

## WZÓR UMOWY

(niniejszy wzór umowy będzie wykorzystany do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą może być edytowany i dostosowany do potrzeb stron w zakresie wynikającym z warunków ogłoszenia oraz złożonej oferty)

### UMOWA

Zawarta w dniu ..... w .....,  
pomiędzy .....  
NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:  
.....  
zwanym dalej w treści Umowy Spółka, a  
.....  
z siedzibą w ....., ul. ....  
NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną/ym przez:  
.....  
zwaną/ym dalej Wykonawcą,  
zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż przez Zamawiającego urządzeń do nawęglania przeznaczonych do demontażu wraz z ich demontażem, utylizacją i oczyszczeniem terenu. Urządzenia przeznaczone do demontażu:

- taśmociąg nawęglania poziomego pod placem węglowym wraz z dwoma wibratorami.
- taśmociąg rewersyjny w budynku ciepłowni C3
- most skośnego nawęglania - łącznik między budynkiem przesypowni na placu węglowym, a budynkiem starej kotłowni
- estakada taśmociągu nawęglania pomiędzy budynkiem starej kotłowni, a nową ciepłownią C-3.

#### 2. Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż taśmociągu nawęglania poziomego pod placem węglowym wraz z wibratorem.
- 2) demontaż taśmociągu rewersyjnego w budynku ciepłowni C3.
- 3) demontaż mostu skośnego nawęglania (łącznika między budynkiem przesypowni na placu węglowym, a budynkiem starej kotłowni)
- 4) demontaż estakady taśmociągu nawęglania pomiędzy budynkiem starej kotłowni, a nową ciepłownią C-3.

- 5) likwidację urządzeń i konstrukcji poprzez cięcie lub demontaż i załadunek elementów stalowych oraz innych materiałów z likwidacji nawęglania z terenu starej kotłowni.
  - 6) zabezpieczenie otworów w budynkach powstałych po przeprowadzonym demontażu przez zamurowanie lub zabezpieczenie płytami typu OSD.
  - 7) utylizacji płyt azbestowych z konstrukcji objętych w/w zadaniem oraz innych pozyskanych materiałów tego wymagających.
  - 8) odbiór przez Wykonawcę własnym środkiem transportu zdemontowanych elementów.
  - 9) uporządkowanie terenu po wykonaniu wszystkich prac rozbiórkowych
- 
3. Ze względu na specyfikę usług, ich rozmiar Wykonawca nie będzie rościł pretensji, ani żądał rekompensaty finansowej, jeżeli ilość ta będzie mniejsza niż szacowana.
  4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac oraz że znane mu są warunki techniczne i ewentualne utrudnienia wynikające z faktu, że usługa będzie realizowana w czynnym obiekcie.
  5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej przyszedłego terenu rozbiórki budowli, zapoznał się z jego otoczeniem, zakresem robót do wykonania, a także oszacował na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie dane niezbędne do przygotowania oferty zakupu.
  6. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem organizacyjnym i technicznym oraz posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Umowy.
  7. Spółka zleca pozyskanie stosownych zezwoleń oraz przeprowadzenie wszelkich uzgodnień związanych z rozpoczęciem wykonania prac ich wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  8. Spółka zleca na koszt Wykonawcy przeprowadzenie utylizacji płyt azbestowych z konstrukcji objętych umową oraz innych pozyskanych materiałów tego wymagających.

## **§ 2**

### **Realizacja umowy**

1. Termin realizacji – do 18.08.2017r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z:
    - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016.1987 t.j.),
    - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2017.519 t.j. z późn. zm.),
    - c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016.290 t.j. z późn. zm.), oraz ponosi wszelkie opłaty z tym związane,
  - 2) przygotowania, organizacji, zabezpieczenia, oznakowania oraz na bieżąco do uprzątnięcia miejsca prac demontażowych oraz miejsca załadunku,
  - 3) podstawiania kontenerów, załadunku i sukcesywnego odbioru zdemontowanych

- elementów w partiach ustalonych ze Spółką.
- 4) przekazania Zamawiającemu karty przekazania odpadu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.12.2014r.
  3. Koszty demontażu, ewentualnego cięcia i transportu ponosi Wykonawca.
  4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu rozbiórki i zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie placu rozbiórki.
  5. Od dnia przekazania placu rozbiórki Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu rozbiórki zarówno wobec podmiotów związanych z procesem demontażu jak i wobec osób trzecich.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z rozbiórki oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi.
  7. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru elementów demontażu i sporządzona przez Wykonawcę na jego podstawie karta przekazania odpadu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.12.2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2014.1973).
  8. Odbioru zdemontowanych elementów dokonuje Wykonawca własnym środkiem transportu w partiach ustalonych ze Spółką.
  9. Odbioru zdemontowanych elementów mogą dokonać wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie Wykonawcy.
  10. Odbiór zdemontowanych elementów nastąpi w obecności przedstawicieli obu stron.
  11. Spółka zastrzega sobie prawo do kontrolowania przebiegu i stanu zaawansowania realizowanego Przedmiotu Umowy na każdym etapie jej wykonania.
  12. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechanie swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.
  13. Po zakończeniu prac Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac rozbiórki, opróżnić i uporządkować go ze swych materiałów i urządzeń.
  14. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p-poż., BHP), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych prac, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń i oznakowanie oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.
  15. Wykonawca nie może bez zgody Spółki przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Cena nie ulega zmianie w okresie trwania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Spółce wartość umowy określoną w ofercie.
3. Płatności będą dokonywane na podstawie faktury VAT wystawianej przez Spółkę w terminie do 21 dni. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu na konto Spółki.

**Nr konta bankowego: 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993**

4. Na poczet zabezpieczenia płatności za należycie wykonaną umowę Wykonawca nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy wpłaci Sprzedającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji pieniężnej w wysokości .....zł (słownie ..... złotych).
5. Kaucja zostanie zwrócona po uiszczeniu wynagrodzenia.
6. W przypadku zalegania z płatnością Spółka przysługuje prawo zaliczenia kaucji na poczet zaległości.

#### **§ 4**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Spółce karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu robót (§2 ust. 1 umowy) - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) przy czym w razie nie wywiązania się ze zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 6 i ust.9; §2 ust. 7 i ust. 15 - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad określonych w ust 1 w wysokości - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 5**

##### **Postanowienia końcowe**

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu.
8. Strony zgodnie ustalają, że zobowiązania finansowe powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez zgody Spółki być przeniesione na osoby trzecie.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.
11. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPÓŁKA

WYKONAWCA