



- INWENTARYZACJA BUDOWLANA -

**INWENTARYZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO**

Pionki, ul. Leśna 17 - dz. nr ewid. 2/25

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Krystkowiak
26-670 Pionki, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel. 48 612 14 27
601 277 876
ak.krystkowiak@onet.pl

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

INWENTARYZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Pionki, ul. Leśna 17 - działka o nr ewid. 2/25

INWESTOR: Gmina Miasta Pionki
26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak

Dokumentacja zawiera:**Numer strony**

1.	Strona tytułowa	1	
2.	Tytuł opracowania, projektant adaptujący projekt	2	
3.	Spis zawartości opracowania	3	
4.	Oświadczenie o sporządzeniu inwentaryzacji budowlanej.	4	
5.	Kopie uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Samorządu Budowlanego.	5	
6.	Opis techniczny budynku.	6- 8	
7.	Zestawienie pomieszczeń mieszkalnych	9- 33	
8.	Rysunki:		
	RYS. NR 1	Orientacja 1:10.000	34
	RYS. NR 2	Kopia mapy zasadniczej 1: 500	35
	RYS. NR 3	Sytuacja 1: 500	36
	RYS. NR 4	Rzut parteru	37
	RYS. NR 5	Rzut I piętra	38
	RYS. NR 6	Rzut II piętra	39
	RYS. NR 7	Rzut połaci dachowej	40
	RYS. NR 8	Przekrój A-A	41
	RYS. NR 9	Elewacje	42
	RYS. NR 10	Projekcja perspektywiczna budynku	43
	RYS. NR 11	Projekcja perspektywiczna budynku	44
	RYS. NR 12	Projekcja perspektywiczna budynku	45
	RYS. NR 13	Projekcja perspektywiczna budynku	46

Dokumentacja zawiera 46 stron ponumerowanych i spiętych

KRYSBUD PROJEKT
PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH
A. Krystkowiak, K. Krystkowiak
26-670 PIONKI, Plac Konstytucji 3 Maja 9
tel./ fax: 48 612 14 27
601 277 876

Pionki dn. 14 marca 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że wykonałem dokumentację:

„Inwentaryzację budowlaną budynku mieszkalnego wielorodzinnego” w Pionkach przy ul. Leśnej 17 na działce o nr ewid. 2/25”

dla Inwestora:

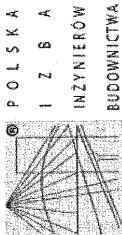
Gmina Miasta Pionki, 26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Krystkowiak



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-2A9-9NE-U85 *

Pan KRZYSZTOF KRYSZKOWIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1557/02

adres zamieszkania ŁAKOWA 5, 26-670 Pionki

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RADOŚCIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Nr. II-K-8386/113/84

Radom, 1989-05-22

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSZKOWIAK

magister inżynier budownictwa
(wzajemnie tryb zawodowy)

urodzony dnia 15 lipca 1957 r. w Śmiglu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL KRZYSZTOF JAN KRYSZKOWIAK

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

Otrzymuje :

Ob. Krzysztof Jan Kryszkowiak

ul. Krasickiego 2 m 48

26 - 940 Pionki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Konow
Inż. Kazimierz Komorów

OPIS TECHNICZNY

Inwentaryzacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. o nr ewid. 2/25 w Pionkach przy ul. Leśnej 17

1. Inwestor.

Gmina Miasta Pionki
26-670 Pionki, Aleja Jana Pawła II 15

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- pomiary inwentaryzacyjne w terenie.

3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budowlaną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Leśnej 17 w Pionkach na dz. nr ewid. 2/25 z uwagi na brak w zasobach inwestora dokumentacji technicznej w/w budynku.

4. Lokalizacja.

Inwentaryzowany obiekt znajduje się w II linii zabudowy ul. Leśnej, w ciągu zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi trzykondygnacyjnymi.

5. Ogólny opis budynku.

Jest to budynek trzykondygnacyjny, trzyklatkowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym bez bezpośredniego dostępu klatką schodową, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek został oddany do użytku w 1954 r.

6. Dane techniczne.

- ilość kondygnacji - 3 (+ częściowe podpiwniczenie)
- powierzchnia zabudowy - 1.050,75 m²
- powierzchnia użytkowa - 2.388,73 m²
- kubatura - 15.760,00 m³
- wysokość kondygnacji - 2,80 - 2,90 m
- ilość lokali - 76

7. Charakterystyka techniczno-materiałowa.

- 7.1. Fundamenty - żelbetowe, monolityczne.
- 7.2. Ściany piwnic- zewnętrzne murowane gr. 57 cm z cegły ceramicznej czerwonej pełnej a wewnętrzne murowane gr. 27 cm i 44 cm na zaprawie cementowej.
- 7.3. Ścianki działowe piwnic - gr. 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 7.4. Strop n/piwnicą - żelbetowy, gęstożebrowy typu Akermana, gr. 24 cm.
- 7.5. Ściany parteru, I, II piętra - zewnętrzne murowane gr. 57 cm, wewnętrzne murowane gr. 27 i 44 cm z cegły ceramicznej czerwonej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 7.6. Ścianki działowe parteru, I, II piętra - gr. 6,5 cm i 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 7.7. Strop n/parterem, I i II piętrzem - żelbetowy, gęstożebrowy typu Akermana gr. 24 cm.
- 7.8. Nadproża - żelbetowe prefabrykowane i monolityczne.
- 7.9. Klatka schodowa - schody prefabrykowane policzkowe.
- 7.10. Tynki wewnętrzne - wapienno- cementowe malowane farbami klejowymi, na klatce schodowej, lamperie olejne do wysokości 1,50 m, w łazienkach i wc glazura do wysokości 1,50 m .
- 7.11. Tynki zewnętrzne - cementowo-wapienne nakrapiane „baranek” w kolorze żółto-beżowym.
- 7.12. Kominy - wentylacyjne, spalinowe i dymowe murowane z cegły ceramicznej czerwonej pełnej na zaprawie cementowej.
- 7.13. Stolarka - okna i drzwi drewniane typowe. W niektórych lokalach drzwi wejściowe stalowe ocieplone, okna na profilach PVC.
- 7.14. Posadzki - w piwnicy i na poddaszu posadzka cementowa, w pokojach, kuchniach i przedpokojach wykładzina PCV, w łazienkach, wc i na klatce schodowej, korytarzu lastryko.
- 7.15. Dach- kopertowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowo- kleszczowy ze ścianką

stolcową, kryty blachą trapezową ocynkowaną T35 ocynkowaną na łątach drewnianych na części kryty blachą ocynkowaną płaską na łątach drewnianych.

7.16. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej.

7.17. Instalacje - budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z kotłowni z dala czynnej, telefoniczną.

Opracował:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH

- parter –

LOKAL NR 1			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1.	1	Przedpokój	6,8
2.	2	Pokój	15,8
3.	3	Pokój	8,32
4.	4	Kuchnia	6,43
5.	5	Łazienka z wc	2,83
Suma powierzchni użytkowej (m2)			40,18
LOKAL NR 2			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
6.	11	Pokój	9,96
7.	12	Pokój	9,57
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,53
LOKAL NR 3			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
8.	13	Przedpokój	3,71
9.	14	Łazienka z wc	3,58
10.	15	Pokój	12,16
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,45
LOKAL NR 4			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
11.	16	Pokój	19,36
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,36

LOKAL NR 5			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
12.	17	Pokój	10,98
Suma powierzchni użytkowej (m2)			10,98
LOKAL NR 6			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
13.	18	Pokój	8,65
14.	19	Łazienka	3,1
15.	20	Pokój	6,64
16.	21	Wc	0,97
17.	22	Pokój	9,97
Suma powierzchni użytkowej (m2)			29,33
LOKAL NR 7			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
18.	23	Pokój	9,8
Suma powierzchni użytkowej (m2)			9,8
LOKAL NR 8			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
19.	24	Pokój	11,38
Suma powierzchni użytkowej (m2)			11,38
LOKAL NR 9			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
20.	25	Pokój	9,49
21.	26	Pokój	10,08
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,57

LOKAL NR 10			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
22.	32	Przedpokój	4,42
23.	33	Łazienka z wc	2,67
24.	34	Kuchnia	9,15
25.	35	Pokój	9,89
26.	36	Pokój	13,95
Suma powierzchni użytkowej (m2)			40,08
LOKAL NR 11			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
27.	37	Kuchnia	13,74
28.	38	Pokój	13,07
29.	39	Pokój	9,09
30.	40	Łazienka z wc	4,24
Suma powierzchni użytkowej (m2)			40,14
LOKAL NR 12			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
31.	41	Pokój	13,69
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,69
LOKAL NR 13			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
32.	42	Pokój	13,51
33.	43	Pokój	13,55
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,06

LOKAL NR 14			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
34.	44	Pokój	13,44
35.	45	Pokój	13,51
Suma powierzchni użytkowej (m2)			26,95
LOKAL NR 15			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
36.	46	Pokój	13,48
37.	47	Pokój	13,83
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,31
LOKAL NR 16			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
38.	48	Pokój	13,47
39.	49	Pokój	14,04
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,51
LOKAL NR 17			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
40.	50	Kuchnia	12,24
41.	51	Pokój	13,78
42.	52	Pokój	13,6
Suma powierzchni użytkowej (m2)			39,62
LOKAL NR 18			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
43.	53	Pokój	13,66
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,66

LOKAL NR 19			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
44.	54	Pokój	13,85
45.	55	Pokój	13,29
46.	56	Pokój	13,37
Suma powierzchni użytkowej (m2)			40,51
LOKAL NR 20			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
47.	57	Pokój	13,62
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,62
LOKAL NR 21			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
48.	58	Pokój	12,95
Suma powierzchni użytkowej (m2)			12,95
LOKAL NR 22			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
49.	59	Przedpokój	6,23
50.	60	Łazienka z wc	3,14
51.	61	Kuchnia	6,58
52.	62	Pokój	8,35
53.	63	Pokój	16,09
Suma powierzchni użytkowej (m2)			40,39
Suma powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych na parterze (m2)			543,07

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH

- parter-

L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1.	6	Schowek	0,79
Suma powierzchni użytkowej (m2)			0,79
Pomieszczenia socjalne			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
2.	7	Wc	4,94
3.	8	Natrysk	3,83
4.	9	Umywalnia	11,47
Suma powierzchni użytkowej (m2)			20,24
Kuchnia-zmywalnia			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
5.	10	Kuchnia-zmywalnia	10,92
Suma powierzchni użytkowej (m2)			10,92
Kuchnia-zmywalnia			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
6.	27	Kuchnia-zmywalnia	10,91
Suma powierzchni użytkowej (m2)			10,91
Pomieszczenia socjalne			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
7.	28	Umywalnia	11,63
8.	29	Natrysk	4,29
9.	30	Wc	4,89
Suma powierzchni użytkowej (m2)			20,81
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
10.	31	Schowek	0,7
Suma powierzchni użytkowej (m2)			0,7
Suma powierzchni użytkowej pomieszczeń wspólnych na parterze (m2)			64,37

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI WSPÓLNEJ

- parter -

L.p.	Nr (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1.	64	Klatka schodowa	4,85
2.	65	Korytarz	11,68
3.	66	Klatka schodowa	4,9
4.	67	Korytarz	29,71
5.	68	Korytarz	22,23
6.	69	Klatka schodowa	5,51
7.	70	Hall	12,49
8.	71	Hall	12
9.	72	Wiatrołap	3,55
10.	73	Korytarz	22,55
11.	74	Korytarz	29,82
12.	75	Klatka schodowa	4,9
13.	76	Korytarz	21,22
Suma powierzchni użytkowej komunikacji na parterze (m2)			185,41

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH

- I piętro -

LOKAL NR 23			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1.	1.1	Przedpokój	6,8
2.	1.2	Pokój	15,8
3.	1.3	Pokój	8,32
4.	1.4	Kuchnia	6,43
5.	1.5	Łazienka z wc	2,83
Suma powierzchni użytkowej (m2)			40,18
LOKAL NR 24			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
6.	1.11	Przedpokój	9,96
7.	1.12	Pokój	9,57
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,53
LOKAL NR 25			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
8.	1.13	Pokój	10,09
Suma powierzchni użytkowej (m2)			10,09
LOKAL NR 26			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
9.	1.14	Kuchnia	9,65
10.	1.15	Pokój	10,11
11.	1.16	Pokój	5,92
12.	1.17	Łazienka z wc	2,7
Suma powierzchni użytkowej (m2)			28,38

LOKAL NR 27			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
13.	1.18	Pokój	10,09
Suma powierzchni użytkowej (m2)			10,09
LOKAL NR 28			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
14.	1.20	Pokój	8,65
15.	1.21	Łazienka z wc	3,1
16.	1.22	Pokój	6,64
17.	1.23	Wc	0,97
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,36
LOKAL NR 29			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
18.	1.24	Pokój	9,97
19.	1.25	Pokój	9,8
20.	1.26	Pokój	11,38
Suma powierzchni użytkowej (m2)			31,15
LOKAL NR 30			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
21.	1.27	Pokój	8,46
22.	1.28	Wc	0,9
23.	1.29	Pokój	10,07
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,43

LOKAL NR 31			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
24.	1.35	Przedpokój	4,42
25.	1.36	Łazienka z wc	2,67
26.	1.37	Kuchnia	9,15
27.	1.38	Pokój	9,89
28.	1.39	Pokój	13,95
Suma powierzchni użytkowej (m2)			40,08
LOKAL NR 32			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
29.	1.40	Kuchnia	13,74
30.	1.41	Pokój	13,07
Suma powierzchni użytkowej (m2)			26,81
LOKAL NR 33			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
31.	1.42	Pokój	13,63
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,63
LOKAL NR 34			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
32.	1.43	Pokój	13,69
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,69
LOKAL NR 35			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
32.	1.44	Pokój	13,51
33.	1.45	Pokój	13,55
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,06

LOKAL NR 36			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
34.	1.46	Pokój	13,44
35.	1.47	Pokój	13,51
Suma powierzchni użytkowej (m2)			26,95
LOKAL NR 37			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
36.	1.48	Pokój+wnęka kuch.	13,48
37.	1.49	Pokój	13,83
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,31
LOKAL NR 38			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
38.	1.50	Pokój	14,04
39.	1.51	Pokój	13,47
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,51
LOKAL NR 39			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
40.	1.52	Pokój	16,11
41.	1.53	Kuchnia	12,24
Suma powierzchni użytkowej (m2)			28,35
LOKAL NR 40			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
42.	1.54	Pokój	13,78
43.	1.55	Pokój	13,6
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,38

LOKAL NR 41			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
44.	1.56	Pokój	13,66
45.	1.57	Pokój	13,85
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,51
LOKAL NR 42			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
46.	1.58	Pokój	13,29
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,29
LOKAL NR 43			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
47.	1.59	Pokój	13,37
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,37
LOKAL NR 44			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
48.	1.60	Pokój	13,62
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,62
LOKAL NR 45			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
49.	1.61	Pokój	12,95
Suma powierzchni użytkowej (m2)			12,95

LOKAL NR 46			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
50.	1.62	Kuchnia	12,03
51.	1.63	Pokój	8,5
52.	1.64	Łazienka z wc	4,18
Suma powierzchni użytkowej (m2)			24,71
LOKAL NR 47			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
53.	1.65	Pokój	16,09
Suma powierzchni użytkowej (m2)			16,09
Suma powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych na I piętrze (m2)			558,52

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH

- I piętro -

L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT I PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1.	1.6	Schowek	0,79
Suma powierzchni użytkowej (m2)			0,79
Pomieszczenia socjalne			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT I PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
2.	1.7	Wc	4,94
3.	1.8	Natrysk	3,83
4.	1.9	Umywalnia	11,47
Suma powierzchni użytkowej (m2)			20,24
Kuchnia-zmywalnia			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT I PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
5.	1.10	Kuchnia-zmywalnia	10,92
Suma powierzchni użytkowej (m2)			10,92
Kuchnia-zmywalnia			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT I PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
6.	1.30	Kuchnia-zmywalnia	10,91
Suma powierzchni użytkowej (m2)			10,91
Pomieszczenia socjalne			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT I PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
7.	1.31	Umywalnia	11,63
8.	1.32	WC	4,89
9.	1.33	Natrysk	4,29
Suma powierzchni użytkowej (m2)			20,81
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT I PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
10.	1.34	Schowek	0,7
Suma powierzchni użytkowej (m2)			0,7
Suma powierzchni użytkowej (m2)			64,37

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI WSPÓLNEJ

- I piętro -

L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT I PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1.	1.66	Korytarz	21,36
2.	1.67	Klatka schodowa	4,9
3.	1.68	Korytarz	29,71
4.	1.69	Klatka schodowa	3,34
5.	1.70	Korytarz	59,87
6.	1.71	Korytarz	29,82
7.	1.72	Klatka schodowa	4,9
8.	1.73	Korytarz	21,22
Suma powierzchni użytkowej (m2)			175,12

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH

- II piętro –

LOKAL NR 48			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1.	2.1	Pokój	15,8
Suma powierzchni użytkowej (m2)			15,8
LOKAL NR 49			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
2.	2.2	Pokój	13,19
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,19
LOKAL NR 50			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
3.	2.3	Pokój	11,77
Suma powierzchni użytkowej (m2)			11,77
LOKAL NR 51			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
4.	2.9	Pokój	9,96
5.	2.10	Pokój	9,57
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,53
LOKAL NR 52			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
6.	2.11	Łazienka z wc	3,58
7.	2.12	Pokój	6,17
8.	2.13	Pokój	9,65
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,4

LOKAL NR 53			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
9.	2.14	Pokój	10,13
10.	2.15	Pokój	8,79
11.	2.16	Pokój	6,97
12.	2.17	Łazienka z wc	3,76
Suma powierzchni użytkowej (m2)			29,65
LOKAL NR 54			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
13.	2.18	Pokój	9,97
Suma powierzchni użytkowej (m2)			9,97
LOKAL NR 55			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
14.	2.19	Pokój	9,83
15.	2.20	Pokój	9,97
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,8
LOKAL NR 56			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
16.	2.21	Łazienka z wc	3,66
17.	2.22	Pokój	5,91
18.	2.23	Pokój	11,38
Suma powierzchni użytkowej (m2)			20,95

LOKAL NR 57			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
19.	2.24	Pokój	10,08
20.	2.25	Pokój	9,49
Suma powierzchni użytkowej (m2)			19,57
LOKAL NR 58			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
21.	2.31	Przedpokój	4,42
22.	2.32	Łazienka z wc	2,67
23.	2.33	Kuchnia	9,15
24.	2.34	Pokój	9,89
25.	2.35	Pokój	13,95
Suma powierzchni użytkowej (m2)			40,08
LOKAL NR 59			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
26.	2.36	Pokój	13,07
27.	2.37	Kuchnia	13,74
Suma powierzchni użytkowej (m2)			26,81
LOKAL NR 60			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
28.	2.38	Pokój	13,63
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,63

LOKAL NR 61			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
29.	2.39	Pokój	13,69
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,69
LOKAL NR 62			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
30.	2.40	Pokój	13,51
31.	2.41	Pokój	13,55
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,06
LOKAL NR 63			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
32.	2.42	Pokój	13,44
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,44
LOKAL NR 64			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
33.	2.43	Pokój	13,51
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,51
LOKAL NR 65			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
34.	2.44	Pokój	13,48
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,48

LOKAL NR 66			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
35.	2.45	Pokój	13,83
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,83
LOKAL NR 67			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
36.	2.46	Pokój	14,04
Suma powierzchni użytkowej (m2)			14,04
LOKAL NR 68			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
37.	2.47	Pokój	13,47
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,47
LOKAL NR 69			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
38.	2.48	Pokój	16,11
Suma powierzchni użytkowej (m2)			16,11
LOKAL NR 70			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
39.	2.49	Kuchnia	12,24
Suma powierzchni użytkowej (m2)			12,24

LOKAL NR 71			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
40.	2.50	Pokój	13,78
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,78
LOKAL NR 72			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
41.	2.51	Pokój	13,6
42.	2.52	Pokój	13,66
Suma powierzchni użytkowej (m2)			27,26
LOKAL NR 73			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
43.	2.53	Pokój	13,85
Suma powierzchni użytkowej (m2)			13,85
LOKAL NR 74			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
44.	2.54	Pokój	13,29
45.	2.55	Pokój	13,37
Suma powierzchni użytkowej (m2)			26,66
LOKAL NR 75			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
46.	2.56	Pokój	13,62
47.	2.57	Pokój	12,95
Suma powierzchni użytkowej (m2)			26,57

LOKAL NR 76			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT PARTERU)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
48.	2.58	Przedpokój	6,23
49.	2.59	Łazienka z wc	3,14
50.	2.60	Kuchnia	6,58
51.	2.61	Pokój	8,35
52.	2.62	Pokój	16,09
Suma powierzchni użytkowej (m2)			40,39
Suma powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych (m2)			559,53

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH

- II piętro -

L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1.	2.4	Schówek	0,79
Suma powierzchni użytkowej (m2)			0,79
Pomieszczenia socjalne			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
2.	2.5	Wc	4,94
3.	2.6	Natrysk	3,83
4.	2.7	Umywalnia	11,47
Suma powierzchni użytkowej (m2)			20,24
Kuchnia-zmywalnia			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
5.	2.8	Zmywalnia	10,92
Suma powierzchni użytkowej (m2)			10,92
Kuchnia-zmywalnia			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
6.	2.26	Kuchnia-mywalnia	10,91
Suma powierzchni użytkowej (m2)			10,91
Pomieszczenia socjalne			
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
7.	2.27	Umywalnia	11,63
8.	2.28	Natrysk	4,29
9.	2.29	Wc	4,89
Suma powierzchni użytkowej (m2)			20,81
L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
10.	2.30	Schówek	0,7
Suma powierzchni użytkowej (m2)			0,7
Suma powierzchni użytkowej (m2)			64,37

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI WSPÓLNEJ

- II piętro -

L.p.	Nr pomieszczenia (zgodnie z rys. RZUT II PIĘTRA)	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m2)
1.	2.63	Korytarz	21,36
2.	2.64	Klatka schodowa	4,9
3.	2,65	Korytarz	29,71
4.	2.66	Korytarz	58,91
5.	2.67	Klatka schodowa	3,15
6.	2.68	Korytarz	29,82
7.	2.69	Klatka schodowa	4,9
8.	2.70	Korytarz	21,22
Suma powierzchni użytkowej (m2)			173,97

Zbiornicze zestawienie powierzchni użytkowej kondygnacji mieszkalnych			
L.p.	Kondygnacja/ nazwa powierzchni		Powierzchnia użytkowa (m ²)
PARTER			
1.	Lokale mieszkalne		543,07
2.	Pomieszczenia wspólne		64,37
3.	Komunikacja		185,41
Łącznie powierzchnia użytkowa parteru (m ²)			792,85
I piętro			
4.	Lokale mieszkalne		558,52
5.	Pomieszczenia wspólne		64,37
6.	Komunikacja		175,12
Łącznie powierzchnia użytkowa I piętra (m ²)			798,01
II piętro			
7.	Lokale mieszkalne		559,53
8.	Pomieszczenia wspólne		64,37
9.	Komunikacja		173,97
Łącznie powierzchnia użytkowa II piętra (m ²)			797,87
Łącznie powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynku (m ²)			1661,12
Łącznie powierzchnia użytkowa pomieszczeń wspólnych w budynku (m ²)			193,11
Łącznie powierzchnia użytkowa komunikacji na kondygnacjach mieszkalnych (m ²)			534,5
Ogółem p.u. (m2)			2388,73