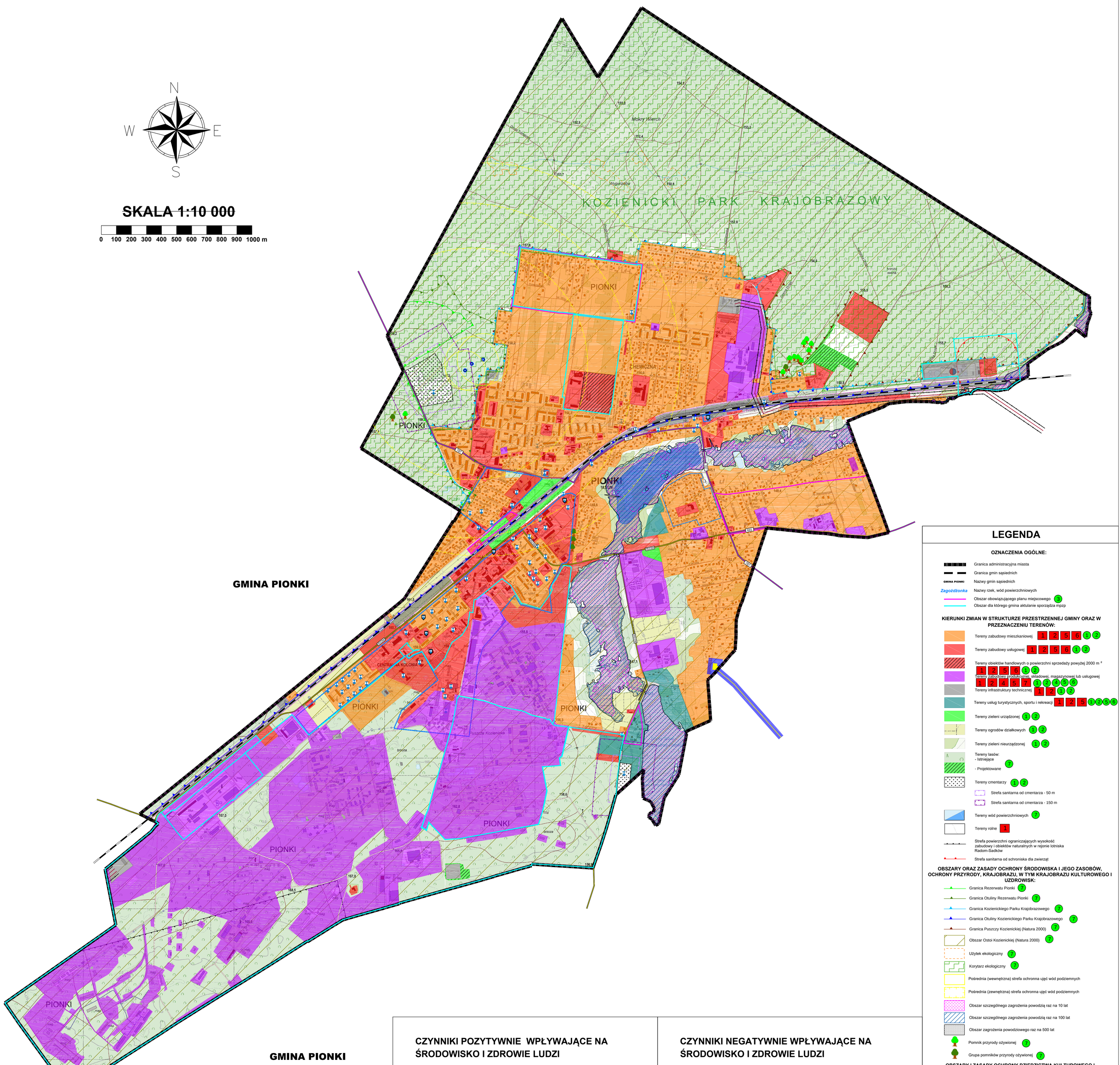
# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIONKI

N W E S

**SKALA 1:10 000**

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m




## LEGENDA

**OZNACZENIA OGÓLNE:**

- Granica administracyjna miasta
- Granica gmin sąsiednich
- GMINA PIONKI — Nazwy gmin sąsiednich
- Zagożdżonka — Nazwy rzek, wód powierzchniowych
- Obszar obowiązującego planu miejscowego (3)
- Obszar dla którego gmina aktulanie sporządza mpzp

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej 1 2 5 6 1 2
- Tereny zabudowy usługowej 1 2 5 6 1 2
- Tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² 1 2 5 6 1 2
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej 1 2 4 5 7 1 2 4 5 6
- Tereny infrastruktury technicznej 1 2 1 2
- Tereny usług turystycznych, sportu i rekreacji 1 2 5 1 2 5 6
- Tereny zieleni urządzonej 1 2
- Tereny ogrodów działkowych 1 2
- Tereny zieleni nieurządzonej 1 2
- Tereny lasów:
  - Istniejące 7
  - Projektowane 7
- Tereny cmentarzy 1 2
- Strefa sanitarna od cmentarza - 50 m
- Strefa sanitarna od cmentarza - 150 m
- Tereny wód powierzchniowych 7
- Tereny rolne 1
- Strefa powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Radom-Sadków
- Strefa sanitarna od schroniska dla zwierząt

**OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:**

- Granica Rezerwatu Pionki 7
- Granica Otuliny Rezerwatu Pionki 7
- Granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego 7
- Granica Otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego 7
- Granica Puszczy Kozienickiej (Natura 2000) 7
- Obszar Ostoi Kozienickiej (Natura 2000) 7
- Użytek ekologiczny 7
- Korytarz ekologiczny 7
- Pośrednia (wewnętrzna) strefa ochronna ujęć wód podziemnych
- Pośrednia (zewnętrzna) strefa ochronna ujęć wód podziemnych
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat
- Obszar zagrożenia powodziowego raz na 500 lat
- Pomnik przyrody ożywionej 7
- Grupa pomników przyrody ożywionej 7

**OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Obiekty zawarte w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz obiekty dla których zostały wydane decyzje o wpisaniu do rejestru zabytków

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 301 Drogi wojewódzkie 3 4
- 2903 Drogi powiatowe 3 4
- Drogi gminne 3 4
- Drogi inne 3 4
- Tereny zamknięte
- Linia kolejowa 4
- Oczyszczalnia ścieków
- Studnia głębinowa wraz z terenem ochrony bezpośredniej
- Linia energetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia oraz jego strefa ochronna

## CZYNNIKI POZYTYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- UPORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI 1
- JASNE ZASADY GOSPODARKI NA DANYM TERENIE 2
- SKRÓCENIE CZASU REALIZACJI INWESTYCJI 3
- ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI DLA POTENCJALNYCH INWESTORÓW 4
- MOŻLIWOŚĆ POWSTANIA NOWYCH MIEJSC PRACY 5
- MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU GROSPODARCZEGO 6
- ZABEZPIECZENIE TERENÓW CENNYCH PRZYRODNICZO 7

## CZYNNIKI NEGATYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI 1
- ZMIANA KRAJOBRAZU 2
- ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI 3
- EMISJA HAŁASU 4
- SYNATROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ 5
- ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE 6
- ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE 7