

## **ZARZĄDZENIE Nr 89/2022**

### **BURMISTRZA MIASTA PIONKI**

**z dnia 12 lipca 2022 r.**

**w sprawie: ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na częściach nieruchomości tj. działkach nr 1579/36, nr 1579/1, nr 1579/228, nr 1579/230 i nr 1579/73 stanowiących własność Gminy Miasta Pionki oraz na działkach nr 1579/169 i nr 1579/180 będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 6 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2009 r nr 203 poz. 5753) zmienionej Uchwałą Nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22 lutego 2021 r. oraz § 37 ust.1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 82/2020 z dnia 01.07.2020r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na części dz. Nr 1579/36 położonej w Pionkach przy ulicy Dr. Marii Garszwo na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna w Warszawie oraz jej następców prawnych w związku z wybudowanym urządzeniem: napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia z trzema słupami o długości 374 mb. Całkowita powierzchnia do ustanowienia służebności wynosi **1249 m<sup>2</sup>**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr RA2Z/00002186/8.

2. Służebność polegać będzie na:

- prawie udostępniania części dz. Nr 1579/36 obejmującej teren o pow. **1249 m<sup>2</sup>** w związku z wybudowaną napowietrzną linią energetyczną wysokiego napięcia z trzema słupami;
- korzystaniu z opisanej wyżej części nieruchomości w celu utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym;
- prawie całodobowego dostępu i dojazdu do tych urządzeń, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, remontu i demontażu.

**§ 2.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na części dz. Nr 1579/1 położonej w Pionkach przy ulicy Radomskiej na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna w Warszawie oraz jej następców prawnych w związku z wybudowanym urządzeniem: napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia z dziesięcioma słupami o długości 1150 mb. Całkowita powierzchnia do ustanowienia służebności wynosi **4140 m<sup>2</sup>**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr RA2Z/00002186/8.

2. Służebność polegać będzie na:

- prawie udostępniania części dz. Nr 1579/1 obejmującej teren o pow. **4140 m<sup>2</sup>**

w związku z wybudowaną napowietrzną linią energetyczną wysokiego napięcia wraz z dziesięcioma słupami;

- korzystaniu z opisanej wyżej części nieruchomości w celu utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym;
- prawie całodobowego dostępu i dojazdu do tych urządzeń, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, remontu i demontażu.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na części dz. Nr 1579/228 położonej w Pionkach przy ulicy Niepodległości na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna w Warszawie oraz jej następców prawnych w związku z wybudowanym urządzeniem: kablową linią energetyczną o długości 52 mb. Całkowita powierzchnia do ustanowienia służebności wynosi **26 m<sup>2</sup>**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr RA2Z/00002186/8.

2. Służebność polegać będzie na:

- prawie udostępniania części dz. Nr 1579/228 obejmującej teren o pow. **26 m<sup>2</sup>** w związku z wybudowaną kablową linią energetyczną oraz stacją;
- korzystaniu z opisanej wyżej części nieruchomości w celu utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym;
- prawie całodobowego dostępu i dojazdu do tych urządzeń, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, remontu i demontażu.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na części dz. Nr 1579/230 położonej w Pionkach przy ulicy Niepodległości na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna w Warszawie oraz jej następców prawnych w związku z wybudowanym urządzeniem: kablową linią energetyczną o długości 30 mb oraz stacji TRAFO o powierzchni 9 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia do ustanowienia służebności wynosi **24 m<sup>2</sup>**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr RA2Z/00002186/8.

2. Służebność polegać będzie na:

- prawie udostępniania części dz. Nr 1579/230 obejmującej teren o pow. **24 m<sup>2</sup>** w związku z wybudowaną kablową linią energetyczną oraz stacją TRAFO;
- korzystaniu z opisanej wyżej części nieruchomości w celu utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym;
- prawie całodobowego dostępu i dojazdu do tych urządzeń, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, remontu i demontażu.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na części dz. Nr 1579/73 położonej w Pionkach przy ulicy Dr. Marii Garszwo na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna w Warszawie oraz jej następców prawnych w związku z wybudowanym urządzeniem: kablową linią energetyczną o długości 16mb oraz napowietrzną linią energetyczną wysokiego napięcia o długości 553 mb z pięcioma słupami. Całkowita powierzchnia do ustanowienia służebności wynosi **1999 m<sup>2</sup>**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr RA2Z/00002186/8.

2. Służebność polegać będzie na:

- prawie udostępniania części dz. Nr 1579/73 obejmującej teren o pow. **1999 m<sup>2</sup>**

w związku z wybudowaną kablową linią energetyczną oraz napowietrzną linią energetyczną wysokiego napięcia z pięcioma słupami;

- korzystaniu z opisanej wyżej części nieruchomości w celu utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym;
- prawie całodobowego dostępu i dojazdu do tych urządzeń, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, remontu i demontażu.

§ 6. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na części dz. Nr 1579/169 położonej w Pionkach przy ulicy Niepodległości na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna w Warszawie oraz jej następców prawnych w związku z wybudowanym urządzeniem: kablową linią energetyczną o długości 54 mb. Całkowita powierzchnia do ustanowienia służebności wynosi **27 m<sup>2</sup>**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr RA2Z/00010134/8.

2. Służebność polegać będzie na:

- prawie udostępniania części dz. Nr 1579/169 obejmującej teren o pow. **27 m<sup>2</sup>** w związku z wybudowaną kablową linią energetyczną (dł. 54 m x pas ochronny 0,5 m);
- korzystaniu z opisanej wyżej części nieruchomości w celu utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym;
- prawie całodobowego dostępu i dojazdu do tych urządzeń, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, remontu i demontażu.

§ 7. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na części dz. Nr 1579/180 położonej w Pionkach przy ulicy Zwycięstwa na rzecz PKP Energetyka Spółka Akcyjna w Warszawie oraz jej następców prawnych w związku z wybudowanym urządzeniem: napowietrzną linią energetyczną o długości 14 mb. Całkowita powierzchnia do ustanowienia służebności wynosi **50 m<sup>2</sup>**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr RA2Z/00011244/9.

2. Służebność polegać będzie na:

- prawie udostępniania części dz. Nr 1579/180 obejmującej teren o pow. **50 m<sup>2</sup>** w związku z wybudowaną napowietrzną linią energetyczną ;
- korzystaniu z opisanej wyżej części nieruchomości w celu utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym;
- prawie całodobowego dostępu i dojazdu do tych urządzeń, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, remontu i demontażu.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ MIASTA**

(-) Robert Kowalczyk