

Pionki, dn. 3.12.2021r.

**Gmina Miasto Pionki**

**Aleja Jana Pawła II 15**

**26-670 Pionki**

**Tel. 48 341 42 01**

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

*W imieniu Zamawiającego, tj. Gminy Miasto Pionki, zapraszam do złożenia oferty na usługi nadzoru inwestorskiego robót w zakresie instalacji sanitarnych dla zadania A oraz zadania B inwestycji pn.: „Odnowa tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Leśnej 17, Aleje Lipowe 9 i 13 w Pionkach”*

### **I. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego robót w zakresie instalacji sanitarnych dla zadania A oraz zadania B inwestycji pn.: „Odnowa tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Leśnej 17, Aleje Lipowe 9 i 13 w Pionkach”.

#### **2. Krótki opis inwestycji:**

Inwestycja podzielona jest na zadania A i B.

**Zadanie A – dotyczy dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Aleje Lipowe 9 i Aleje Lipowe 13 i swoim zakresem obejmuje:**

- wykonanie termomodernizacji wraz z izolacją ścian piwnic, remontem pokrycia dachowego i modernizacją części wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Alejach Lipowych 9 w Pionkach - w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wartość prac wg. podpisanej umowy z Wykonawcą 2.150.000,00 zł

- wykonanie termomodernizacji wraz z izolacją ścian piwnic, remontem pokrycia dachowego i modernizacją części wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Alejach Lipowych 13 w Pionkach - w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wartość prac wg. podpisanej umowy z Wykonawcą 2.250.000,00 zł

**Zadanie B – dotyczy budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej 17 i swoim zakresem obejmuje:**

- wykonanie termomodernizacji wraz z izolacją ścian piwnic, remontem pokrycia dachowego i modernizacją części wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Leśnej 17 w Pionkach - w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wartość prac wg. podpisanej umowy z Wykonawcą 2.350.000,00 zł

3. Szczegółowy opis oraz zakres robót budowlanych i innych prac obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia zawarty jest na stronie internetowej Zamawiającego - adres strony:

[http://bip.pionki.pl/strona-3254-wykonanie\\_modernizacji\\_budynkow.html](http://bip.pionki.pl/strona-3254-wykonanie_modernizacji_budynkow.html)

### **II. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie nadzorowanych robót:**

1. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Zadania Inspektora Nadzoru obejmują całokształt obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się nadzorować wykonywane prace budowlane, aby były one wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do udziału w odbiorach robót ulegających zakryciu i odbiorze końcowym robót.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest ponadto do:
  1. Udokumentowania nieprawidłowości stwierdzonych podczas czynności kontrolnych wpisem w dzienniku budowy lub w inny sposób.
  2. Przybycia na każde wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót objętych nadzorem.
  3. Udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
  4. Potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
  5. Uczestnictwa w uzgodnieniach i naradach z wykonawcą robót i innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
  6. Obecności na budowie nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu od chwili rozpoczęcia nadzorowanych robót, w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego a także w sytuacjach, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych,
  7. Nadzorowania prac niewyszczególnionych w Umowie, nieprzewidzianych, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót).

### **III. Czas realizacji zadania.**

Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych oraz podpisania protokołów końcowych odbioru robót. Przewidywany czas zakończenia robót to **10.2022r.**

### **IV. Wymogi formalne realizacji zadania.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych. Na etapie podpisania umowy konieczne będzie dostarczenie kserokopii dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane.

### **V. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, pok. nr 205 lub telefonicznie pod numerem tel. 48 341 42 07.

### **VI. Opis przygotowania oferty**

Wykaz informacji i dokumentów, które mają dostarczyć Wykonawcy:

- 1) Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;

## **VII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Ceny oferty należy podać w formie ryczału, w związku z tym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z przedmiotem zamówienia.
2. Całkowita cena oferty musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie zobowiązania oraz wszystkie koszty związane z terminowym, pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Każdy z Wykonawców podać może tylko jedną cenę. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

## **VII. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty (100%). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), obejmująca realizację całości zamówienia, spośród ofert spełniających ustalone warunki udziału.

## **VIII. Miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, w sekretariacie (w zamkniętej kopercie), pocztą lub na adres e-mail [k.blazik@pionki.pl](mailto:k.blazik@pionki.pl)

W tytule maila bądź na kopercie należy wpisać:

**„Oferta na usługi nadzoru inwestorskiego robót w zakresie instalacji sanitarnych dla inwestycji „Odnowa tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych” \*dla zadania A lub dla zadania B lub dla Zadania A i B” (\*wybrać właściwe)**

Oferty należy składać do dnia **8.12.2021 r. do godz. 14:00.**

## **IX. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

(-) Burmistrz Miasta Pionki