

## Do uczestników postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenia kredytu długoterminowego w wysokości 5.107.570,00 zł dla Gminy Miasta Pionki

### Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający, tj. Gmina Miasto Pionki, działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn. zmianami), w wyniku otrzymanych pytań i wniosków, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Treść zapytań i wniosków wraz z wyjaśnieniami:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie i przekazanie aktualnej informacji na temat:

**1. Podmiotów, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:**

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze	142896450	21.888,5	100%
ekoPionki	369824376	5.030,0	100%

**2. Poręczeń i gwarancji, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:**

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie
Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze	Bank Pekao SA	finansowe	30.12.2022	0,00

**3. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:**

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]
Stowarzyszenie Klub Sportowy „PROCH”	20.07.2021	30.12.2023	125.000,00

**4. Zobowiązań innych niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):**

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia

**Gmina Miasto Pionki nie posiada takich zobowiązań.**

5. łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania): **Zgodnie z załącznikiem**

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]

6. łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]

**Gmina Miasto Pionki nie posiada wyemitowanych papierów wartościowych.**

7. Umów zawartych przez JST:

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)	brak		
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)	67.437,00	-	15.02.2023
Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego	brak		
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)	brak		

8. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia: **Gmina nie zawierała umów wsparcia**

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?			
Gmina w WPF nie planowała wydatków związanych z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia			
Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?			
Nie dotyczy.			
Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?			
Nie dotyczy.			
Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?			
W 2022 roku Gmina zaplanowała wydatki inwestycyjne na poziomie 22.408.027,30zł (stan na 30.06.2022r.), w tym zadania finansowane z udziałem środków UE – 11.632.800,47zł			

**9. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:**

Nie występują zobowiązania wymagalne.
---------------------------------------

**10. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:**

Stan należności wymagalnych na dzień 30.03.2022r. 22.092.308,67zł, w tym z tytułu podatku od nieruchomości – 6.550.810,22zł, czynszów w mieszkaniach komunalnych – 7.527.656,25zł, funduszu alimentacyjnego – 4.528.024,22zł. Na wszystkie należności prowadzona jest egzekucja komornicza i sądowa.
--

**11. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znówelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?**

Gmina Miasto Pionki nie posiada farm wiatrowych.
--

**12. Informacje na temat wiarygodności JST:**

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciąży zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych	Nie	
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty	Nie	

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszone zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	Nie

### 13. Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak
Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]	Nie
W przypadku konsorcyjnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego [o ile dotyczy]?	Nie

### 14. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

a.	Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?
	Na 2022 rok wg stanu na 30.06. zaplanowano dochody z tytułu sprzedaży majątku na poziomie 1.258.000,00zł
b.	Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?
	Minimalna kwota przetargów 1.258.000,00zł, do dnia złożenia informacji ogłoszono i rozstrzygnięto dwa przetargi na łączną kwotę 431.000,00zł.

### 15. Pytania dotyczące zapisów w SWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SIWZ]

<b>15.1. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:</b>	
a)	czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?
	Nie
b)	czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?
	Tak
c)	czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?
	Nie
d)	czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?
	Tak
e)	czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?
	Tak

**15.2. Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:**

- a)** zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? Tak

16. **Oświadczam/oświadczamy\***, że na dzień sporządzenia niniejszych odpowiedzi nie dysponuję/nie dysponujemy\* uchwałą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami opinii o możliwości spłaty kredytu i nie mogę/nie możemy\* jej doręczyć przed podjęciem decyzji kredytowej. Jednakże doręczę/doręczymy\* niniejszy dokument przed podpisaniem umowy kredytu/przed uruchomieniem kredytu.\* [oświadczenie należy usunąć, jeśli nie dotyczy]

17. Opinia RIO w sprawie WPF na lata 2022-2036 znajduje się na [bip.pionki.pl/Mienie i budżet/Budżet/Pozostałe dokumenty/2022 rok](http://bip.pionki.pl/Mienie_i_budzet/Budzet/Pozostale_dokumenty/2022_rok).

Pionki, dn.15 .07.2022r.

(miejscowość, data)

---

(Pieczęć i podpisy osób  
upoważnionych do reprezentowania  
Klienta)

---

(Pieczęć i podpis Skarbnika/Głównego Księgowego)