

UMOWA SO.0541.10.2022
zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasta Pionki mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, reprezentowaną przez:

- Roberta Kowalczyka - Burmistrza,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... mającą swą siedzibę w, reprezentowanym przez:

....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu fabrycznie nowego masztu i flagi, zwanych dalej łącznie „Masztem”, wraz z tabliczką informacyjną (zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 1 do Umowy) w ramach projektu „Pod białą - czerwoną”, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, przy czym:
 - a) wysokość masztu flagowego: 6-8 m,
 - b) minimalne wymiary flagi Rzeczypospolitej Polskiej: 160 cm x 100 cm,
 - c) maszt będzie wyposażony w mechanizm ułatwiający opuszczanie linki w celu wymiany flagi,
 - d) kolor masztu zostanie uzgodniony z Zamawiającym,
 - e) zarówno maszt, jak i flaga zostaną wykonane z materiałów trwałych, odpornych na uszkodzenia i warunki atmosferyczne,
 - f) montaż fundamentów w gruncie pod maszt - wykop pod fundament, wylanie betonu i montaż kotw montażowych zgodnie ze specyfikacją producenta masztu
 - g) minimalny rozmiar tabliczki informacyjnej – 30 x 20 cm
 - h) tabliczka informacyjna może być umieszczona na podstawie masztu np. na kwadracie, na którym stanie maszt lub na stojaku w pobliżu masztu, nie może być jednak montowana bezpośrednio na słupie masztu.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do stosowania, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji Masztu, nieuszkodzone, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
3. Lokalizacja usytuowania masztu – Cmentarz grzebalny parafii rzymsko-katolickiej (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy)

§ 2

1. Termin realizacji Umowy: do dnia 31 października 2021 roku.
2. Za termin realizacji Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za gotowość do odbioru uważa się wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac, przewidzianych w umowie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru bez wykonania wszystkich prac przewidzianych w umowie lub gdy wykonane prace będą posiadały wady lub usterki, data takiego zgłoszenia nie będzie uznana za datę realizacji Umowy. Za datę realizacji Umowy zostanie uznana data zgłoszenia gotowości do odbioru, na skutek którego dojdzie do końcowego odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający wskaże Wykonawcy teren, na którym Wykonawca zamontuje Maszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) zabezpieczenia terenu, o którym mowa w ust. 4, w okresie od rozpoczęcia do zakończenia montażu Masztu (Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu, w szczególności przed dostępem osób trzecich, a także ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu).
 - b) usunięcia na własny koszt odpadów powstałych w trakcie montażu Masztu,
 - c) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, energii elektrycznej itp. na potrzeby wykonania montażu Masztu,
 - d) uporządkowania terenu po zakończeniu montażu Masztu,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć.
 7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków, wynikających z Umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Z tytułu realizacji Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (słownie:) zł brutto.
2. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, co oznacza, że obejmuje ono wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności wykonania prac związanych z montażem Masztu.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru wszystkich wykonanych prac.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony końcowym protokołem odbioru.
6. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w płatności, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości odsetek ustawowych jak za opóźnienie.

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 – za opóźnienie w realizacji Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 – za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych usterek lub wad, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 – z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile faktycznie poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający będzie mógł potrącić przysługujące mu należności z tytułu naliczonych kar umownych z przysługującym Wykonawcy wynagrodzeniem.

§ 5

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem prac tak dalece, że niemożliwym stanie się wykonanie wszystkich prac, przewidzianych w Umowie w terminie wskazanym w § 2 ust. 1,
- 2) Wykonawca wykonuje Roboty w sposób niezgodny z Umową lub wskazaniami Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty, na okres lat. Okres gwarancji biegnie od daty końcowego odbioru Robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z

tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad lub usterek. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Usunięcie wad lub usterek w trybie wskazanym w ust. 4 nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY