

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (wariant I) na wykonanie remontu Basenu Miejskiego w Pionkach

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (wariant I) dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty.

W wyniku przeprowadzenia czynności związanych z badaniem i oceną złożonych ofert, Zamawiający:

- 1) przedstawia poniżej nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Numer oferty 1	Nazwa (firma), siedziba i adres wykonawcy: ENA - Elżbieta Murawska, ul. Osiedlowa 17/24, 26-600 Radom Cena ofertowa brutto: 1.629.802,57 zł	
Kryterium oceny oferty (max liczba pkt)	Ocena (liczba punktów) wraz z uzasadnieniem	łączna punktacja
1. Cena oferty (60%) max 60 pkt	Ocena ceny oferty przeprowadzona na podstawie wzoru matematycznego, określonego w SWZ: $C = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 60 \text{ pkt}$ $C = (1.426.800,00 / 1.629.802,57) \times 60 \text{ pkt} = 52,53 \text{ pkt}$	92,53 pkt
2. Gwarancja i rękojmia (40%) max 40 pkt	Gwarancja i rękojmia: 6 lat - 40 pkt.	

Numer oferty 3	Nazwa (firma), siedziba i adres wykonawcy: P.H.U. SYLWER Sylwester Trzos, Czarna wieś 21B, 26-670 Pionki Cena ofertowa brutto: 1.426.800,00 zł	
Kryterium oceny oferty (max liczba pkt)	Ocena (liczba punktów) wraz z uzasadnieniem	łączna punktacja
1. Cena oferty (60%) max 60 pkt	Ocena ceny oferty przeprowadzona na podstawie wzoru matematycznego, określonego w SWZ: $C = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 60 \text{ pkt}$ $C = (1.426.800,00 / 1.426.800,00) \times 60 \text{ pkt} = 60 \text{ pkt}$	100 pkt
2. Gwarancja i rękojmia (40%) max 40 pkt	Gwarancja i rękojmia: 6 lat - 40 pkt.	

- 2) informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o kryteria oceny ofert opisane w SWZ. Jako najkorzystniejsza uznana została oferta nr 3, złożona przez Wykonawcę: P.H.U. SYLWER Sylwester Trzos, Czarna wieś 21B, 26-670 Pionki,

ponieważ spośród nie podlegających odrzuceniu ofert, oferta ta uzyskała najwyższą liczbę punktów (100,00 pkt.).

- 3) Gmina Miasto Pionki, działając na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych informuje, że odrzuca ofertę Nr 2 Wykonawcy: P.W. DANBUD Daniel Wojdat, ul. Radomska 35, 26-630 Jedlnia Letnisko, ponieważ treść złożonej oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

UZASADNIENIE

Wykonawca P.W. DANBUD Daniel Wojdat, ul. Radomska 35, 26-630 Jedlnia Letnisko złożył ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na kwotę 1.308.888,00 zł. W piśmie z dnia 28.04.2022r. Wykonawca poinformował Zamawiającego, że jego oferta nie obejmuje wyposażenia technologicznego obiektu, jak: szafki i ławki szatniowe, leżanki, stoliki, krzesła oraz przybory sanitarne.

W odpowiedzi na otrzymane pismo Zamawiający poinformował Wykonawcę, że się z tym nie zgadza. Zgodnie z zapisami SWZ, szczegółowy opis oraz zakres robót budowlanych i innych prac obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia zawarty został:

- 1) w Projekcie budowlanym remontowo-konserwatorskim (architektura) - załącznik nr 3 do SWZ,
- 2) w Projekcie budowlanym remontowo-konserwatorskim (instalacje elektryczne) - załącznik nr 4 do SWZ,
- 3) w Projekcie budowlanym remontowo-konserwatorskim (instalacje sanitarne) - załącznik nr 5 do SWZ,
- 4) w Przedmiarze robót - roboty budowlane - załącznik nr 6 do SWZ,
- 5) w Przedmiarze robót - roboty elektryczne - załącznik nr 7 do SWZ,
- 6) w Przedmiarze robót - roboty instalacyjne - załącznik nr 8 do SWZ,
- 7) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (roboty budowlane) - załącznik nr 9 do SWZ,
- 8) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (roboty elektryczne) - załącznik nr 10 do SWZ,
- 9) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (roboty sanitarne) - załącznik nr 11 do SWZ.

Tak więc, całe wyposażenie remontowanych pomieszczeń widoczne na rzutach w Projekcie budowlanym remontowo-konserwatorskim (architektura), będącym załącznikiem nr 3 do SWZ, należy do przedmiotu zamówienia i należy w nie wyposażyć obiekt. Dodatkowo w dokumentacji projektowej (opis techniczny do projektu) zawarto informacje dotyczące wyposażenia obiektu w niezbędne meble, urządzenia i sprzęt.

Jako przykład podać można informacje zawarte w Projekcie, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, punkt 8.13. Szatnie, gdzie punkt ten wyraźnie informuje, że:

„Szatnię okrycia wierzchniego i butów, przebieralnię kobiet i mężczyzn, pomieszczenie socjalne obsługi budynku wyposażyć w szafki szatniowe stalowe malowane proszkowo z półkami i wieszakami, w ławeczki szatniowe i suszarki do włosów.”

W ww. punkcie podano również dokładne wymiary szafek oraz ilość suszarek:

„Wymiary szafek szatniowych 30x50x180 cm. Ławeczki szatniowe stalowo-drewniane 150 x 40 cm. Suszarki do włosów sztuk 7 + sztuk 6 istniejących w holu.”

W dołączonych do SWZ rzutach i rysunkach zawarte są informacje o wyposażeniu ppoż, urządzeniach wentylacyjnych, gniazdach itp. z dokładnie podaną specyfikacją techniczną sprzętu i urządzeń.

Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należy, w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego (wyremontowanego) obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu, po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, zgód, opinii itp. koniecznych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym w szczególności od Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Radomiu oraz od Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu - zgodnie z uzyskaną Decyzją Starosty Radomskiego Nr 3029.2019 z dnia 06.11.2019r. o pozwoleniu na budowę. Bez stosownego wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt i meble, wyposażenie p.poż. obiektu, oznakowanie dróg ewakuacyjnych itp. nie będzie możliwe uzyskanie ww. Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego (wyremontowanego) obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu, a tym samym wykonania przedmiotu zamówienia i zakończenia prac (wg zapisów umownych za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień uzyskania przez wykonawcę od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu - zgodnie z uzyskaną Decyzją Starosty Radomskiego Nr 3029.2019 z dnia 06.11.2019r. o pozwoleniu na budowę).

- 4) informuje, że zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp umowa w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem ww. terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

(-) Burmistrz Miasta Pionki