

zawarta w dniu2022 r. w Pionkach,
pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** z siedzibą w Pionkach przy ul. Aleja Jana Pawła II 15,
NIP 796 295 87 67, REGON 670223468, reprezentowaną przez: Roberta Kowalczyka - Burmistrza Miasta
Pionki, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zamieszkałą/ym w Zalesie 1C, 26-670 Pionki, prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą: wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwani łącznie „**Stronami**” Umowy.

Na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.)
wobec wartości przedmiotu umowy nie przekraczającej kwoty 130.000 zł netto, została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż zestawu street – workout na części działek o nr ew. 1575/49 i
1575/50 znajdujących się pomiędzy ulicami Adasia Guzala i Bohaterów Studzianek, zgodnie z mapą
sytuacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Parametry urządzenia:

zgodnie z przedstawioną ofertą

7. Wszystkie urządzenia zestawu streetworkout muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając
bezpieczeństwo użytkownikom zgodnie z informacją podaną na karcie technicznej każdego urządzenia. W
strefie bezpieczeństwa urządzeń nie mogą znaleźć się żadne przeszkody.

8. Elementy zestawu:

Zgodnie z przedstawioną ofertą

9. Montaż urządzenia w sposób trwały, stabilny w gruncie zgodnie z wytycznymi producenta.

§ 2 Terminy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **6 tygodni** od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku wystąpienia złych warunków pogodowych (intensywne, długotrwałe opady deszczu i śniegu,
utrzymujące się przez całą dobę ujemne temperatury powietrza) okres realizacji zamówienia może zostać
wydłużony o tyle dni, ile dni występowały złe warunki pogodowe. Wydłużenie terminu realizacji wymaga
formy pisemnej.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca obowiązany jest stosować wyłącznie materiały budowlane nowe, dopuszczone do stosowania
w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia
rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, zgodnie ze
specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych
materiałów.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie zobowiązującymi przepisami i
normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji.

3. Odchylenia względem wymiarów dopuszczalne są jedynie wówczas, gdy nie będą powodować istotnych
zmian w założeniach koncepcji.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
2. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
3. przestrzeganie przepisów BHP. i p.poż.,
4. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
5. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
6. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
7. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy,
2. szkody powstałe przy wykonywaniu prac, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim,
3. szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6 Przewidywane zmiany umowy, ich zakres, charakter oraz warunki dokonywania tych zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadkach:

- wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwale utrzymująca się niska temperatura powietrza) – o czas, jaki niesprzyjające warunki pogodowe spowodowały wydłużenie realizacji zamówienia,
- działania siły wyższej, tj. niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności – o czas, jaki siła wyższa spowodowała wydłużenie realizacji zamówienia,
- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- wykonania, na polecenie Zamawiającego, robót zamiennych w stosunku do planowanych w kosztorysie ofertowym;
- rezygnacji z części robót;
- zmiany treści umowy, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości **zł brutto** (słownie: zł brutto), w tym podatek VAT zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

4. W przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych i dodatkowych, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie. Podstawą ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia będzie różnica pomiędzy wartością robót pierwotnych określoną w ofercie a wartością robót zamiennych lub dodatkowych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

5. W przypadku ograniczenia (zmniejszenia) zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1, wynagrodzenie określone w ust 1 powyżej ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia będzie ilość niewykonanych robót oraz ich ceny określone w ofercie.

§ 8

Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.
2. Odbiór końcowy robót dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.
 - 1) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru, przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały),
 - 2) rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - 3) przedstawiciele Zamawiającego przeprowadzą odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdzą zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek uczestnicy odbioru spiszą niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek.

§ 9

Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury wystawione przez Wykonawcę.
2. Zasady rozliczenia za wykonane roboty są następujące:
 - 1) Wykonawca wystawia fakturę po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy i po spisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
 - 2) Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta prawidłowo wystawionej faktury.
3. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie wynosi do 7 dni.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie wynosi powyżej 7 dni.
3. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszą należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (dotyczy to wszystkich elementów zawartych w umowie), **na okres 5 lat**. Gwarancja obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie 3 dni od otrzymania informacji od zamawiającego rozpocznie

działania zmierzające do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad i usterek.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z takiego uprawnienia.

§ 12

Zmiany zapisów umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Pozostałe

1. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Gminy Miasta Pionki.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Gminy Miasta Pionki.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA