

UMOWA NR ...../2017

zawarta w dniu ..... roku w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.,**

**ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000390109, NIP

796-294-31-74, REGON 142896450, o kapitale zakładowym w wysokości 47.995.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Kowala – Prezesa Zarządu,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., KRS ....., NIP ....., REGON .....  
reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych wprowadzonego zarządzeniem Zarządu Spółki nr 5/2016 z dnia 09.06.2016 dla zamówienia na dostawy i usługi o wartości nieprzekraczającej równowartości 418.000,00 euro (w zakresie zamówień sektorowych); z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia na który składa się „**Wykonanie remontu komina żelbetonowego h=80m na terenie Ciepłowni C3 w Pionkach.**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## §2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie:

**Cena całego zadania netto .....zł**

**(słownie: .....)**

**podatek VAT (23 %) .....zł**

**cena całego zadania brutto .....zł**

**(słownie: .....)**

2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór potwierdzony protokołem odbioru.
5. Strony ustalają termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
6. Płatność będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §3

#### 1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin rozpoczęcia zadania - po podpisaniu umowy;
- 2) termin przedłożenia kompletnej dokumentacji Zamawiającemu celem uzgodnienia rozwiązań technologicznych - do dnia 01.06.2017 r.;
- 3) termin przejęcia placu budowy i rozpoczęcia robót ( po przedłożeniu niezbędnych uzgodnień i pozwoleń ) - do dnia 05.06.2017 r.;
- 4) termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru - do dnia 11.09.2017 r.;
- 5) termin odbioru końcowego – do dnia 15.09.2017 r.
- 6) Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
  - a) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - b) opóźnień przekazania przez Zamawiającego placu budowy.

### §4

1. Podstawą do rozpoczęcia robót jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji technicznej (wraz z wykazem zastosowanych materiałów) dotyczącej wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zostaną one naniesione przez Wykonawcę na istniejącej dokumentacji we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia.
3. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy.
4. Niezależnie od obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco ustalać z Zamawiającym kolejność wykonania robót.

### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:

- a) swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW),
  - b) swoje (jak i osób wymienionych w pkt a) mienie znajdujące się na terenie działania Wykonawcy, w tym sprzęt,
  - c) zobowiązany jest posiadać i utrzymać w okresie realizacji Umowy ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 300.000,- PLN.
4. W każdym czasie podczas trwania Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek. Wszelkie obciążające go ubezpieczenia - Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały czas obowiązywania Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie opłaci składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy, Zamawiający może na koszt Wykonawcy wykupić ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy. Kwota uiszczonych składek potrącona będzie z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§6**

- 1. Do koordynacji zadania Zamawiający powołuje .....
- 2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....
- 3. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

**1) Dla Zamawiającego:**

Adres	Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o. 26-670 Pionki, ul. Zakładowa 7
Telefon	+48 (48) 385 25 14
Fax	+48 (48) 385 25 14
e-mail	<a href="mailto:pwkc@pionki.pl">pwkc@pionki.pl</a>

**2) Dla Wykonawcy:**

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

**§7**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.21 z późniejszymi zmianami) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji.
5. Zdemontowane elementy przewodu spalinowego Wykonawca przekaze protokolarnie do magazynu Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
10. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi ważne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia 15 września 2017 r.
14. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

**§8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszystkie wymagane polskimi i europejskimi przepisami certyfikaty, deklaracje lub aprobaty.

4. Opisane w ust. 3 dokumenty Wykonawca dołączy w momencie dostawy materiałów.

**§9**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w par 2 ust. 1 w kwocie ....., w formie .....
2. W trakcie trwania umowy dopuszcza się zmiany formy zabezpieczenia, z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwróci
  - 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  - Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji liczonego od daty końcowego odbioru.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca winien uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu zgodnie z zapisami wzoru umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i/lub do pokrycia roszczeń z tytułu jej nienależytego wykonania.

**§10**

**Podwykonawstwo**

***\*) Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.***

1. Wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres przedmiotu zamówienia.\*) lub Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom w zakresie .....Podwykonawcą prac w zakresie ..... jest ....., itd.,
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zdecydować o samodzielnym wykonaniu części zamówienia, którą zamierzał powierzyć podwykonawcom lub zdecydować o powierzeniu realizacji zamówienia podwykonawcom w zakresie szerszym niż określony w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
5. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy i zawierać będą co najmniej:

- 1) nie dłuższy niż 21-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy,
  - 2) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
1. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, gdy nie wykazano spełnienia warunków o których mowa w ust. 5.
  2. W przypadku nie zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
  3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub ewentualnych zmian takiej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2 000 zł.
  5. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

#### §11

Poza ogólnymi zasadami na mocy, których stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w szczególności w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

e) wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu – nie wywiązuje się należycie z zobowiązań wynikających z umowy,

f) rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy).

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- Zamawiający z winy swej nie przystąpi do odbioru,
- odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,



1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji zakupionych na realizację przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

#### §12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości z tytułu wad przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy do dnia odbioru końcowego.
2. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad przedmiotu umowy.
3. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad z zakresu wykonanej umowy, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.

#### §13

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

#### §14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- za opóźnienie w złożeniu dokumentacji, o której mowa w § 3 pkt 2 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
  - za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§15

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§17

Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy oraz harmonogram robót.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY