

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

**RADA MIASTA PIONKI**

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki (uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dnia 24 października 2003 r.), zwanej dalej w treści uchwały "zmianą planu".

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu pokrywają się z granicami administracyjnymi miasta Pionki, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałami Rady Miasta Pionki: Nr XXXIV/171/2007 r. z dnia 18 grudnia 2007 r., Nr VI/61/2011 r. z dnia 10 lutego 2011 r., Nr VI/63/2011 r. z dnia 10 lutego 2011 r. oraz nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., co przedstawiono na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres zmiany planu obejmować będzie ustalenia tekstowe w zakresie zasad kształtowania zabudowy (w części dotyczącej geometrii dachów), przewidzianych w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

  
Robert Kowalczyk

RADCA PRÁWNY

Marcin Jasek  
KL. 152

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarowania  
Miejscem Gminy

mgr inż. Leszek Rejmer

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miasta, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego zmianą.

Do przedmiotowej zmiany planu przystępuje się celem skorygowania nadmiernie restrykcyjnych wymagań w zakresie geometrii dachów, jakie zawiera obowiązujący miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, uchwalony uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dn. 24 października 2003 r.

Zakres zmiany ogranicza się do wyżej opisanej problematyki przy założeniu, że pozostałe ustalenia planu zmienianego, w tym zwłaszcza ustalenia graficzne, nie ulegną zmianie i jako takie nie będą przedmiotem procedowania i ponownego uchwalenia.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ  
  
Robert Kowalczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR ..... / ..... / 2022 RADY MIASTA PIONKI z dnia ..... 2022 r.  
/ sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki  
SKALA 1:10 000

Legenda  
[ ] obszar objęty opracowaniem miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego



*[Handwritten signature]*