

Gmina Miasto Pionki  
Urząd Miasta Pionki  
ul. Aleja Jana Pawła II 15  
26-670 Pionki

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W imieniu Zamawiającego tj. Gminy Miasto Pionki, zapraszam do złożenia oferty na wykonanie dostosowania łazienek w Urzędzie Miasta Pionki na potrzeby osób niepełnosprawnych, zwanego dalej przedmiotem zamówienia.

### I. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń toalet wraz z dostosowaniem ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta Pionki.
2. W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się realizację m.in. następujących prac:
  - 1) Wykonanie wszystkich niezbędnych demontaży, tj.:
    - a) Ścian działowych murowanych wysokości 2,2 m gr 14 cm z obustronną glazurą,
    - b) Płytek gresowych wraz z podbudową,
    - c) Glazury do wysokości 2,2 m,
    - d) Tynków od wysokości 2,2 m do sufitu,
    - e) Grzejników stalowych,
    - f) Umywalek ceramicznych,
    - g) Wc ceramicznego,
    - h) Armatury umywalkowej z podgrzewaczami wody,
    - i) Suszarek do rąk elektrycznych,
    - j) Dozowników mydła,
    - k) Lustra,
    - l) Drzwi jednoskrzydłowych płytowych z ościeżnicą stalową,
    - m) Parapetów wewnętrznych,
    - n) Opraw oświetleniowych,
    - o) Instalacji wod-kan i grzewczej,
    - p) po uzgodnieniu z Zamawiającym, należy zutylizować wskazane materiały.
  - 2) Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej:

Układ wody do celów pitnych i gospodarczych pozostaje bez zmian. Instalacja wody pitnej -zimnej wykonać z rur polipropylenowych PP-R, łączonych poprzez kształtki metodą zgrzewania. Montaż podtynkowy w osłonie termicznej. Ciepła woda użytkowa na potrzeby umywalki zapewniona będzie za pomocą podłatowych podgrzewaczy.
  - 3) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej:

Projektowany remont nie powoduje zwiększenia ilości ścieków socjalno-bytowych. Projektuje się wymianę istniejących rur na rury z PVC łączonych na uszczelkę gumową układanych ze spadkiem 2-4%. Podłączenia przyborów projektuje się do istniejących pionów. W zakres remontu wchodzi wymiana wszystkich pionów kanalizacji sanitarnej zarówno w piwnicy jak i na parterze budynku.
  - 4) Wykonanie wentylacji:

W pomieszczeniach toalet przyjmuje się wentylację grawitacyjną. Projektuje się wentylator ścienny EDM zblokowany z wyłącznikiem światła.
  - 5) Wykonanie instalacji elektrycznej:

Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDYż03x1,5mm<sup>2</sup> i YDYż04x1,5 mm<sup>2</sup> układany pod tynkiem. Sterowanie oprawami odbywać się będzie za pomocą łączników zainstalowanych na wysokości około 1,4 m od poziomu posadzki.
  - 6) Wykonanie ogrzewania:

Projektuje się instalację z rur stalowych instalacyjnych czarnych montowanych podtynkowo. Elementy grzejne to grzejniki panelowe stalowe. Grzejniki wyposaża się w zawory z głowicą termostatyczną na zasilaniu i zawory odcinające stopowe na powrocie. Każdy grzejnik wyposażać w ręczny odpowietrznik, a piony w automatyczny odpowietrznik. Zasilanie i powrót z grzejników podłączyć do istniejących pionów rurami stalowymi czarnymi Dz 21,3x2,6.

7) Wykonanie ściany działowej:

W toalecie damskiej wykonanie ściany działowej gr 18 cm z wodoodpornych płyt g-k na podkonstrukcji aluminiowej wypełnionych wełną mineralną, ponad to zabezpieczenie ścian i podłóg hydroizolacją w płynie.

- 8) Wykonanie zabezpieczenia ścian i podłóg obu pomieszczeń hydroizolacją w płynie.
- 9) W toalecie męskiej i dla osób niepełnosprawnych należy m.in. wykonać:
  - a) Posadzki z płytek gresowych 60x60 cm, kolor szary, klasa ścieralności IV, krawędzie rektyfikowane (np. płytki Artec dark grey sugar lap rekt. 60x60 cm lub produkt równoważny) – ok. 8,5 m<sup>2</sup>;
  - b) Okładziny ścienne z
    - Płytek ceramicznych 24x74 cm, kolor szary – satyna, powierzchnia – struktura, krawędzie rektyfikowane (np. płytki Dapper grey structure satin 0,9x24x74 lub produkt równoważny) – ok. 25 m<sup>2</sup>;
    - Płytek ceramicznych 24x74 cm, kolor jasny szary – satyna, powierzchnia – gładka, krawędzie rektyfikowane (np. płytki Dapper light grey satin 24x74 lub produkt równoważny) – ok. 7 m<sup>2</sup>;
    - Listwa wykończeniowa ze stali nierdzewnej – ok. 11,5 mb;
    - Lustro 108x278 wbudowane w glazurę. Nad górną krawędzią lustro we wnęce g-k zamontowany pas świetlny (wąż LED SMD 5050 o ciepłej barwie światła 2.700-3.500 K) w obudowie, świecący w kierunku podłogi;
  - c) Sufit podwieszany kasetonowy o wym. 60x60 wodoodporny, biały. Profile lakierowane białe. Oświetlenie 3 panele LED 60x60;
  - d) Zabudowę do wc z wodoodpornych płyt OS8.
- 10) Toaletę męską i dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w:
  - a) Uchwyt do umywalki, stal nierdzewna satynowa dł. ok. 60 cm – 2 szt.
  - b) Uchwyt kątowy do wc, stal nierdzewna satynowa, prawy, 90°, 60/40, fi 32 – 1 szt.
  - c) Poręcz uchylna, stal nierdzewna satynowa, dł. ok. 85 cm, dopuszczalne obciążenie min. 150 kg – 1 szt.
  - d) Uchwyt do papieru toaletowego, stal nierdzewna satynowa – 1 szt.
  - e) Suszarka do rąk elektryczna, uruchamianie przez detekcję na podczerwień – 1 szt.
  - f) Płytki spłukujące ze stali nierdzewnej – 1 szt.
  - g) Umywalka biała ceramiczna wym. ok. 65x55 cm – 1 szt.
  - h) Korek do umywalki (klik-klak) – 1 szt.
  - i) Zlew gospodarczy, stal szlachetna, wym. Ok. 400x290x195 mm – 1 szt.
  - j) Bateria stojąca do umywalki, lity chromowany mosiądz – 2 szt.
  - k) Podgrzewacz wody do umywalki i zlewu gospodarczego – 2 szt.
  - l) Misa ustępowa lejowa wisząca dla osób niepełnosprawnych bez wewnętrznego kołnierza. – 1 szt.
  - m) Stelaż podtynkowy do wc – 1 szt.
  - n) Deska toaletowa wolnoopadająca – 1 szt.
  - o) Kratka ściekowa, wym. Ok. 165 x 165 x 30 mm – 1 szt.
  - p) Dozownik do mydła ze stali nierdzewnej – 1 szt.
  - q) Grzejnik stalowy płytowy – 1 szt.
  - r) Szczotka do wc, stal nierdzewna satynowa – 1 szt.
  - s) Szafa, melaminowana, wym. Ok. 120 x 46 x 200 cm, kolor szary, fronty zamykane na klucz – 1 szt.
  - t) Kosz na śmieci, stal nierdzewna, automatyczny system zamykania – 1 szt.
  - u) Pisuar, wymiar ok. 31 x 28 x 49 cm – 1 szt.
- 11) W toalecie damskiej należy m.in. wykonać:
  - a) Posadzki z płytek gresowych 60x60 cm, kolor szary, klasa ścieralności IV, krawędzie rektyfikowane (np. płytki Artec dark grey sugar lap rekt. 60x60 cm, lub produkt równoważny) – ok. 8,5 m<sup>2</sup>;
  - b) Okładziny ścienne z:
    - Płytek ceramicznych 24x74 cm, kolor szary – satyna, powierzchnia – struktura, krawędzie rektyfikowane (np. płytki Dapper light grey satin 0,9x24x74 lub produkt równoważny) – ok. 25 m<sup>2</sup>;

- Płytek ceramicznych 24x74 cm, kolor jasny szary – satyna, powierzchnia – gładka, krawędzie rektyfikowane (np. płytka Dapper light grey satin 24x74 lub produkt równoważny) – ok. 11 m<sup>2</sup>;
  - Listwa wykończeniowa ze stali nierdzewnej – ok. 13 mb;
  - Lustro 108x278 wbudowane w glazurę. Nad górną krawędzią lustra we wnęce g-k zamontowany pas świetlny (wąż LED SMD 5050 o ciepłej barwie światła 2.700-3.500 K) w obudowie, świecący w kierunku podłogi;
- c) Sufit podwieszany kasetonowy o wym. 60x60 wodoodporny, biały. Profile lakierowane białe. Oświetlenie 3 panele LED 60x60.
- 12) Toaletę damską należy wyposażyć w :
- a) Uchwyt do papieru toaletowego, stal nierdzewna satynowa – 2 szt.
  - b) Suszarka do rąk elektryczna, uruchamianie przez detekcję na podczerwień – 1 szt.
  - c) Płytki spłukująca ze stali nierdzewnej – 2 szt
  - d) Umywalka biała ceramiczna, wpuszczana, okrągła fi ok. 41 cm, powłoka zabezpieczająca przed osadzaniem brudu, bez otworu na baterię– 2 szt.
  - e) Korek do umywalki (klik-klak) – 2szt.
  - f) Bateria umywalkowa ścienna, chromowany mosiądz – 2 szt.
  - g) Podumywalkowy podgrzewacz wody do każdej umywalki – 2 szt.
  - h) Misa ustępowa podwieszana z powłoką zabezpieczającą przed osadzaniem brudu– 2 szt.
  - i) Stelaż podtynkowy do wc – 2 szt.
  - j) Deska sedesowa wolnoopadająca – 2 szt.
  - k) Kratka ściekowa, wym. Ok. 165 x 165 x 30 mm – 1 szt.
  - l) Dozownik do mydła ze stali nierdzewnej – 1 szt.
  - m) Grzejnik stalowy płytowy – 1 szt.
  - n) Szczotka do wc, stal nierdzewna satynowa – 2 szt.
  - o) Kosz na śmieci, stal nierdzewna, automatyczny system zamykania – 2szt.
3. Do robót należy będzie:
- 1) Dostawa wszystkich materiałów budowlanych koniecznych do wykonania zamówienia,
  - 2) Materiały muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, posiadać stosowne certyfikaty i atesty,
  - 3) Zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) Przeprowadzenie prac budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników Urzędu Miasta,
  - 5) Pokrycie kosztów ewentualnych zniszczeń.
4. Szczegółowy opis oraz zakres robót budowlanych i innych prac obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia zawarty jest:
- 1) W projekcie remontu toalet w budynku Urzędu Miasta Pionki – załącznik nr 2,
  - 2) W projekcie budowlanym –wykończenia i wyposażenia pomieszczeń – załącznik nr 3,
  - 3) W projekcie remontu toalet – rzut parteru – załącznik nr 4,
  - 4) W przedmiarze robót budowlanych – załącznik nr 5 i 6.
5. Prace budowlane należy prowadzić i wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zaproszeniu oraz zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną powyżej i przedmiarami robót.
- Uwaga: w przypadku wystąpienia rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w projekcie budowlanym i przedmiarze robót – prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiary robót (załącznik nr 5 i 6) należy traktować jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty, która powinna uwzględnić rozbieżności w ilości i rodzaju robót pomiędzy przedmiarem robót a opisem przedmiotu zamówienia.**
6. Uwarunkowania dotyczące wykonywania robót:
- 1) Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 2) Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz wymogom określonym w niniejszym zaproszeniu wraz z załącznikami (w tym w szczególności w dokumentacji projektowej),

- 3) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji,
- 4) W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac trzeba utrzymywać w należytym porządku.
7. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków (prace towarzyszące konieczne do uwzględnienia przy wyliczeniu ceny ofertowej i wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia):
  - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac budowlanych,
  - 2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
  - 3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
  - 4) przygotowuje dokumentację powykonawczą do odbioru końcowego.
8. **Uwaga: Prowadzone prace budowlane nie mogą ograniczać funkcjonowania pracy Urzędu Miasta Pionki. Prace będą prowadzone w pomieszczeniach, które zostaną wyłączone z użytkowania na czas prowadzenia robót. Na korytarzu przylegającym do pomieszczeń, gdzie będą prowadzone roboty budowlane, należy utrzymywać ład i porządek oraz umożliwiać przechodzenie ludziom przebywającym w budynku. Jeżeli, ze względu na charakter wykonywanych robót, powyższe wymagania nie będą mogły być spełnione, prace budowlane należy wykonać po godzinie 15.30 lub w sobotę.**
9. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres **5 lat**. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw zamiennych.

**II. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, pok. nr 205 lub telefonicznie pod numerem tel. 516 276 314.

**III. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **10 tygodni** od daty podpisania umowy.

**IV. Warunki stawiane Wykonawcom przez Zamawiającego i zakres wykluczenia:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania warunków uprawniających do złożenia oferty.

Zakres wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia: brak.

**V. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu Oferta. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, w związku z tym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, jak również z przyszłym terenem prac.
2. Całkowita cena oferty musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie zobowiązania oraz wszystkie koszty związane z terminowym, pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
4. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia przedstawiona w formularzu Oferta była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
5. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi uwzględniać wszystkie warunki i wytyczne

stawiane przez Zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

6. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi także uwzględniać wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne koszty nieuwjęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców może podać tylko jedną cenę. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
8. Zaleca się aby przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

**VI. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty (100%).
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), obejmująca realizację całości zamówienia.
3. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100 pkt, pozostałe droższe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zamówienia w przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna lub, gdy najniższa cena z „Oferty” przekroczy środki finansowe, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację tego zadania.

**VII. Miejsce, sposób oraz termin składania ofert i warunki płatności**

1. „Oferty” należy składać na formularzu *Oferta* (Załącznik nr 1) w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Pionki, ul. Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, sekretariat – osobiście, faxem lub pocztą.
2. „Oferty” należy składać do dnia **08.10.2021 r do godz. 14:00**, w przypadku ofert wysyłanych pocztą decyduje data stempla pocztowego.
3. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą przejściową do wysokości 70 % wykonanych robót oraz końcową po odbiorze wykonanych prac. Płatność za fakturę: 30 dni.

**VIII. Informacja o wyborze oraz terminie i miejscu podpisania umowy**

Po zakończeniu postępowania Zamawiający bezzwłocznie poinformuje każdego wykonawcę, który złożył ofertę, o wyniku postępowania. Informacja taka zostanie również zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl), gdzie zapytanie ofertowe zostało upublicznione.

**IX. Inne wymagania**

Wykonawca który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, w ciągu 5 dni po wyborze, przedstawi kosztorys ofertowy z podziałem na dwa zadania tj.:

Zadanie 1: wykonanie remontu toalety męskiej i dostosowanie jej na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Zadanie 2: wykonanie remontu toalety damskiej.

**Załączniki stanowiące integralną część zaproszenia do złożenia oferty:**

załącznik nr 1 - formularz ofertowy,

załącznik nr 2 – Projekt remontu toalet w budynku Urzędu Miasta Pionki,

załącznik nr 3 – Projekt budowlany – wykończenia i wyposażenia wnętrz,

załącznik nr 4 – Projekt remontu toalet - rzut parteru,

załącznik nr 5 – przedmiar robót budowlanych- toaleta męska i dla niepełnosprawnych,

załącznik nr 6 – przedmiar robót budowlanych - toaleta damska.

(-) *Burmistrz Miasta Pionki*