

Do uczestników postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenia kredytu długoterminowego w wysokości 5.107.570,00 zł dla Gminy Miasta Pionki

Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający, tj. Gmina Miasto Pionki, działając na podstawie art. 135 i 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn. zmianami), w wyniku otrzymanych pytań i wniosków, udziela następujących wyjaśnień i zmian dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Treść zapytań i wniosków wraz z wyjaśnieniami i zmianami:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie i przekazanie aktualnej informacji na temat:

Proszę o wypowiedzenie się w poniższych kwestiach:

1. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w Wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

2. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w Wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

3. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w Wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

4. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w Wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

5. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w Wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

6. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w Wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

7. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu.

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w Wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

8. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania.

Stan należności wymagalnych na dzień 30.06.2022r. to 22.156.870,92zł, w tym z tytułu podatku od nieruchomości – 6.531.357,07zł, czynszów w mieszkaniach komunalnych – 7.616.603,61zł, funduszu alimentacyjnego – 4.568.192,06zł. Na wszystkie należności prowadzona jest egzekucja komornicza i sądowa.

9. Informacje na temat wiarygodności JST:

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych		
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty		

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	

Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszone zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w Wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

10. Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	

Odpowiedź na pytanie została zamieszczona w Wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

11. Szczegółowa (kwota i nazwa podmiotu) informacje jakie zobowiązania będą spłacane z przedmiotowego kredytu?

Na 2022 rok zaplanowano spłatę zobowiązań na poziomie 1.803.000,00zł, w tym 188.000,00z tytułu pożyczek oraz 1.615.000,00zł z tytułu kredytów.

12. Prosimy o sprostowanie zapisów SWZ w części 3 ust 2 pkt 5 litera c dotycząca warunków spłaty kredytu: w literze b i c podano rok spłaty 2035.

Zamawiający zmienia zapis w części 3 ust 2 pkt 5 litera c dotycząca warunków spłaty kredytu na nw.:

- c) od stycznia 2036 roku do grudnia 2036 roku w 11 równych ratach w wysokości 142.000,00zł i 12 rata w wysokości 141.570,00zł.

13. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od **Gminy** realizującym zadania z zakresu zadań własnych **Gminy** lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od **Gminy**, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Gmina nie posiada zobowiązań wymienionych w lit.a, b, i d. Gmina posiada umowę leasingu, pozostała do spłaty kwota na dzień 30.06.2022 – 67.437,00 termin wygaśnięcia zobowiązania 15.02.2023r.

14. Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.202r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

Wykaz zobowiązań został przedstawiony w wyjaśnieniach do treści SWZ z dnia 15 lipca 2022 roku.

15. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy, ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Nie toczy się żadne postępowanie egzekucyjne.

16. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Żadna z wyżej opisanych sytuacji nie wystąpiła.

17. Czy Zamawiający wprowadził zmianę budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej (tj. głównie wskutek COVID-19) spowodowaną:
- 1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub
 - 2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%
- w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

Na podstawie powyższych okoliczności nie wprowadzona zmian w budżecie, zmiany wprowadzane są na bieżąco na podstawie analizy wykonania budżetu

18. Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Gmina wyraża na ww. zapis zgodę.

19. Prosimy o wskazanie, które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.

Na 2022 rok zaplanowano spłatę zobowiązań na poziomie 1.803.000,00zł, w tym 188.000,00z tytułu pożyczek oraz 1.615.000,00zł z tytułu kredytów.

20. Prosimy o korektę zapisu daty w SWZ ust.3 par. 2c).

Zamawiający zmienia zapis w części 3 ust 2 pkt 5 litera c dotycząca warunków spłaty kredytu na nw.:

- c) od stycznia 2036 roku do grudnia 2036 roku w 11 równych ratach w wysokości 142.000,00zł i 12 rata w wysokości 141.570,00zł.**

21. Prosimy o zmianę ust. 26 SWZ, aby jedynym wymagany dokumentem było oświadczenie Wykonawcy bez konieczności dostarczania umów o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.

22. Proszę o udostępnienie następujących dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny sytuacji Zamawiającego: ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego

Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego zawarta jest pod linkiem:

<http://bip.pionki.pl/strona-3646-sprawozdanie-z-wykonania-budzetu-miasta.html> lub bip.pionki.pl lub w zakładce Mienie i budżet>Sprawozdania z wykonania budżetu>2021 rok> Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2021 rok>Załącznik nr 7

23. Proszę o udostępnienie następujących dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny sytuacji Zamawiającego: wykaz instytucji, w których zamawiający korzysta z kredytów/pożyczek.

Wykaz instytucji zgodnie z załącznikiem. Celem zaciągnięcia zobowiązań wymienionych w załączniku było finansowanie planowanego deficytu w związku z realizacją zadań majątkowych oraz spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień i zmian w przygotowywaniu ofert.

Pionki, dn.22 .07.2022r.

(miejscowość, data)

*(Pieczęć i podpisy osób
upoważnionych do reprezentowania
Klienta)*

(Pieczęć i podpis Skarbnika/Głównego Księgowego)