



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki

Numer referencyjny: PWKC/12/ZP/2021

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej „SWZ”)

***p.n. „Budowa dwóch kominów dla kotłowni gazowej przy ul. Parkowej
w Pionkach”***

**Zatwierdził :
Prezes Zarządu
(-) Robert Pyryt**

Pionki, lipiec 2022 r.

§ 1

Nazwa oraz adres zamawiającego

Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki

NIP 796-294-31-74, REGON 142896450, Nr BDO: 000106775

adres strony internetowej: www.bip.pionki.pl,

e-mail: pwkc@pionki.pl

tel. 48 385 25 14

§ 2

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest jako przetarg nieograniczony na podstawie procedury postępowania zatwierdzonej Uchwałą Nr 1 Zarządu Spółki z dnia 10 czerwca 2021 r., zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie obowiązują przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm..).

§ 3

Opis przedmiotu zamówienia

1. Specyfika głównych wymagań:
 - a) „Budowa dwóch kominów dla kotłowni gazowej przy ul. Parkowej w Pionkach”, wykonanie w/w przedmiotu zamówienia należy wykonać wg projektu budowlano – wykonawczego stanowiącego Załącznik Nr 7 do niniejszego specyfikacji oraz przedmiaru stanowiącego załącznik nr 8 i wykonanie dokumentacji powykonawczej.
 - b) Zakres inwestycji obejmuje budowę dwóch kominów dwuściennych modułowych z konstrukcją wsporczą wraz z wyjściem do podłączenia dwóch kotłów gazowych (po jednym dla każdego komina). Średnica kominów to 350 mm i wysokość 16 m n. p. t. Zakres inwestycji obejmuje działki nr 1468/385 obręb 0001Pionki jedn. ew. 142501_1PionkiMiasto.
 - c) Materiały budowlane do realizacji zamówienia rok produkcji nie starsze niż 2021.
2. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego SWZ.
3. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV:

45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45442100-8	Roboty malarskie
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

§ 4

Realizacja zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 30 września 2022 r.
2. Warunki płatności – 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia przedstawiono we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

§ 5

Warunki udziału w postępowaniu

oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający wymaga, aby wykonawca w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane (minimum 1), odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia.
 - c) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.
 - c1) Wykonawca dysponuje w swoich zasobach osobą pełniącą obowiązki Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także doświadczenie zawodowe: co najmniej 2 lat doświadczenia w pracy, polegającej na pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień, obejmującej kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy realizacji odpowiadających swoim rodzajem robotom będącym przedmiotem zamówienia.
 - c2) Wykonawca dysponuje w swoich zasobach osobą pełniącą obowiązki Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a także doświadczenie zawodowe: co najmniej 2 lat doświadczenia w pracy, polegającej na pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień, obejmującej kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy realizacji odpowiadających swoim rodzajem robotom będącym przedmiotem zamówienia.
 - d) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 350.000,00 zł. (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)
2. Ocena spełniania warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w § 6 SWZ. Z treści dokumentów i oświadczeń w sposób jednoznaczny musi wynikać, że wykonawca spełnia wymienione warunki.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków przez wykonawcę metodą „zero – jedynkową” (spełnia/nie spełnia).

§ 6

Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania

1. Sporządzony przez Wykonawcę formularz ofertowy według wzoru określonego w załączniku Nr 1 do SWZ.
2. W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku Nr 3 do SWZ,
 - b) wykazu robót budowlanych (minimum 1, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej

Specyfikacji,

- c) Wykazu osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, określone § 5 pkt. 1.c), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.
 - d) oświadczenia Wykonawcy lub zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - e) oświadczenia Wykonawcy lub zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - f) Oświadczenia wykonawcy nt. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w przepisie art. 108 ust.1. pkt 1 i 2 oraz ust. 109 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w § 11 ust. 5 niniejszej Specyfikacji wykonawcy przekazują Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Dokumenty winne być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli wykonawcy.

§ 7

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami w zakresie:
proceduralnym – Hanna Kupisz telefon 48 385 22 52, adres e-mail: pwkc@pionki.pl,
merytorycznym – Łukasz Ulawski telefon 603 80 21 58 lub Sławomir Drózd telefon 601 650 292, adres e-mail: pwkc@pionki.pl.

§ 8

Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 9

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca składa ofertę zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji wraz z ewentualnymi załącznikami.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej. Ofertę należy złożyć w oryginale.
3. Wykonawca może tylko przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zaproponowana w ofercie cena musi być wyrażona liczbą oraz słownie.
5. Koszty opracowania oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie wykonawcę.

§ 10

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert upływa w dniu 20 lipca 2022 roku, do godz. 11:00, na adres lub w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się przy ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki, sekretariat. Ofertę składa się w zaklejonej, nienaruszonej, nieprzezroczystej kopercie oznaczonej nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, z napisem: „*BUDOWA DWÓCH KOMINÓW DLA KOTŁOWNI GAZOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ W PIONKACH. NIE OTWIERAĆ DO DNIA 20 LIPCA 2021 r. do godz. 11:15*”
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 lipca 2022 roku, o godz. 11:15.
3. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

§ 11

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Cena zaoferowana przez wykonawcę jest ceną brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług), uwzględniającą wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu całego zamówienia.
3. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę.
4. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena powinna być wyrażona liczbą a także słownie.

§ 12

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o kryterium: 100. pkt cena całkowita brutto (waga 100%).

§ 13

Informacja o formalnościach

1. Zamawiający o wyborze Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia zawiadamia wszystkich wykonawców, jednocześnie upublicznia informację na stronie www.bip.pionki.pl.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie uzyskanych punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeśli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej liczbie punktów.

§ 14

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 40 1240 5703 1111 0011 1228 4472.

§ 16

Warunki umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje wybranego wykonawcę o terminie zawarcia Umowy w terminie do 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze jednak nie później niż w terminie związania ofertą.
2. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
3. Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy drogą korespondencyjną.

§ 17

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Obowiązujące przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Załączniki

Integralną częścią niniejszej Specyfikacji są załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowo - ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Wykaz osób biorących udział w wykonaniu zadania

Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO.

Załącznik nr 7 – Projekt budowlany

Załącznik nr 8 – Przedmiar robót

Zatwierdzam:
Prezes Zarządu
(-) Robert Pyryt