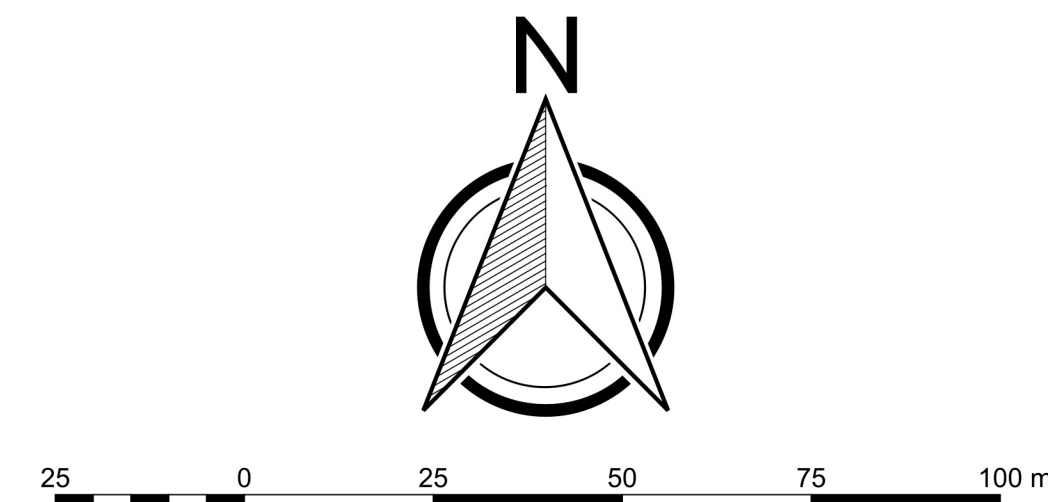




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA PIONKI

## Ujednolicony rysunek planu

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LIV/321/2022 Z DNIA 30 CZERWCA 2022 ROKU  
w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr VI/63/2011  
z dnia 10 lutego 2011 r.  
SKALA 1: 1000

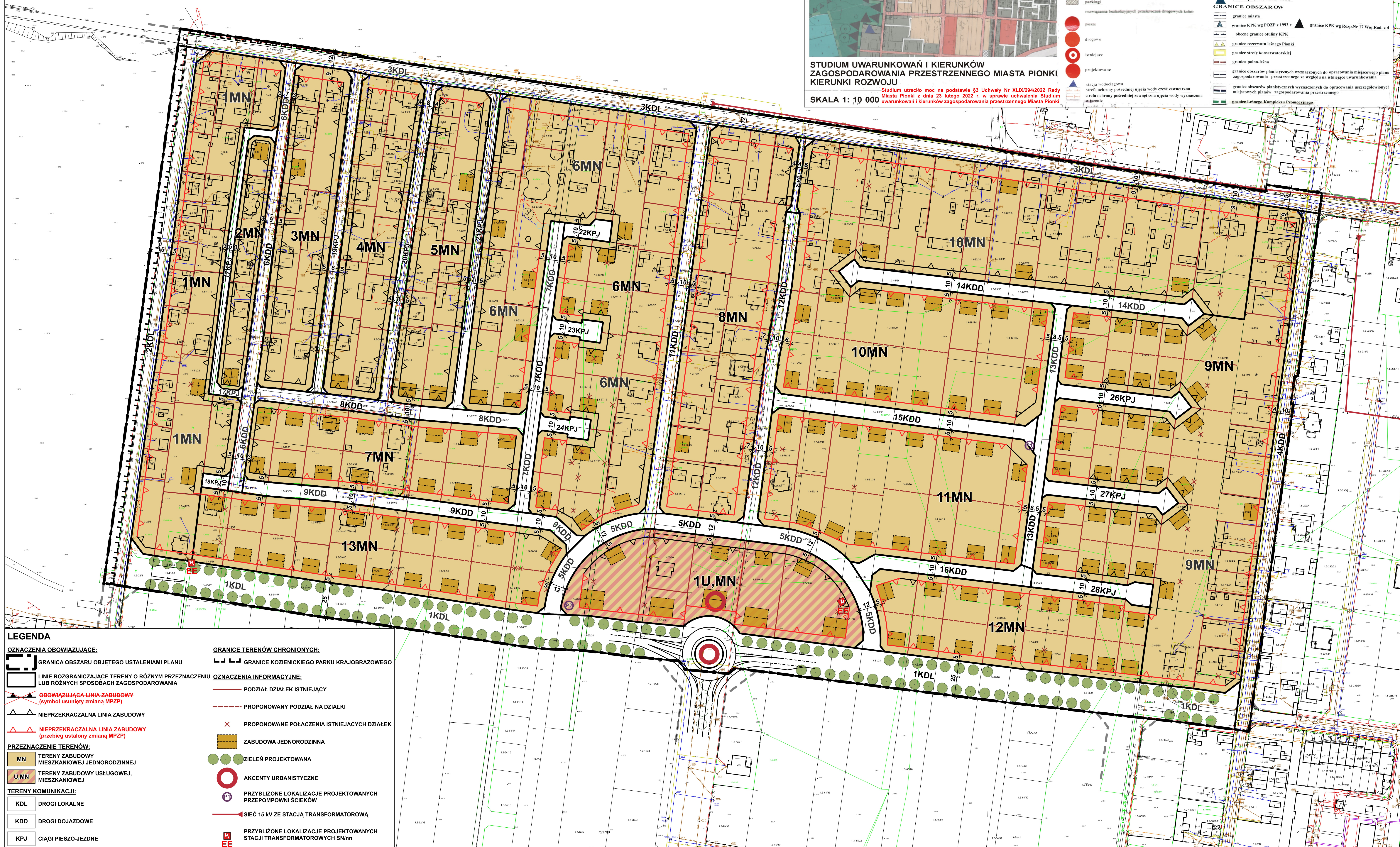


**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIONKI  
KIERUNKI ROZWOJU**

Studium utraciło moc na podstawie §3 Uchwały Nr XLIX/294/2022 Rady  
Miasta Pionki z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki

SKALA 1: 10 000

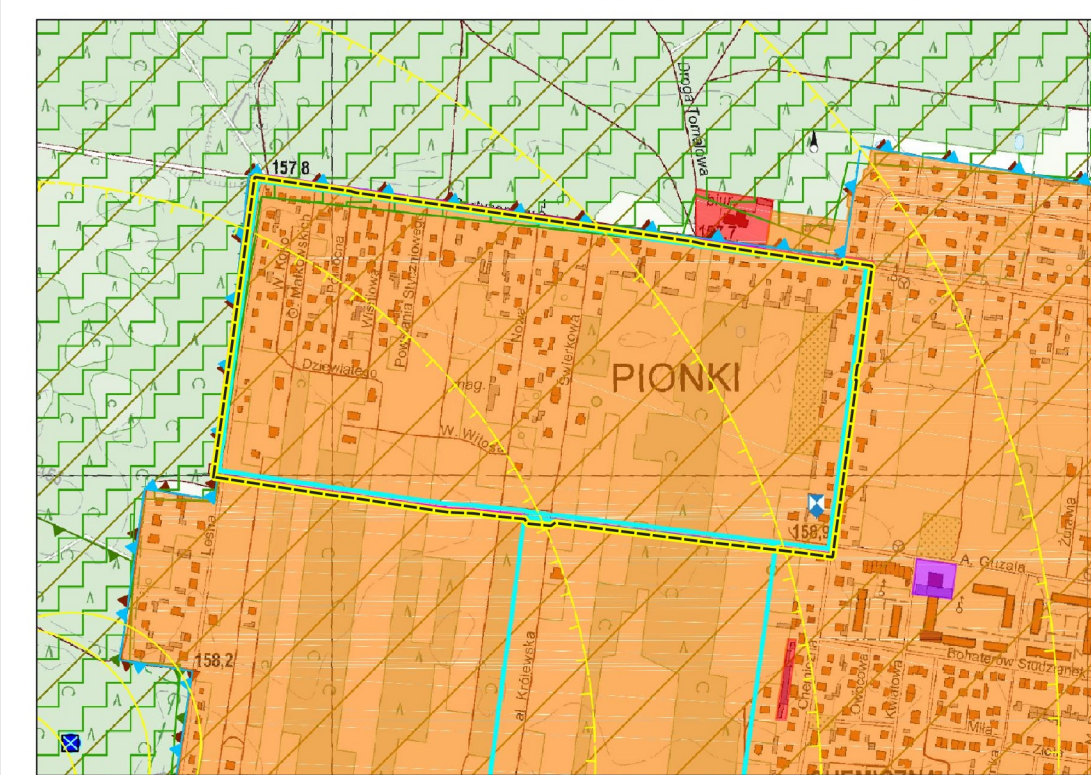
OBSZARY ZAGOSPODAROWANE	OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZAGOSPODAROWANIE
<b>OBSZARY ZABUDOWANE</b>	<b>OBSZARY ZABUDOWANE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>mięskanowe, gospodarcze i inne</li><li>usług turystycznych nad Zagórzem</li><li>usług ogólnomiejscowych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>mięskanowe</li><li>usług ogólnomiejscowych</li><li>gospodarcze</li></ul>
<b>ZAGOSPODAROWANIE POZOSTAŁE</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE POZOSTAŁE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>ogrodnictwo</li><li>zelen</li><li>ogrody działkowe</li><li>cemtarie</li><li>zbiorniki wodne</li><li>PKP</li><li>głównie drogi i ulice</li><li>parkingi</li><li>rozwiązania techniczne i inne</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>usługi turystyczne nad Zagórzem</li><li>tereny przemysłu i rzemiosła (innych)</li><li><b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</b></li><li>las</li><li>ciężkie wodne</li><li>udokumentowane złoża torfów</li><li>pomniki przyrody żywej i nieżywej</li><li>pomnik przyrody nieożywionej</li><li><b>GRANICE OBSZARÓW</b></li><li>granicz miasta</li><li>granicz KPK wg POZP z 1993 r.</li><li>obecne granice otuliny KPK</li><li>granicz rezerwat leśny Pionki</li><li>granicz strefy konserwatorskiej</li><li>granicz polno-leśna</li><li>granicz obszarów planistycznych wyznaczonych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań</li><li>granicz obszarów planistycznych wyznaczonych do opracowania uśrednionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li><li>granicz Leśnego Komplexu Promocyjnego</li></ul>



### LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	GRANICE TERENÓW CHRONIONYCH:
<ul style="list-style-type: none"><li>GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU</li><li>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA</li><li>OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY (symbol usunięty zmianą MPZP)</li><li>NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY</li><li>NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (przebieg ustalony zmianą MPZP)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>GRANICE KOZIENICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO</li><li>PODZIAŁ DZIAŁEK ISTNIEJĄCY</li><li>PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI</li><li>PROPONOWANE POŁĄCZENIA ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK</li><li>ZABUDOWA JEDNORODZINNA</li><li>ZIELEŃ PROJEKTOWANA</li><li>AKCENTY URBANISTYCZNE</li><li>PRZYBLIŻONE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW</li><li>PRZYBLIŻONE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH</li><li>SIĘĆ 15 kV ZE STACJĄ TRANSFORMATOROWĄ</li></ul>
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
<ul style="list-style-type: none"><li>MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</li><li>U,MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ</li></ul>	
TERENY KOMUNIKACJI:	
<ul style="list-style-type: none"><li>KDL DROGI LOKALNE</li><li>KDD DROGI DOJAZDOWE</li><li>KPJ CIĄGI PIESZO-JEZDNE</li></ul>	

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki (Uchwała Nr XLIX/294/2022 Rady Miasta Pionki z dnia 23 lutego 2022 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA OGÓLNE:
<ul style="list-style-type: none"><li>Granica administracyjna miasta</li><li>Granica granic sąsiednich</li><li>Nazwy granic sąsiednich</li><li>Nazwy rzek, wód powierzchniowych</li><li>Obszar obowiązującego planu miejscowego</li><li>Obszar dla którego gmina aktywnie sporządza mpz</li></ul>
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
<ul style="list-style-type: none"><li>Tereny zabudowy mieszkaniowej</li><li>Tereny zabudowy usługowej</li><li>Tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li><li>Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej</li><li>Tereny infrastruktury technicznej</li><li>Tereny usług turystycznych, sportu i rekreacji</li><li>Tereny zieleni urządzonej</li><li>Tereny ogrodów działkowych</li><li>Tereny zieleni nieurządzonej</li><li>Tereny lasów</li><li>istniejące</li><li>projektowane</li><li>Tereny oświaty</li><li>Strefa sanitarna dla oświaty - 50 m</li><li>Strefa sanitarna dla oświaty - 150 m</li><li>Tereny wód powierzchniowych</li><li>Tereny różne</li><li>Strefa powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w regionie krajoznawstwa</li><li>Strefa sanitarna dla ochrony dla zwierząt</li></ul>
OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
<ul style="list-style-type: none"><li>Strefa ochrony konserwatorskiej</li><li>Obszary wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz obszary dla których zostały wydane decyzje o wpisaniu do rejestru zabytków</li><li>Strefa ochrony konserwatorskiej</li></ul>
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"><li>Oczyszczalnia ścieków</li><li>Stacja głębinowa wraz z instalacją ochrony bezpośredniej</li><li>Linia energetyczna wysokiego napięcia wraz z instalacją technologiczną</li><li>Główny węzeł wysokiego ciśnienia oraz jego strefa ochronna</li><li>Tereny zamieszkania</li><li>Linia kolejowa</li></ul>