

**UCHWAŁA NR/2021
RADY MIASTA PIONKI
z dnia r.**

PROJEKT 4

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz
Pionkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dz. nr 136/16 o pow. 0,1047ha położonej
w Pionkach przy ul. A. Asnyka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 poz. 1208) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Pionkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 136/16 o pow. 0,1047ha położoną w Pionkach przy ul. A. Asnyka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00002828/1, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z


Robert Kowalczyk


K I E R O W N I K
Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy

mgr inż. Leszek Rejmer

UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Pionkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dz. nr 136/16 o pow. 0,1047ha położonej w Pionkach przy ul. A. Asnyka.

Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 136/16 stanowi grunt, na którym zlokalizowana jest część budynku wielorodzinnego przy ul. A. Asnyka 5. Budynek został wzniesiony w 1984r. przez Pionkowską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowego terenu wystąpiła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pionkach. Uprawnienie do złożenia takiego wniosku przysługuje Spółdzielni na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którym spółdzielnia mieszkaniowa, która w dniu 5 grudnia 1990 r. była posiadaczem gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, gminy lub osoby fizycznej oraz przed tym dniem wybudowała sama lub jej poprzednicy prawni budynki lub inne urządzenia związane z gruntem, może żądać, aby właściciel zajętej na ten cel działki budowlanej przeniósł na nią jej własność za wynagrodzeniem.

Cytowany wyżej przepis ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi odrębny przepis, o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stąd Spółdzielni przysługuje roszczenie o przeniesienie własności tej nieruchomości za wynagrodzeniem w drodze pierwszeństwa w trybie bezprzetargowym, o którym mowa w art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę równą wartości nieruchomości, która zostanie określona w operacie szacunkowym.

Uchwałą nr VI/41/2019 z dnia 27.03.2019r Rada Miasta Pionki wyraziła zgodę na udzielenie 60% bonifikaty od ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

Wobec spełnienia ustawowych przesłanek do nabycia przedmiotowego terenu przez Pionkowską Spółdzielnię Mieszkaniową zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, celem zaspokojenia przysługującego Spółdzielni w tym zakresie roszczenia oraz w celu uregulowania stanu prawnego gruntu pod budynkiem mieszkalnym.

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2021
RADY MIASTA PIONKI
Z DNIA

