7	budynki-materiał siewny	10,69	13,47	11,95
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,48	5,87	5,01
9	budynki pozostałe	6,48	9,71	7,24
10	budowle	2%	2%	2%

**BURMISTRZ**  
Robert Kowalczyk

5



## Porównanie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2022r.

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki maksymalne na 2023r.	Miasto Pionki	Gmina Pionki	LIPSKO	IŁŻA	RADOM	KOZIENICE	SKARYSZEW
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	grunty związane z działalnością gospodarczą	1,16	0,82	0,92	0,74	0,70	0,83	0,84	0,65
2	grunty pod jeziorami /pod wodami	5,79	4,46	5,02	5,17	5,17	4,00	5,17	4,79
3	grunty pozostałe	0,61	0,36	0,28	0,21	0,20	0,40	0,28	0,25
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,81	3,04	3,34	3,40	3,40	2,98	3,40	0,03
5	budynki mieszkalne	1,00	0,71	0,75	0,56	0,46	0,57	0,69	0,49
6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	28,78	21,43	19,80	19,74	19,17	21,90	25,74	16,64
7	budynki-materiał siewny	13,47	10,69	11,86	11,41	12,04	9,00	11,57	10,90
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,87	4,48	5,17	5,25	4,50	4,40	4,59	4,86
9	budynki pozostałe	9,71	6,48	5,99	6,77	4,62	7,30	7,70	5,16
10	budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

**BURMISTRZ**  
Robert Kowalczyk

57

Tabela Nr 3

Podstawa opodatkowania	Podatek według stawek z roku 2022 (w zł)	Podatek według stawek proponowanych na 2023r. (w zł)	Różnica (w zł)
Budynki mieszkalne	344 540	383 360	38 820
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	5 097 854	5 699 700	601 846
Budynki pozostałe	612 483	684 317	71 834
Budynki – świadczenia zdrowotne	44 110	49 328	5 218
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2 029 312	2 276 789	247 477
Grunty pozostałe	905 367	1 005 964	100 597
<b>RAZEM</b>	9 033 666	10 099 458	1 065 792

BURMISTRZ


  
Robert Kowalczyk

