

**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ... .. r. w Pionkach pomiędzy:

**Gminą Miasta Pionki, z siedzibą: ul. Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki zwaną dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

1. **Roberta Kowalczyka – Burmistrza Miasta Pionki**

a

..... z siedzibą .....

.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia zapytania ofertowego.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest **„Opracowanie Strategii Rozwoju Miasta Pionki na lata 2023-2030”**.

Realizacja przedmiotu umowy obejmować będzie następujący zakres:

**2.1 Minimalny zakres strategii:**

- 1) diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy zawierająca analizę SWOT,
- 2) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym,
- 3) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych,
- 4) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia,
- 5) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,
- 6) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie,
- 7) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 t.j.), wraz z zakresem planowanych działań,
- 8) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań,
- 9) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych,
- 10) ramy finansowe i źródła finansowania.

**2.2 Zakres realizacji usługi obejmuje w szczególności:**

- 1) zorganizowanie, zawiadomienie o spotkaniach i przeprowadzenie co najmniej dwóch spotkań z mieszkańcami, przedsiębiorcami, rolnikami i organizacjami pozarządowymi,
- 2) przygotowanie i przeprowadzenie badań/konsultacji społecznych, zbieranie wniosków i uwag oraz merytoryczne opracowanie zebranych danych,
- 3) opracowanie projektu dokumentu strategii zgodnie z aktualnymi wytycznymi i przepisami oraz bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich aktualnej wersji,
- 4) przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych projektu strategii wraz z raportem z przebiegu konsultacji, ich podsumowaniem, zbiorczym zestawieniem zgłoszonych uwag i wniosków oraz z rekomendacją ich wprowadzenia lub odrzucenia,
- 5) przygotowanie prezentacji multimedialnej projektu strategii,
- 6) prezentację ostatecznej wersji Strategii na Komisjach i sesji Rady Miejskiej w Pionkach,
- 7) przygotowanie pełnej wersji opracowania – po zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Pionkach– 2 egz. w wersji elektronicznej w postaci edytowalnych plików tekstowych z rozszerzeniem .doc lub .docx oraz w formacie typu pdf i 3 egz. w kolorowej wersji papierowej,
- 8) przygotowanie systemu monitorowania i ewaluacji realizacji strategii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów wykonawczych,
- 9) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Miasta Pionki na lata 2023-2030, w tym przygotowanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą OOS,
- 10) Wykonawca sporządza prognozę oddziaływania na środowisko projektu strategii, zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy OOS, w przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu strategii, Wykonawca odstępuje od czynności wynikających z ustawy OOS, w przypadku uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca nie sporządza prognozy oddziaływania na środowisko projektu strategii,
- 11) raportowanie postępu prac przez kontakt mailowy przynajmniej 1 raz na miesiąc, począwszy od daty podpisania umowy wraz z kompletowaniem i dostarczaniem na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 12) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie prawa własności oraz prawa autorskie do dokumentu „Strategia Rozwoju Miasta Pionki na lata 2023-2030”,

- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanych dokumentów na każdym etapie ich tworzenia.

Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu.

Strategię należy opracować zgodnie z przepisami, które weszły w życie z dniem 13 listopada 2020 r. tj. ustawą z dn. 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 ze zm.).

Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązują następujące terminy:

- a) ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy – **do 20 grudnia 2022 r.**

### **§ 3**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 na kwotę brutto ... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ostateczną, obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich (także podatek od towarów i usług).

### **§ 4**

1. Faktura będzie płatna w terminie do 14 dni od jej otrzymania, po pozytywnym protokole odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania.
3. Faktury VAT będą płatne na konto Wykonawcy nr: ... .
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wierzytelności objęte umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich.

### **§ 5**

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w szczególności w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów określonych w § 2 umowy,
    - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
    - d) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, mogące skutkować niemożnością osiągnięcia celu, jakim jest niewadliwe wykonanie zadania inwestycyjnego określonego w §1 – do wysokości poniesionych strat.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 umowy, pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## **§ 6**

1. Zamawiający wstrzyma się z odbiorem przedmiotu umowy, jeżeli nie spełnia on wymogów jakościowych i ilościowych.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady jakościowe i ilościowe przedmiotu umowy określonego w §1, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej, lecz za wiedzą Zamawiającego, bądź na żądanie Zamawiającego. Ich usunięcie nastąpi w możliwie najkrótszym terminie uzgodnionym w dobrej wierze przez Strony, biorąc pod uwagę specyfikę wad i braków, przy czym w żadnym wypadku termin ten nie będzie dłuższy niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o stwierdzeniu wad i braków od Zamawiającego. Stwierdzenie wystąpienia wad i braków zostanie przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 m-cy gwarancji i rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowania projektowego, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie lub naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad za okres do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 7**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia lub nie wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz warunków przetargu będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy, nie płacąc wynagrodzenia nawet za wykonane prace.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, dodatkowo także:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,

- c) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - d) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu końcowego,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a następnie odstąpienia od umowy – Zamawiający może dochodzić kar umownych zarówno z tytułu zwłoki Wykonawcy jak i odstąpienia od umowy.

## **§ 8**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zmiana umowy może nastąpić, po ewentualnej zmianie przepisu dotyczącego wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT.
- 2) Terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana:
  - a) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - b) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 3) Zmiana umowy może nastąpić w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
  - a) o charakterze niezależnym od stron,
  - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
  - d) którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia oraz będące następstwem tych zdarzeń przerwy w dostawie energii elektryczne.

Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz

zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

- 4) Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy.

### **§ 9**

Wraz z podpisaniem protokołów odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu (w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) na następujących polach eksploatacji:

- a) trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
- b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
- c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
- d) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili wszczęcia postępowania, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- e) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- f) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć – Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie (w całości i we fragmentach),
- g) wprowadzanie do pamięci komputera,
- h) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

### **§ 10**

- 1. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym w szczególności o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby, a wysłanie pisma na ostatni znany adres, strony uznają za skuteczne doręczenie.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

### **§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**