

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Pionki**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Pionki.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

**RADA MIASTA PIONKI**

uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki, zwane dalej „*Studium*”, dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 – tekst Studium: Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego; Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego; Część III – Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń Studium;
2. Załącznik Nr 2 – rysunek Studium – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
3. Załącznik Nr 3 – rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
4. Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium.
5. Załącznik Nr 5 – zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214),

§ 3. Traci moc:

1. Uchwała Rady Miasta Pionki Nr XXI/230/2000 z dnia 24 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.
2. Uchwała Rady Miasta Pionki Nr XXX/230/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIA  
Wydziału Zagospodarowania  
Miejscem Gminy

mgr inż. Leszek Reimer

RADCA PRAWNY  
Marcin Jasek  
KL 1252

**B U R M I S T R Z**

  
Robert Kowalczyk

## UZASADNIENIE

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki zostało uchwalone uchwałą Nr XXI/230/2000 z dnia 24 marca 2000 r., zmienione uchwałą Nr XXX/230/2012 z dnia 30 listopada 2012 r.

Szybko następujące zmiany w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki władz gminy i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w trosce o prawidłowy rozwój gminy oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych, Rada Miasta Pionki podjęła Uchwałę Nr XXIII/115/2016 z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Pionki.

W dniu 20 lipca 2016 r. ukazało się obwieszczenie w serwisie BIP, ogłoszenie w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pionki obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Studium z możliwością składania wniosków do dnia 12 sierpnia 2016 r.

Projekt Studium uzyskał wymagane przepisami opinie i niezbędne uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 sierpnia 2019 r. do 25 września 2019 r.

Projekt Studium był przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 9 września 2019 r. nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu wniesiono 4 uwagi, które zostały uwzględnione.

Projekt Studium uzyskał wymagane przepisami ponowne opinie i niezbędne uzgodnienia oraz został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 października 2021 r. do 3 listopada 2021 r.

Projekt Studium był ponownie przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 2 listopada 2021 r. nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Do projektu Studium wyłożonego ponownie do publicznego wglądu wniesiono 5 uwag, które nie zostały uwzględnione.

Burmistrz Miasta Pionki zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Pionki projekt uchwały wraz z załącznikami.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

**BURMISTRZ**



*Robert Kowalczyk*