

## UMOWA NR IR.272. ... .2022

zawarta w dniu .....2021 r. w pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Roberta Kowalczyka - Burmistrza Miasta Pionki**

a ..... z/s ..... zarejestrowaną w..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez: .....

*Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o zamówienie publiczne, przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art.3 ustawy z 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. Poz. 2019 z późn. zm.) zgodnie z art.266 i art.275 pkt 1 ustawy.*

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż nowych elementów placu Skatepark w miejscowości Pionki. Obiekt będzie spełniał funkcję sportowo-rekreacyjną. Skatepark zlokalizowany jest na terenie Ogródka Jordanowskiego przy ul. Leśnej na działce będącej własnością Gminy Miasto Pionki. Urządzenia Skate Parku należy rozstawić i zamontować na istniejącym podłożu betonowym obecnego placu Skatepark - wg wskazań Zamawiającego i z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Przed montażem należy zdemontować istniejące stare urządzenia placu Skatepark i złożyć je we wskazanym miejscu na terenie Pionek.
2. Spis elementów wyposażenia placu Skatepark, będących przedmiotem zamówienia:
  - 1) Urządzenie potocznie zwane Box – 10 sztuk
  - 2) Urządzenie potocznie zwane Bank – 6 sztuk
  - 3) Urządzenie potocznie zwane Ramp – 4 sztuki
  - 4) Urządzenie potocznie zwane Spine-Ramp – 2 sztuki
  - 5) Urządzenie potocznie zwane Bump – 1 sztuka
  - 6) Urządzenie potocznie zwane Bariierka tylna skate – 10 stuk
  - 7) Urządzenie potocznie zwane Bariierka boczna skate – 4 sztuki
  - 8) Tablica regulaminowa – 1 sztuka
3. Urządzenia zabawowe muszą spełniać wymagania i być rozmieszczone optymalnie z zachowaniem stref bezpieczeństwa oraz posiadać Certyfikat Unii Europejskiej CE i Deklarację zgodności (CE) zgodnie z Dyrektywą UE.
4. Szczegółowy opis oraz zakres prac obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia zawarty jest w SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności w załączniku nr 3 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

### § 2. Termin realizacji

1. Strony uzgadniają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia, o którym mowa powyżej nie ulega zmianie i dotyczy realizacji wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

### § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia wyniesie ..... złotych brutto (słownie: .... złotych), w tym podatek VAT zgodnie z przedstawioną ofertą.

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową.

#### **§ 4. Warunki płatności**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonane prace, będzie protokół końcowy odbioru prac, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego.
3. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie, dostawa oraz montaż elementów placu Skatepark zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 2) ponoszenie kosztów niezbędnych materiałów i mediów do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie niezbędnego sprzętu do wykonania przedmiotu umowy oraz ponoszenia kosztów z tego tytułu,
  - 4) utrzymywanie terenu robót w czasie montażu wiat w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zagospodarowanie na bieżąco, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w czasie prowadzenia prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem,
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub zniszczenie mienia wskutek prowadzonych prac montażowych wiat aż do czasu odbioru prac przez Zamawiającego,
  - 6) odbudowa nawierzchni betonowej Skateparku i terenów przylegających zniszczonych przez sprzęt w trakcie montażu nowych elementów placu Skateparku,
  - 7) po zakończeniu robót montażowych uporządkowanie terenu, przywrócenie go do stanu pierwotnego,
  - 8) dostarczenie przez Wykonawcę niezbędnych atestów, świadectw, (certyfikatów) stwierdzających jakość użytych materiałów (wyrobów),
  - 9) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca przewiduje udziałów Podwykonawców w realizacji umowy,

#### **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie **7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.2 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

#### **§ 8. Podwykonawcy**

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z naniesionymi poprawkami w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię podpisaną z podwykonawcą umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

### **§ 9. Prawa i obowiązki**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić pisemnie niezwłocznie Wykonawcę.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad pisemnie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o takim zamiarze.

### **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy za cały przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych wymienionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot Umowy.

### **§ 11. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
  - 2) **zmiany terminu realizacji** umowy z powodu:
    - a) wystąpienia siły wyższej określonej w umowie,

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń,
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych;
  - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 3) zmiany parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wykraczają poza przedmiot określony w SWZ,
  - 4) zmiany wynagrodzenia z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 5) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego, istotne zmiany uzasadnione okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności - na jego wniosek,
  - 6) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
  - 7) zmiany sposobu realizacji umowy w sytuacji zmian przepisów prawa lub pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych z zakresu ochrony danych osobowych.

## **§ 12. Siła wyższa**

- 1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
- 2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (pożar, powódź i inne klęski żywiołowe) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne).
- 3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
  - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Strony są obowiązane informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

## **§ 13. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

- 1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
- 2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót, udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy **na okres ..... lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- 4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości lub rękojmi.
- 4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad

lub usterek,

b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi,

c) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
  - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 10 umowy.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
9. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia chyba, że wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, które uniemożliwią usunięcie usterek w wymaganym terminie. Wówczas Strony ustalą nowy termin osunięcia usterek.
- 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.**

### **§ 15. Procedura odbioru robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót w formie pisemnej lub elektronicznej
2. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca powinien posiadać:
  - a) wyniki wszystkich wymaganych badań i pomiarów dotyczących odbieranych robót,
  - b) atesty, certyfikaty, deklaracje dotyczące wbudowanych materiałów,
  - c) dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 14 ust. 5 umowy.
3. Brak dokumentów wskazanych w ust. 2 ppkt. a-c na dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego oznacza brak gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Wykonawca przekaze, a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA