

UCHWAŁA NR LIX/340/2022
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym użytkownikiem części nieruchomości gruntowej o powierzchni 48 m2 pod pawilonem handlowo – usługowym, oznaczonej jako część działki ewidencyjnej numer 87/42 w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA2Z/00000610/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, dotyczącej gruntu o powierzchni 48 m2 pod pawilonem handlowym stanowiącym część składową nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12 A oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 87/42.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00000610/6 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym użytkownikiem części nieruchomości gruntowej o powierzchni 48 m² pod pawilonem handlowo – usługowym, oznaczonej jako część działki ewidencyjnej numer 87/42 w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA2Z/00000610/6.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

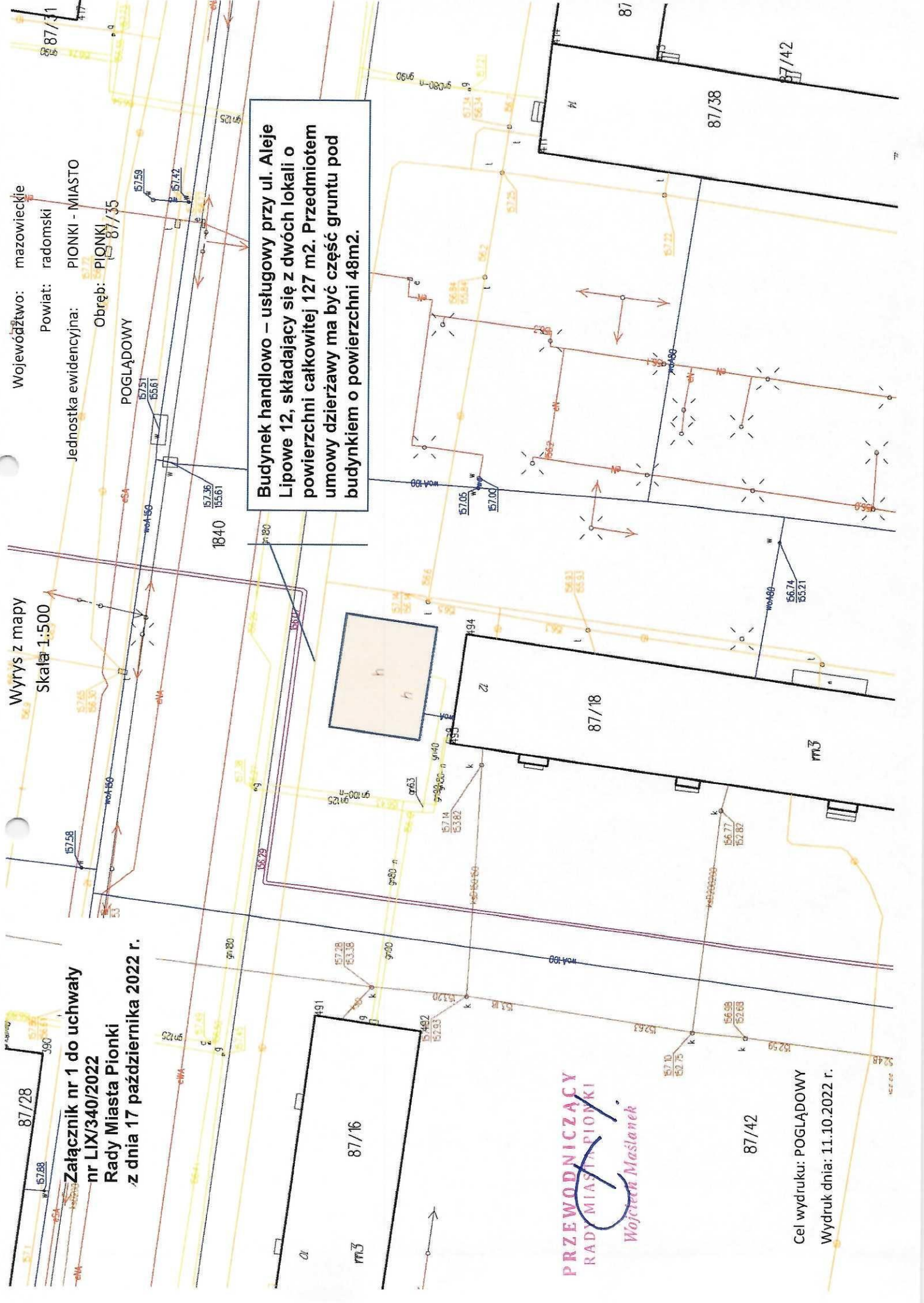
Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Do Urzędu Miasta Pionki wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.

Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej jest aktualnie dzierżawiona przez wnioskodawcę.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI
Wojciech Maślanek



Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski
Jednostka ewidencyjna: PIONKI - MIASTO
Obręb: PIONKI

POGLĄDOWY

Budynek handlowo – usługowy przy ul. Aleje Lipowe 12, składający się z dwóch lokali o powierzchni całkowitej 127 m2. Przedmiotem umowy dzierżawy ma być część gruntu pod budynkiem o powierzchni 48m2.

Wrys z mapy
Skala 1:500

Załącznik nr 1 do uchwały
nr LIX/340/2022
Rady Miasta Pionki
z dnia 17 października 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI
Wojciech Maślanek

87/42

Cel wydruku: POGLĄDOWY
Wydruk dnia: 11.10.2022 r.