



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

## UMOWA Nr PWKC/...../ZP/2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku, w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Sp. z o.o.**, ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000390109, NIP 796-294-31-74, REGON 142896450 o kapitale zakładowym w wysokości 21.888.500,00 złotych, reprezentowaną przez:

- Roberta Pyryta – Prezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....  
zarejestrowaną  
.....  
NIP.....,  
REGON .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanych w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”.

*Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego, z pominięciem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, co następuje:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pt. „Wynajem wraz z dostawą kotłowni kontenerowej zasilanej paliwem gazowym o mocy cieplnej minimalnej 1,1 MW”. Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiący integralną część zamówienia, stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia z zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, iż dostarczana kotłownia kontenerowa oraz jej podzespoły spełniają warunki i wymagania zawarte w obowiązujących normach i aktach prawnych na terenie Polski i UE. Dodatkowo w/w kotłownia wraz z urządzeniami winna posiadać aktualne testy, świadectwa, aprobaty techniczne lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.
4. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdym opóźnieniu w realizacji przedmiotu zamówienia, bez względu na jego przyczynę, w terminie 7 dni od zaistnienia przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.

*Wynajem wraz z dostawą kotłowni kontenerowej zasilanej paliwem gazowym o mocy cieplnej minimalnej 1,1 MW.*



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną na kwotę co najmniej 150 000, 00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)

6. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 5 powyżej.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy podpisaniu Umowy oraz każdorazowo na wezwanie w okresie trwania umowy, dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki.

## § 2

### Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1.09.2022 roku do 30.04.2023 roku.

2. Zamawiający jest uprawniony do przedłużenia okresu użytkowania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Strony podpiszą aneks do umowy.

## § 3

### Obowiązki Stron

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

a) transportu kotłowni kontenerowej zasilanej gazem ziemnym o mocy minimalnej

1,1 MW,

b) rozładunku kotłowni kontenerowej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

c) przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji przedmiotu wynajmu przed uruchomieniem kotłowni,

d) uruchomienia oraz przeszkolenia pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi kotłowni udokumentowane protokołem,

e) załadunek i transport powrotny przedmiotu zamówienia po zakończeniu trwania umowy.

f) w przypadku zmian norm lub wymagań wymienionych w § 1 ust. 3 po stronie Wykonawcy należy aktualizacja dokumentów dopuszczających kotłownię do stosowania.

2. Przedmiot zamówienia jest zgodny z OPZ stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

3. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należą:

a) terminowa płatność czynszu,

b) używanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego celem, instrukcją obsługi i eksploatacji oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa,

c) niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wystąpieniu usterek w przedmiocie zamówienia,

d) przekazanie przedmiotu zamówienia po zakończeniu obowiązywania umowy.

## § 4

### Warunki płatności

1. Czynsz wynajmu za jeden miesiąc zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... zł (słownie:.....) brutto, w tym podatek VAT w kwocie .....zł.

2. Koszt transportu oraz transportu powrotnego zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednorazowo wynosi..... zł (słownie:.....) brutto, w tym podatek VAT w kwocie .....zł.

3. Koszt przygotowania oraz uruchomienia wraz z szkoleniem obsługi zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednorazowo wynosi ..... zł (słownie:.....) brutto, w tym podatek VAT w wysokości ..... zł.

*Wynajem wraz z dostawą kotłowni kontenerowej zasilanej paliwem gazowym o mocy cieplnej minimalnej 1,1 MW.*



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty kontroli oraz badań i odbioru przez odpowiednie urzędy legalizacji i inne powstające w czasie trwania stosunku wynajmu. Zamawiający ponosi koszty postępowań przed URE i Starostwem Powiatowym.
5. Czynsz wynajmu, o którym mowa w ust. 1, będzie płatny na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za każdy miesiąc wynajmu. Faktura będzie wystawiana nie wcześniej niż ostatniego dnia danego miesiąca. Termin płatności 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca wystawi fakturę za usługi wymienione w §4 ust. 2 i 3 po podpisaniu protokołu odbioru. Termin płatności 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## **§ 5**

### **Dostawa i zwrot przedmiotu najmu**

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedmiotu umowy w pełni sprawny i zdatny do użytku do dnia 01.09.2022 roku.
2. Dostarczenie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaga sporządzenia przez strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu zamówienia w stanie nie pogorszonym po zakończeniu umowy. Zamawiający nie odpowiada względem Wykonawcy za zużycie przedmiotu zamówienia będące następstwem prawidłowego użytkowania.
4. Zwrot przedmiotu zamówienia Wykonawcy po zakończeniu trwania umowy, wymaga sporządzenia przez Strony protokołu przekazania zwrotnego przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyraża zgodę na pozostawienie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia poza okresem trwania umowy na swoim terenie bez ponoszenia opłat z tego tytułu, Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem i ewentualne pozostawienie przedmiotu umowy będzie odbywało się na wyłączne ryzyko Wykonawcy.
6. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu zamówienia w całym okresie trwania umowy spoczywa na Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Gwarancja i odpowiedzialność**

1. W ramach czynszu najmu wskazanego w § 4 ust. 1, Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za bezusterkowe działanie przedmiotu zamówienia, wydajność i funkcjonowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z danymi technicznymi i parametrami podanymi w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 1 przez cały czas trwania umowy.
2. W przypadku powstania usterki:
  - a) „lekkiej” nie wpływającej na pracę kotłowni, Wykonawca jest zobowiązany do reakcji na zgłoszenie w czasie 48 godzin, i w tym czasie wskazać Zamawiającemu termin, w którym usterka zostanie usunięta, nie dłuższy jednak niż 7 dni,
  - b) „ciężkiej” która uniemożliwia pracę kotłowni lub jest przyczyną ograniczeń dostaw ciepła dla odbiorców. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego tj. maksymalnie do 6 godzin. W przypadku wystąpienia powyższej usterki w czasie mrozów i Wykonawca stwierdzi, iż nie będzie w stanie usunąć usterki w ciągu do 6 godzin jest zobowiązany do dostarczenia i uruchomienia urządzenia/ urządzeń alternatywnego/alternatywnych, o takich samych lub zbliżonych parametrach do przedmiotu zamówienia określonych w specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia.

*Wynajem wraz z dostawą kotłowni kontenerowej zasilanej paliwem gazowym o mocy cieplnej minimalnej 1,1 MW.*



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterki we wskazanym przez Zamawiającego terminie i/lub uchybienia przez Wykonawcę pozostałym obowiązkom, o których mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo do zorganizowania urządzenia lub urządzeń alternatywnych na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ponosi wszelkie koszty wywołane koniecznością pozyskania przez Zamawiającego urządzenia lub urządzeń alternatywnych, w tym w szczególności koszty dostarczenia, transportu, podłączenia, a jeśli to konieczne, koszty wywołane koniecznością uzyskania odpowiednich dokumentów na drodze administracyjnej.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za cały okres trwania umowy tj. .... zł.

b) w przypadkach niedotrzymania zobowiązań, o których mowa w § 6 ust. 2 dla:

- lit. a) - w wysokości 200 zł/brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy, względem terminów wskazanych w tych postanowieniach;

- lit. b) – w wysokości 1500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy, względem terminów wskazanych w tych postanowieniach;

c) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu najmu w stanie gotowym do pracy przed rozpoczęciem okresu najmu – w wysokości 1 000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 7 ust.1 lit. b) – c) nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcę za cały okres trwania umowy.

2. W przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za cały okres trwania umowy.

3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 1 i 2, kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający będzie uprawniony potrącić z kwotami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.

2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności przypadki w których:

a) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,

b) Wykonawca dostarczył przedmiotu zamówienia niezgodny z OPZ załącznik nr 1 do umowy,

c) Wykonawca dostarczył przedmiot zamówienia w stanie niezdatnym do użytkowania w celu wskazanym w umowie,

d) Wykonawca dostarczył przedmiot zamówienia nieterminowo.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania pracy przedmiotu zamówienia oraz jego zabezpieczenia.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

*Wynajem wraz z dostawą kotłowni kontenerowej zasilanej paliwem gazowym o mocy cieplnej minimalnej 1,1 MW.*



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,00 zł.

1. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie:  
....., telefon kontaktowy ....., email .....
2. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie:  
....., telefon kontaktowy ....., email .....
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**