

UMOWA NR IR.272.....2022

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Roberta Kowalczyka - Burmistrza Miasta Pionki

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Na podstawie wybranej oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg znajdujących się na terenie Gminy Miasto Pionki.

§2

1. Przedmiotem umowy są remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych przy użyciu:
 - emulsji asfaltowej i grysów – do 1000 m²
 - masy asfaltowej na gorąco – do 500 m²
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu i oszacowaniu miejsca robót.
3. Prace budowlane związane z remontem cząstkowym nawierzchni bitumicznych dróg znajdujących się na terenie Gminy Miasto Pionki należy prowadzić i wykonać zgodnie z warunkami i wymaganiami.
4. Uwarunkowania dotyczące wykonywania robót:
 - 1) roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) zastosowane materiały będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego oraz wymogom określonym w Zapytaniu Ofertowym.
5. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót,
 - 2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
 - 3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
 - 4) pozyskany destruk przewiezie i złoży we wskazanym miejscu na terenie Pionek (teren dawnego Pronitu, baza Spółki EkoPionki),
 - 5) właściwie oznakuje miejsca prowadzenia remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych na czas prowadzenia tych remontów. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót i ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu na drodze w obrębie remontowanego odcinka drogi.
 - 6) uporządkuje miejsca prowadzenia remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych po zakończeniu tych remontów (w zakres tych prac nie wchodzi uprzątnięcie luźnego grysu po wykonanej naprawie przy użyciu emulsji i grysów).

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:) płatne w ciągu 14 dni od daty dostarczenia protokołu odbioru końcowego robót oraz dostarczenia faktury.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie prace wymienione w niniejszej umowie.
3. W przypadku wykonania robót w mniejszym zakresie niż to określa §2, wynagrodzenie ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia obniżenia wynagrodzenia będzie ilość niewykonanych robót oraz ich ceny jednostkowe, określone w ofercie przez Wykonawcę.
4. Podstawą rozliczenia przedmiotu zamówienia dla remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych przy użyciu masy asfaltowej z frezowaniem i przy użyciu emulsji asfaltowej i grysu będzie dokonany i ostatecznie ustalony obmiar robót po wykonaniu całości robót w obecności przedstawiciela wykonawcy i zamawiającego, po cenach jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę w ofercie. Ilość

wykonanych robót winna odpowiadać rzeczywistym potrzebom wykonania prac remontowych, jednak ilość robót nie może przekroczyć ilości podanych w §2 pkt.1.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualną realizację prac i rozliczeń za prace wykonane przez podwykonawców.

§4

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się:

- remonty masą asfaltobetonową na gorąco do 14.05.2022 r.
(w przypadku prac na Alei Jana Pawła II na odcinku od skrzyżowania z ul. Żeromskiego do skrzyżowania z ul. Mickiewicza (ok. 450 mb.) termin do 27.04.2022 r.)
- remonty emulsje i grysy do 30.06.2022 r.

§5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty z zakresem prac objętych niniejszą umową, warunkami wykonania zamówienia i nie będzie wnosił o zmianę wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
4. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom zawartym w specyfikacji warunków zamówienia - co do rodzaju i jakości.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu wykonywanych remontów częściowych przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. 2001, nr 62, poz. 628 z późn. zm.) - na koszt Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu prac, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenia placu budowy i obiektów budowlanych w zakresie zdarzeń losowych dokonuje Wykonawca na własny koszt.

§8

1. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków :
 - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
 - 3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany przekazać w wersji elektronicznej wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, a w szczególności dla materiałów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
2. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru aż do czasu usunięcia wad.

§ 10

Przewidywane zmiany umowy, ich zakres, charakter oraz warunki dokonywania tych zmian.

1. Zamawiający przewiduje możliwość:

- 1) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadkach:
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwale utrzymująca się niska temperatura powietrza) – o czas, jaki niesprzyjające warunki pogodowe spowodowały wydłużenie realizacji zamówienia,

- działania siły wyższej, tj. niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec pomimo dochowania należytej staranności - o czas, jaki siła wyższa spowodowała wydłużenie realizacji zamówienia,
- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne) - o czas niezbędny na ich usunięcie,
- konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych – o czas, jaki te roboty spowodowały wydłużenie realizacji zamówienia;
- 2) wykonania, na polecenie Zamawiającego, robót dodatkowych a niewyszczególnionych w przedmiarach robót podanych w kosztorysie ofertowym, gdy wykonanie tych robót spowoduje poprawienie jakości przedmiotu Umowy;
- 3) wykonania, na polecenie Zamawiającego, robót zamiennych w stosunku do planowanych w kosztorysie ofertowym, w przypadku gdy wykonanie tych robót spowoduje poprawienie jakości robót i będą one korzystne finansowo dla Zamawiającego;
- 4) rezygnacji z części robót w przypadku zawyżenia w kosztorysie ilości robót do wykonania;
- 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku wykonania robót nieprzewidzianych w specyfikacji technicznej, wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nieuwjętych w kosztorysie ofertowym, wykonania robót zamiennych i dodatkowych, rezygnacji z części robót;
- 6) zmiany treści umowy, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy między innymi:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za niewykonanie w terminie umownym określonego w § 1 przedmiotu odbioru w wysokości 0.2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0.2 % wartości wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- 3) w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót bądź niezgodnego z umową i dalszego ich kontynuowania w sposób wadliwy przez Wykonawcę 5 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
- 4) dokonanie zmian materiałowych w stosunku do przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy potrąci się 10 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
- 6) za niewłaściwie oznakowanie lub brak oznakowania miejsca prowadzenia remontów częściowych nawierzchni bitumicznych na czas prowadzenia tych remontów – 50 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w ust. 1 przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§13

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu tych wad i usterek przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 1 i 2, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§14

1. Prace winny być wykonane zgodnie z:
 - 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi dla robót objętych niniejszą umową,
 - 3) obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Zgoda na jakiegokolwiek zmiany w zakresie prac, w tym zmiany materiałowe, może być dokonana w formie pisanego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§15

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku od daty odbioru robót na wykonywane prace.

§16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności rozdziału XV i XVI.

§18

Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: