

**UMOWA NR IS.272. ... 2017**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Burmistrza Gminy Miasto Pionki -**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi w zakresie zadania p.n.: „Likwidacja bomby ekologicznej na terenie po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach” przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę treści następującej:*

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na prace w zakresie zadania p.n.: „Likwidacja bomby ekologicznej na terenie po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach”, będące przedmiotem Umowy.
2. Likwidacja bomby ekologicznej polega na:
  - 1) całkowitym wydobyciu (usunięciu), przewozie i przekazaniu poza teren po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach do unieszkodliwienia lub odzysku odpadów stanowiących wycofany z użytku materiał wybuchowy (nitroceluloza) w ilości szacunkowej 670,92 MG w przeliczeniu na nitrocelulozę;
  - 2) unieszkodliwienie lub odzysk wcześniej wydobytych i przekazanych poza teren po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach odpadów stanowiącego wycofany z użytku materiał wybuchowy (nitroceluloza) w ilości szacunkowej 670,92 MG w przeliczeniu na nitrocelulozę.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami do niej, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
4. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą, zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej wiedzy i jakości, mając na uwadze obowiązujące przepisy i normy dla prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej Umowy.
5. Wszystkie roboty budowlane, wchodzące w przedmiot Umowy, wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290). Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania pozwolenia na prace rozbiórkowe i/lub zgłoszenia tego rodzaju prac do Starostwa Powiatowego w Radomiu, jeśli wymagać tego będą przepisy Prawa budowlanego.
6. Wykonawca, w przypadkach tego wymagających przy realizacji przedmiotu Umowy, uzyska w imieniu Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Radomiu stosowne pozwolenia na wycinkę drzew.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót i prac dodatkowych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu Umowy. Decyzję o konieczności wykonania prac dodatkowych będzie podejmował Zamawiający. Ewentualne rozszerzenie zakresu prac objętych przedmiotem Umowy (zlecenie prac dodatkowych) odbędzie się z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zarówno rezygnację z poszczególnych rodzajów prac lub tylko ograniczenia ich ilości) w sytuacji, gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy lub w sytuacji, gdy wykonanie danych prac będzie zbędne lub nieprzydatne dla Zamawiającego. Decyzję ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy będzie podejmował Zamawiający.

**§ 2. Termin realizacji**

1. Strony umowy ustalają, że terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zawarcia umowy.

2. Strony umowy ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w trzech częściach :
- 1) pierwsza do dnia 30.10.2017r. w ilości szacunkowej 192,01 MG w przeliczeniu na nitrocelulozę z wycofanego z użytku materiału wybuchowego ( nitroceluloza),
  - 2) druga do dnia 30.10.2018r. w ilości szacunkowej 363,70 MG w przeliczeniu na nitrocelulozę z wycofanego z użytku materiału wybuchowego ( nitroceluloza),
  - 3) trzecia do dnia 30.08.2019r. w ilości szacunkowej 115,21 MG w przeliczeniu na nitrocelulozę z wycofanego z użytku materiału wybuchowego ( nitroceluloza).  
Ostateczna ilość nitrocelulozy dla każdej części przedmiotu umowy będzie ustalona w sposób opisany w Rozdziale 12 ust. 12.2. litera a SIWZ .
3. Za termin wykonania każdej części przedmiotu umowy, o których mowa w ust.2 pkt. 1, 2 i 3 powyżej przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru każdej z tych części, z tym że dzień zgłoszenia odbioru trzeciej części wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 3 powyżej, jest dniem zgłoszenia odbioru wykonania całości zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. Za skutki opóźnienia w wykonaniu każdej z części przedmiotu Umowy, o których mowa w ust.2 pkt.1,2 powyżej Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 10 Umowy.
5. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymania prac przez Zamawiającego,
    - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
    - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych dla wykonania przedmiotu zamówienia decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 5) wystąpienia zmian na terenie objętym pracami prowadzonymi w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy spowodowanych nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi , w tym w szczególności: wykrycie nowych odpadów niebezpiecznych lub wybuchowych innych niż stanowiących przedmiot niniejszej umowy , wymagających usunięcia i unieszkodliwienia lub odzysku , wykrycia niewypałów i niewybuchów lub innych podobnych zdarzeń,
  - 6) zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych.
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony Umowy ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy , z tym że maksymalny okres przesunięcia terminów zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust.2 pkt.1,2 i 3 powyżej równy będzie okresowi koniecznej przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. pkt. 1.

### **§ 3. Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonywanie odbiorów wykonanych zakresów prac objętych przedmiotem zamówienia na zasadach określonych w Umowie.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.
3. Wyznaczenie :
  - a/ osoby nadzorującej prace objęte realizacją przedmiotu zamówienia ,
  - b/osoby do uczestniczenia w pobieraniu próbek , o których mowa w § 4 pkt. 11 niniejszej umowy ,
  - c) wyznaczenie osoby do wykonywania czynności, o której mowa w § 4 pkt. 12 niniejszej umowy oraz do wykonywania czynności związanych z potwierdzaniem ilości opakowań transportowych wywożonego wycofanego z użytku materiału wybuchowego ( nitrocelulozy ) w każdej jednostce transportowej ,
  - d/ inspektora nadzoru w zakresie prac i/lub robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli takie roboty budowlane będą realizowane.

### **§ 4. Obowiązki wykonawcy**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia, w zakresie robót i prac budowlanych także zgodnie z warunkami wykonania i odbioru prac i /lub robót budowlanych i wymogami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wiedzą techniczną,

- aktualnie obowiązującymi normami, a w zakresie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż.. Za jakość prac odpowiada wykonawca;
2. Współpraca ze służbami zamawiającego, w tym przy czynnościach, o których mowa w § 3 ust. 3, pkt. litera b i c;
  3. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  4. Utrzymanie porządku na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w czasie realizacji prac, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, i itp.,
  5. Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia lub innych działań wykonawcy;
  6. Uporządkowanie całego terenu realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie go po zakończeniu realizacji całego przedmiotu zamówienia, zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 3 umowy.
  7. Wykonanie przedmiotu Umowy własnymi środkami technicznymi, osobowymi i w całości na własny koszt zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  8. Tam gdzie będzie tego potrzebowało wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wykonanie robót z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub osoby przez niego wskazanej, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego przy wykonywaniu tych prac wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca;
  9. Zapewnienia na własny koszt transportu ADR, w celu przewiezienia, usuwanego poza teren byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach, wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza) do miejsca utylizacji lub odzysku.
  10. Wykonanie na własny koszt utylizacji i/lub odzysku usuniętego poza teren byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza).
  11. Wykonywanie na własny koszt poboru i badania próbek wycofanego z użytkowania materiału wybuchowego (nitroceluloza), o którym mowa w SIWZ.
  12. Ustalenie wspólnie z przedstawicielem zamawiającego wagi netto jednostkowego opakowania transportowego oraz wagi brutto tego opakowania po napełnieniu go wycofanym z użytkowania materiałem wybuchowym (nitroceluloza). W oparciu o ten wynik pomiarowy ustalana będzie łączna waga brutto wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitrocelulozy) załadowanego do jednej jednostki transportowej.
  13. Jako wytwarzający odpady przy pracach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w pkt. 4 powyżej – do przestrzegania w tym zakresie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - 1) Ustawy Prawo ochrony środowiska,
    - 2) Ustawy o odpadach,Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  14. Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
  15. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu prowadzonych prac,
  16. Zabezpieczenie przez cały okres trwania niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, odbioru ścieków gazu, energii elektrycznej, ogrzewania, ochrony mienia i dozoru miejsc wykonywanych prac i zalegania odpadów będących przedmiotem niniejszej umowy itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
  17. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie objętym przedmiotem zamówienia, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania realizacji prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami. Wykonawca w całości na koszt własny zapewnia ochronę p.poż. i dozór mienia w zakresie prac prowadzonych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez cały okres trwania niniejszej umowy.
  18. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
  19. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  20. Uporządkowanie terenu prowadzonych prac po ich zakończeniu, w tym zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, ogrodzenia lub instalacji, itp.;
  21. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji a w zakresie prac i/lub robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do ich odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy ich odbiorze;
  22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posia-

- dające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, a w zakresie prac i/lub robót budowlanych zapewnić wykonanie i kierowanie tymi pracami i/lub robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z treścią pkt. 23 poniżej,
23. Kierownik budowy i kierownicy robót działających będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do stałego nadzoru nad realizacją robót;
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
25. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

### **§ 5. Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiot Umowy oddzielnie w zakresie każdej z części wykonanego przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 niniejszej umowy, z tym, że datą odbioru końcowego całego przedmiotu niniejszej umowy będzie data odbioru końcowego z wykonania części trzeciej przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony Umowy ustalają, iż:
  - 1) z odbioru końcowego prac, o których mowa w ust. 1 będzie sporządzony protokół odbioru końcowego realizacji całego zadania, na który składać się będą protokoły sporządzone dla każdej wykonanej części przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 2 ust. 2, pkt. 1, 2 i 3 niniejszej umowy, którego częścią składową będą wystawione przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające usunięcie poza teren byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza), dokumenty potwierdzające przekazanie wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza) do unieszkodliwienia lub do odzysku oraz dokumenty potwierdzające usunięcie lub poddanie odzyskowi wycofany z użytkowania materiał wybuchowy (nitroceluloza) wraz z kopią umowy zawartej przez Wykonawcę z odbiorcą(cami) wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitrocelulozy) na ich unieszkodliwienie lub odzysk, jeżeli unieszkodliwienie lub odzysk wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza) Zamawiający powierza innemu podmiotowi. Protokoły odbioru końcowego wraz z dokumentami, o których mowa powyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż:
    - dla części pierwszej wykonania przedmiotu niniejszej umowy do dnia 15.11.2017r.,
    - dla części drugiej wykonania przedmiotu niniejszej umowy do dnia 15.11.2018r.,
    - dla części trzeciej wykonania przedmiotu niniejszej umowy do dnia 15.09.2019r.Wraz z protokołem odbioru końcowego części trzeciej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu także protokół odbioru końcowego realizacji całego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania każdej z części przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust.2 pkt. 1,2 i 3 niniejszej umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru w/w części prac związanych z usunięciem z terenu po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach i przewozem do miejsca utylizacji lub odzysku oraz dokonania utylizacji lub poddania odzyskowi wycofanego z użytkowania materiału wybuchowego (nitrocelulozy), z tym, że za termin wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru wykonania części trzeciej.
4. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa przeprowadza odbiór każdej z części wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1,2 i 3 niniejszej umowy, w tym w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych prac z zakresem przedmiotu Umowy, terminowość i jakość wykonanych prac. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane prace są zgodne z umową, a w zakresie prac i/lub robót budowlanych prace te nie zawierają żadnych wad i usterek, komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru w/w prac. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania części i całości przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego z wykonania poszczególnej części przedmiotu niniejszej umowy oraz podczas odbioru końcowego całego przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający stwierdzi, że wykonane prace lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki, uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu odbioru końcowego i wstrzyma się z odbiorem końcowym tej części prac lub z odbiorem końcowym całego przedmiotu niniejszej umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 odbiór końcowy każdej z części robót oraz odbiór końcowy całego przedmiotu niniejszej umowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone zostanie pisemnie

przez osoby nadzorujące prace objęte realizacją przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

#### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) za 1Mg usuniętego z terenu po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach i przekazanego do unieszkodliwienia i unieszkodliwionego lub poddanego odzyskowi wycofanego z użytku materiału wybuchowego ( nitrocelulozy) w przeliczeniu na nitrocelulozę. Cena jednostkowa ryczałtowa zawiera podatek VAT w wysokości: ..... %.
2. Ostateczne ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wyliczone zostanie jako iloczyn ceny jednostkowej ryczałtowej, o której mowa w ust. 1, oraz faktycznej ilości usuniętego, przekazanego do unieszkodliwienia i unieszkodliwionego (lub poddanego odzyskowi) wycofanego z użytku materiału wybuchowego ( nitroceluloza) w przeliczeniu na nitrocelulozę, wyszczególnionego w dokumentach potwierdzających unieszkodliwienie lub odzysk wycofanego z użytku materiału wybuchowego ( nitrocelulozy) w przeliczeniu na nitrocelulozę oraz w protokołach odbioru końcowego, o których mowa w § 5ust.2 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 powyżej poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 poniżej.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 2 powyżej płatne będzie w trzech transzach a każda z tych transz płatna będzie za wykonanie każdej części z przedmiotu umowy , o których mowa w § 2 ust.2 pkt. 1, 2 i 3 niniejszej umowy.

#### **§ 7. Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w oparciu o dwie faktury częściowe wystawione po wykonaniu części pierwszej i części drugiej przedmiotu niniejszej umowy , o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2 umowy potwierdzone w protokole odbioru końcowego tych prac , oraz w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu odbioru części trzeciej wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 3 umowy oraz całości przedmiotu umowy, potwierdzone w protokole końcowego odbioru tej części pracy oraz potwierdzone protokołem odbioru końcowego całego zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Płatność za każdą z faktur , o których mowa w ust. 1 powyżej będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi przez obie strony umowy protokołami, o których mowa ust. 1 powyżej nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z dotacji przyznanej Zamawiającemu na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w niniejszej umowie, zapłata za faktury częściowe i fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość tych kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w niniejszej umowie.

#### **§ 8. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w zakresie prac i/ lub robot budowlanych także zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres 5 lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego całości prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy,

wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie obowiązywania gwarancji jakości.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
  - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 9 umowy.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania każdej z części przedmiotu Umowy, o których mowa w §2 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w przekazaniu dokumentów odbiorowych, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy za cały przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Zamawiający przysługuje prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Dotyczy to także kar umownych, o których mowa w § 5ust.5 i w § 11 ust.8 niniejszej umowy.
7. Kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

### **§ 10. Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1./ Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - 2./ Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 3./ Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 2 ust. 5 umowy, np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
  - 4./ Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w umowie spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
    - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - c) zmiana obowiązującej stawki VAT,
    - d) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego,
    - e) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
  - 5./ W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 do 4 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 6/ Pozostałe zmiany opisane w umowie lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie wymienione wyżej.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

#### **§ 11. Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej**

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez co najmniej 5 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już 5 osób w charakterze pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w SIWZ.
4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. i 3. wraz z oświadczeniem wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, przedmiot umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 3.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania lub nadzorowania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy.
8. Za opóźnienie w przedłożeniu kopii zanonimizowanych umów o pracę w terminach określonych w §11 ust.4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.

#### **§ 12. Inne postanowienia umowy**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.
8. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**