

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 2022 r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 79/26 o powierzchni 0,3260 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleja Królewska z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 79/26 o powierzchni 0,3260 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleja Królewska.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych - RA1K prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00011907/5 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk

UZASADNIENIE

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 79/26 o powierzchni 0,3260 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleja Królewska z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Pionki, położona jest w Pionkach przy ul. Aleja Królewska i oznaczona jako działka ewidencyjna numer 79/26 o powierzchni 0,3260 ha.

Wskazana nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę Miasta Pionki na realizację zadań własnych i nie jest planowane jej wykorzystanie na tego typu cele w przyszłości.

W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pionki działka ewidencyjna numer 79/26 oznaczona jest symbolem MN to jest z przeznaczeniem jako teren zabudowy jednorodzinnej.

Lokalny rynek nieruchomości wykazuje wyraźny deficyt w zakresie nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

W związku z dużym zainteresowaniem zakupem nieruchomości w Pionkach zasadne jest przeznaczenie kolejnych nieruchomości na sprzedaż i tym samym wyjście naprzeciw potrzebom lokalnej społeczności.

Przedmiotowa działka ze względu na powierzchnię, lokalizację i przeznaczenie zgodne z MPZP spełnia wszystkie warunki do jej zbycia w wymienionym trybie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy
mgr inż. Leszek Rejmer

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk

Załącznik Nr 1

do projektu uchwały NR.....

Rady Miasta Pionki

Z DNIA.....

Wrys z mapy

Skala 1:1000

Województwo: mazowieckie

Powiat: radomski

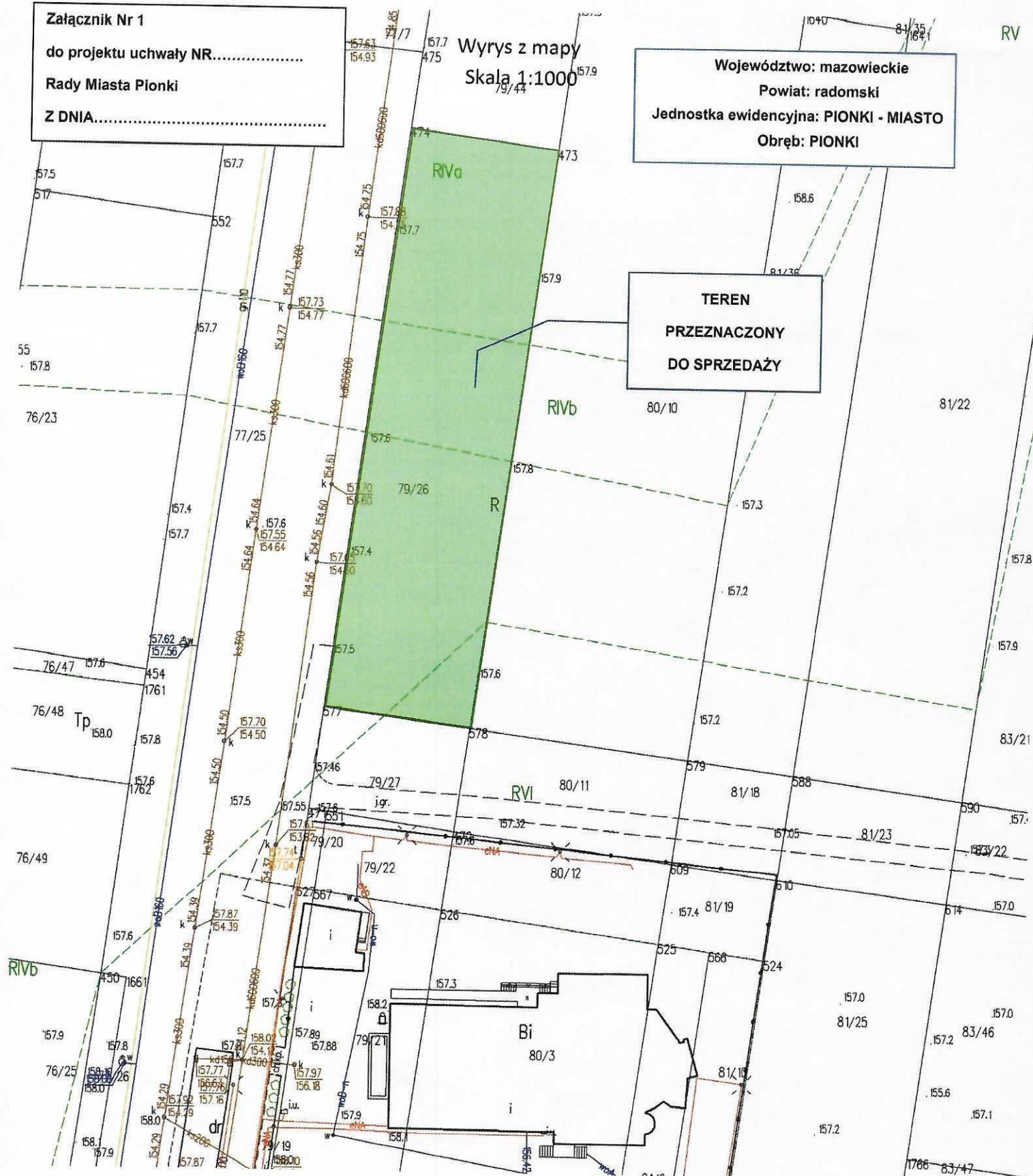
Jednostka ewidencyjna: PIONKI - MIASTO

Obręb: PIONKI

TEREN

PRZEZNACZONY

DO SPRZEDAŻY



BURMISTRZ

Robert Kowalczyk