

UMOWA Nr PWKC// ZP/ 2022

zawarta w dniu 2022 roku, w Pionkach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.,

ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000390109, NIP 796-294-31-74, REGON 142896450, Nr BDO: 000106775 o kapitale zakładowym w wysokości 21.888.500,00 złotych, reprezentowaną przez:

- Pana Roberta Pyryta – Prezesa Zarządu Spółki,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

z siedzibą
zarejestrowaną w.....
NIP REGON
reprezentowaną przez:

1,

2,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanych w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”,

Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego, z pominięciem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Sporządzenie analizy ryzyka dla ujęć wód podziemnych” zgodnie z zapisem art. 133 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 - Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.), zwaną w dalszej części **„Analizą”**.

2. Analizę ryzyka należy przeprowadzić dla następujących ujęć wody zlokalizowanych:

1) w Pionkach przy ul. Leśnej 29 składającego się z:

- a) studnia nr 1a, nr ew.1511/2, obręb 0001 Pionki,
- b) studnia nr 2a, nr ew. 1823/4, obręb 0001 Pionki
- c) studnia nr 3, nr ew.1823/4, obręb 0001 Pionki,

2) „Januszno” zlokalizowane w m. Augustów gm. Pionki składającego się z:

- a) studnia A-324, nr ew. 635, obręb 0027 Januszno gm. Pionki,
- b) studnia A-329, nr ew.266/1, obręb 0022 Augustów gm. Pionki,
- c) studnia A-323, nr ew. 9,10,28, obręb 0027 Januszno gm. Pionki,
- d) studnia A-326, nr ew. 49/1, obręb 0027 Januszno gm. Pionki,
- e) studnia A-322, nr ew. 1810/1, obręb 0001 Pionki,
- f) studnia A-325, nr ew. 26/1, obręb 0027 Januszno gm. Pionki.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania opracowania;
- b) przeprowadzenie analizy ryzyka obejmującej ocenę zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzoną w oparciu o analizy hydrogeologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną, analizę identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki jakości ujmowanej wody;
- c) opracowanie koniecznych dodatków do dokumentacji hydrogeologicznej ujęć wód podziemnych sprawie stref pośrednich;

- d) uzasadnienie potrzeby ustanowienia strefy ochronnej wraz z propozycją granic ternu ochrony pośredniej;
 - e) inne czynności Wykonawcy konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wykonując Analizę zobowiązany jest do uwzględnienia przepisów powszechnie obowiązującego prawa, uwarunkowań miejscowych, w tym w szczególności wynikających z unormowań planistycznych, potrzeb Zamawiającego oraz zamierzonego przezeń celu wykorzystania Analizy.
 5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do wykonania czynności związanych z realizacją zamówienia oraz udostępni posiadaną dokumentację (decyzje, dokumentacje hydrologiczne).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia r. („Dzień wykonania”)**.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) zajmuje się zawodowo i profesjonalnie prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem m.in. sporządzanie analiz ryzyka dla ujęć wód podziemnych;
 - b) zapoznał się z lokalizacją, stanem technicznym, parametrami technicznymi, użytkowymi i funkcjonalnymi, oraz innymi z punktu widzenia opracowania analizy ryzyka dla ujęć wód podziemnych spółki PWKC Sp. z o.o., które uznaje za w pełni umożliwiające wykonanie Umowy w sposób należyty oraz zgodnie z zamysłem i zapotrzebowaniem Zamawiającego;
 - c) posiada doświadczenie praktyczne, przygotowanie merytoryczne, wiedzę i umiejętności, niezbędne do świadczenia wynikających z Umowy usług na rzecz Zamawiającego na należytych poziomach oraz w sposób zgodny z celem i zamierzeniem wykorzystania Analizy;
 - d) Analiza oraz jej poszczególne elementy mieć będą charakter autorski, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami lub roszczeniami jakichkolwiek osób trzecich, jak również nie będą naruszać jakichkolwiek praw lub prawnie chronionych interesów jakichkolwiek osób trzecich;
 - e) przeniesienie na Zamawiającego praw do Analizy zgodnie z Umową nie będzie w żaden sposób ograniczone, ani wyłączone, jak również nie będzie naruszać jakichkolwiek praw lub prawnie chronionych interesów jakichkolwiek osób trzecich;
 - f) jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym Umową, a ochrona ubezpieczeniowa w opisanym zakresie trwa w dniu zawarcia Umowy oraz trwać będzie co najmniej przez rok licząc od Dnia wykonania;
 - g) jego sytuacja organizacyjna oraz majątkowa umożliwia pełne, należyte i terminowe wykonanie wszelkich zobowiązań spoczywających na Wykonawcy z mocy Umowy;
 - h) nie są mu znane jakiejkolwiek okoliczności wyłączające albo chociażby utrudniające pełne, należyte i terminowe wykonanie wszelkich ze zobowiązań spoczywających na Wykonawcy z mocy Umowy;
 - i) wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
3. Zamawiający zawierając i wykonując Umowę bazuje na prawdziwości, rzetelności i kompletności oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w ust. 2.
4. W wypadku, gdyby którekolwiek z oświadczeń lub zapewnień Wykonawcy, zawartych w ust. 2, okazało się nieprawdziwe, niekompletne lub nierzetelne, niezależnie od innych przysługujących mu z tego powodu uprawnień, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot, które ten musiał wydatkować w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z oświadczeniami oraz zapewnieniami Wykonawcy zawartymi w ust. 2.
5. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Analizy z zachowaniem najwyższego poziomu staranności, zgodnie z wymogami prawa, zasadami wiedzy i sztuki projektowej, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób w pełni odpowiadający potrzebom i zamierzonemu celowi;

- b) przeniesienia na Zamawiającego praw do Analizy, w tym autorskich praw majątkowych do Analizy na wszelkich określonych Umową polach eksploatacji;
- c) bieżącego przedstawiania Zamawiającemu, zarówno z własnej inicjatywy, jak również na każde żądanie Zamawiającego – w terminie do 3 dni od jego otrzymania, wszelkich informacji o postępie wykonywanych prac oraz o podejmowanych uzgodnieniach i innych czynnościach niezbędnych do uzyskania właściwych opinii i pozwoleń, jak również przedkładania Zamawiającemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wszelkich niezbędnych lub żądanych przez Zamawiającego dokumentów, czy danych;
- d) pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie umożliwiającym mu zgodne z jego potrzebami oraz zamierzonym celem wykorzystania Analizy;
- e) zwrotu, na własny koszt i ryzyko oraz bez potrzeby odrębnego wezwania, w terminie do 3 dni od Daty wykonania, wszelkich z otrzymanych od Zamawiającego dokumentów lub innych materiałów;
- f) przekazania Analizy (tj. wszystkich jego elementów) Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach papierowych oraz na fizycznym nośniku danych w wersji elektronicznej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Wartość netto:,00 zł
VAT 23%:,00 zł
Wartość brutto:,00 zł
słownie: złotych.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia, w tym wszelkie koszty związane z uzyskaniem wszystkich projektów towarzyszących, uzgodnień, decyzji i opinii instytucji uzgadniających, pozyskanie map, niezbędne badania, udział w radach technicznych, itp.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po wykonaniu i dostarczeniu kompletnej Analizy będącej przedmiotem umowy.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcy faktury, stanowić będzie obustronnie podpisany protokół („Protokół”).
5. Jeżeli zaistnieją okoliczności zmieniające stawkę należnego podatku od towarów i usług VAT kwota podatku VAT i wartości brutto określone w ust. 1 ulegają zmianie stosownie do obowiązujących wówczas przepisów. Zmiana taka nie wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr w ciągu 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub roszczeń przysługujących mu na podstawie albo w związku z Umową na osoby trzecie, bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia przy sporządzaniu analizy ryzyka wytycznych organów administracji rządowej i samorządowej (np. ministerstwa, wojewoda i inne) określających metodologię ich opracowania, jeśli takie powstaną. W przypadku wykonania analizy przed opublikowaniem ww. wytycznych Wykonawca będzie zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 do wprowadzenia ewentualnych zmian i uzupełnień prowadzących do zgodności Analizy z ww. wytycznymi.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami, a w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 ze zm.);
 - b) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 ze zm.);

- c) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033 ze zm.);

§ 5

1. Strony zgodnie oświadczają, że ich celem jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw własności intelektualnej do Analizy, które mogą być zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego przeniesione przez Wykonawcę na inny podmiot, w tym w szczególności majątkowych praw autorskich do Analizy na wszystkich objętych Umową polach eksploatacji. W razie wątpliwości, wszelkie z postanowień Umowy oraz oświadczeń lub zapewnień Stron winny być interpretowane przez pryzmat konieczności osiągnięcia celu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W wypadku, gdyby do osiągnięcia celu wskazanego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu konieczne było podjęcie przez Wykonawcę dodatkowych działań, w szczególności złożenie dodatkowych oświadczeń woli lub wiedzy, czy też dokonanie dodatkowych czynności prawnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego (tj. w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1) dokonania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do ich dokonania.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Analizy („**Dzień przeniesienia**”), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Analizy w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wykorzystywanie fragmentów projektów do reklamy i promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
 - e) wykorzystywanie Analizy w postępowaniach przetargowych lub innych postępowaniach prowadzonych w ramach realizacji inwestycji prowadzonej w oparciu o Analizę;
 - f) wykorzystywanie Analizy do realizacji prac, których on dotyczy, w tym w szczególności do uzyskania w oparciu o Analizę decyzji i postanowień wskazanych w § 1 ust. 1;
 - g) wykorzystywanie Analizy przy wykonywaniu innych opracowań, w szczególności projektów branżowych itp.;
 - h) wprowadzanie do obrotu oraz oddawania Analizy do korzystania innym podmiotom na podstawie wszelkich umów prawa cywilnego, w tym w szczególności umowy o roboty budowlane;
 - i) opracowywanie Analizy polegającego na sporządzaniu prac zależnych;
 - j) opracowywanie Analizy, w szczególności jego przeróbki, modyfikacji, aktualizacji i adaptacji oraz do korzystania z dokonanych przeróbek, modyfikacji, aktualizacji i adaptacji;
 - k) digitalizację Analizy do formatu wybranego przez Zamawiającego;
 - l) wnoszenie Analizy do spółek prawa handlowego w formie wkładu niepieniężnego
3. Wraz z przejściem majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w jego imieniu, na wykonywanie osobistych praw autorskich do Analizy, w szczególności polegających na:
 - a) decydowaniu o sposobie oznaczania,
 - b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Analizy (w tym o pierwszym publicznym udostępnieniu, jego miejscu i terminie).
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Analiza (w co najmniej dwóch egzemplarzach), została utrwalona. Strony postanawiają, że z dniem doręczenia Zamawiającemu egzemplarzy Analizy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa własność nośników materialnych, na których Analiza będzie utrwalona.

5. Z Dniem przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Analizy, w tym również praw do opracowań Analizy; z tytułu eksploatacji utworów zależnych Wykonawcy nie będzie należne żadne odrębne wynagrodzenie od Zamawiającego. Z Dniem przeniesienia Zamawiający nabywa prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań Analizy. W szczególności Zamawiający nabywa prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań Analizy, w tym jej skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich twórcami. Powyższe przeniesienie nie podlega ograniczeniom ani terytorialnym ani czasowym.
6. W przypadku dokonywania zmian, uzupełnień lub uaktualnień, do Analizy, Zamawiający przekaże Wykonawcy do akceptacji dokonane zmiany, uzupełnienia lub uaktualnienia. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego, naniesie ewentualne uwagi, które mogą zostać uwzględnione przez Zamawiającego. Nie ustosunkowanie się Wykonawcy w terminie 7 dni od daty przekazania mu przez Zamawiającego do akceptacji dokonanych zmian, uzupełnień lub uaktualnień jest równoznaczne z ich akceptacją.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Analizy wolnej od praw osób trzecich.
8. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej jakichkolwiek osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich ewentualnych roszczeń zgłoszonych przez uprawnione osoby trzecie oraz do zwolnienia Zamawiającego, w najszerszym prawem dopuszczalnym zakresie, od wszelkiej odpowiedzialności z tym związanej.
9. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 oraz uprawnień wskazanych w ust. 2 następuje bez ograniczenia czasowego i na terytorium całego świata.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie), bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót projektowych w toku na dzień odstąpienia.

§ 7

1. Za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek ze zobowiązań objętych Umową lub w usunięciu ujawnionych wad Analizy (licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie) Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy przekroczy okres 30 dni, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego i przez Zamawiającego zawinionych, Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w ramach rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory związane z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw wynikających dla niego lub przysługujących mu na podstawie Umowy na jakiegokolwiek osoby trzecie, bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Oferta

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY