



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Przemysłowa 11; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

UMOWA Nr PWKC/...../ZP/2022

zawarta w dniu 2022 roku, w Pionkach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.,
ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
pod nr KRS 0000390109, NIP 796-294-31-74, REGON 142896450 o kapitale zakładowym
w wysokości 21.888.500,00 złotych, reprezentowaną przez:

- Pana Roberta Pyryta – Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....,

zarejestrowaną

.....,

NIP....., REGON,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanych w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego, z pominięciem przepisów ustawy – Prawo zamówień strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pt. „Przebudowa kanałów spalin i włączenie kotła WR 25 nr 1 do instalacji odpylania kotła WR-25 nr 2” zwanym dalej „Pracami”. Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiący integralną część zamówienia, stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym Prace, z sumą gwarancyjną na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Przemysłowa 11; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) do wykonania Prac z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia,
 - b) do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego zasad, przepisów bhp i ppoż., gospodarki odpadami i innych oraz zabezpieczenia swojego mienia przed utratą lub uszkodzeniem,
 - c) do ustanowienia koordynatora, w rozumieniu art. 208 Kodeksu Pracy, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę,
 - d) do ustanowienia swojego przedstawiciela sprawującego nadzór nad przestrzeganiem spraw bhp i ppoż. w przypadku gdy nie ma obowiązku o którym mowa w pkt. c) powyżej,
 - e) zabezpieczenia miejsca pracy pod względem bhp i ppoż. oraz za zapewnienia bezpiecznej organizacji pracy w trakcie jej realizacji,
 - f) realizacji prac objętych niniejszą Umową wyłącznie przy pomocy osób posiadających aktualne szkolenia w zakresie bhp oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku,
 - g) organizacji zaplecza prac oraz jego likwidacji,
 - h) zabezpieczenia i ogrodzenia terenu wykonywania Prac,
 - i) uporządkowania i przekazania po wykonaniu Prac terenu oraz udostępnionego zaplecza/pomieszczeń Zamawiającego w stanie niepogorszonego w stosunku do przekazanego,
 - j) zapewnienia odpowiedniego sprzętu do wykonywania prac,
 - k) dostarczenia urządzeń i materiałów, posiadających wymagane certyfikaty i atesty, niezbędnych do wykonania Prac, za wyjątkiem urządzeń i materiałów, które dostarczy Zamawiający,
 - l) sporządzenia dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - m) niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą mu utrudnić lub uniemożliwić realizację Umowy,
 - n) Przedstawić Zamawiającemu na jego wniosek raport wykonania Prac.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednią bazą i środkami do wykonania Prac,
 - b) realizując Umowę nie dokona naruszenia praw wyłącznych / autorskich osób trzecich oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tego tytułu,
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Wykonawcy informacji o zagrożeniach, organizacji pracy i prowadzenia zleconych prac w sposób zgodny z zasadami, przepisami bhp, ppoż.,



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Przemysłowa 11; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

- gospodarki odpadami oraz innymi zasadami opisanymi i wdrożonymi u Zamawiającego,
- b) do ustanowienia koordynatora, w rozumieniu art. 208 Kodeksu Pracy, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę,
 - c) nieodpłatnego udostępnienia posiadanego zaplecza socjalnego w trakcie prowadzenia prac,
 - d) zapewnienia energii elektrycznej, wody i sprężonego powietrza dla potrzeb realizowanych prac, na koszt Zamawiającego,
 - e) odbioru zamówienia zgodnie z Umową,
 - f) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Prac.
4. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt nadzór, robociznę, materiały oraz wszelkie inne usługi, rzeczy i narzędzia niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca realizując niniejszą Umowę zobowiązuje się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju mając w szczególności na względzie:
- a) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, norm etycznych i społecznych,
 - b) realizację prac w warunkach pozwalających minimalizować zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników swoich jak i podwykonawców,
 - c) postępowanie w sposób zmierzający do ciągłego poprawiania warunków pracy pracowników,
 - d) wdrażanie działań niezbędnych do zmniejszania wpływu na środowisko, zwłaszcza poprzez zmniejszanie zużycia energii i zasobów pierwotnych; zmniejszanie ogólnej ilości odpadów wytwarzanych przez jego działalność a także eliminowanie zanieczyszczeń jednorazowych.

§ 3

Czas trwania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 01.09.2022 roku.

§ 4

Realizacja umowy i procedura odbioru

1. Potwierdzenie wykonania Prac nastąpi protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Warunkiem podpisania przez Strony protokołu odbioru jest potwierdzenie zgodności wykonanych Prac z OPZ zawartym w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru całości lub części zamówienia w przypadku stwierdzenia wad wykonanych prac. Zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie odbioru wady, Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 3 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 7 Umowy.



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Przemysłowa 11; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi zł (słownie:.....) brutto, w tym podatek VAT w wysokości.....(słownie:.....).
Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach Umowy.
2. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, protokół odbioru. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, rachunek bankowy wskazany na niej.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace 24 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca gwarantuje podjęcie działań w celu stwierdzenia rodzaju i przyczyn powstania wady oraz sposobu jej usunięcia w ciągu 72 godzin liczonych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego faksem lub email.
3. Zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady w wykonanych pracach lub zastosowanych materiałach / urządzeniach / instalacjach, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego chyba, że Strony ustalą pisemnie inny termin.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wynajmującego o którym mowa w § 5 ust. 1,



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Przemysłowa 11; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

- b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Prac – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu opóźnienia w usunięciu, stwierdzonych w okresie gwarancji wad w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 3 Umowy – 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 2. W przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 1, kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
 - 5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający będzie uprawniony potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto.

§ 8

Postanowienia końcowe

- 1. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie:
....., telefon kontaktowy, email
- 2. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie:
....., telefon kontaktowy, email.....
- 3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
- 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
- 6. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: