

Pionki, dnia 03 września 2021 r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIONKI

Urząd Miasta w Pionkach informuje, że:

- działki Nr 1579/138, 1579/139, 1579/140, 1579/141, 1579/142, 1579/143, 1579/144, 1579/145, 1579/146, 1579/147, 1579/148, 1579/149, 1579/150, 1579/151, 1579/152, 1579/153, 1579/154, 1579/155, 1579/156, 1579/157, 1579/158, 1579/159, 1579/160 i 1579/161 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018 r. poz. 4070 oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach Nr XXXII/143/1997 z dnia 25 kwietnia 1997r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 r., leżą na terenie oznaczonym symbolem **K (tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów)** przy ulicy Radomskiej w Pionkach,
- działka Nr 1579/162 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018r poz. 4070 leży **częściowo** na terenie oznaczonym symbolami **ZP** (terenu zieleni urządzonej, parkowej), **ZI** (tereny zieleni izolacyjnej), **K** (tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów), **U** (tereny usług komercyjnych), **częściowo** na terenie oznaczonym symbolem **KZ** (drogi, ulice zbiorcze) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach Nr XXXII/143/1997 z dnia 25 kwietnia 1997r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 r. **częściowo** na terenie oznaczonym symbolem **K** (tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów) przy ulicy Radomskiej w Pionkach,
- działki Nr 1579/163, 1579/164 i 1579/165 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r., zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018 r. poz. 4070 oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pionkach Nr XXXII/143/1997 z dnia 25 kwietnia 1997r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 r., leżą **częściowo** na terenie oznaczonym symbolem **K** (tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018r poz. 4070 oraz **częściowo** na terenie oznaczonym symbolem **KZ** (drogi, ulice zbiorcze) przy ulicy Radomskiej w Pionkach.

Tekst planu z 1997 roku:

§ 12

1. Wyznacza się tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oznaczone w rysunku planu symbolem **K**.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację garaży boksowych..
3. Na terenie leżącym pomiędzy ulicą Radomską , a torami PKP realizacja uzależniona od przebudowy linii energetycznej średniego napięcia przebiegającej po skraju terenu. Nie dopuszcza się wycinki większych skupisk zadrzewień. Maksymalna ilość boksów w zespole 10 szt. minimalny odstęp pomiędzy zespołami 9.0m

Tekst planu z 2003 roku:

§ 5

- 1.1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zatwierdzone uchwałą Nr XXXII/143/97 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 25.IV.1997 roku (Dz. U. Woj. Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11.06.1997 r.).
- 1.2. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zatwierdzone uchwałą Nr XLIII/227/97 z dnia 29.12.1997 r. Rady Miejskiej w Pionkach (Dz. U. Województwa Radomskiego Nr 1 poz. 3 z 26.01.1998 r.).
2. Obszary objęte planami, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu skośnym czarnym szrafem.

§ 11

1. **Wyznacza się tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami U.**
2. Ustala się na wyznaczonych obszarach przeznaczenie :
 - 1) przeznaczeniem podstawowym są wszelkie nieuciążliwe usługi komercyjne
 - 2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - a) zieleni urządzona
 - b) elementy infrastruktury technicznej wraz z komunikacją pieszą i drogową
 - 3) przeznaczeniem dopuszczalnym są
 - a) usługi publiczne
 - b) mieszkalnictwo
3. Ustala się zasady (warunki) zagospodarowania terenów
 - 1) dopuszcza się budowę, adaptację, rozbudowę, przebudowę obiektów, wymiennosc usług i zmianę sposobów użytkowania w ramach wyznaczonego przeznaczenia
 - 2) dostosować odpowiednią ilość miejsc postojowych do rodzaju istniejących usług i administracji publicznej
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy plombowej niekolidującej z istniejącym zagospodarowaniem, z zachowaniem przepisów szczególnych
 - 4) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć urządzonej zieleni publicznej.
4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy:
 - 1) architekturę i gabaryty noworealizowanych budynków dostosować do istniejącej zabudowy.
5. Wyznaczone zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy nie dotyczą obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

§ 28

1. **Wyznacza się tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.**
2. **Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami ZI.**
3. Ustala się, że funkcje wyznaczonych wyżej terenów przenikają się i uzupełniają wzajemnie.
4. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
 - 1) przeznaczeniem podstawowym jest zieleni urządzona
 - 2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - a) miejsca wypoczynku i rekreacji powiązane ciągami pieszymi
 - b) osłony ekologiczne od terenów uciążliwych
 - c) zieleni nieurządzona pełniąca funkcje połączeń pomiędzy ekosystemami.
 - 3) przeznaczeniem dopuszczalnym są
 - a) elementy infrastruktury technicznej obsługujące wyznaczone funkcje
 - b) pomosty dla celów wędkowania.
5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
 - 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenów zieleni
 - 2) dopuszcza się zmianę zagospodarowania związaną z prowadzeniem innych wyznaczonych planem funkcji (funkcje mieszane) dążąc do max ochrony terenów zieleni i wzbogacania szaty roślinnej
 - 3) dla zieleni zlokalizowanej wokół projektowanego Stawu Dolnego wskazuje się potrzebę opracowania projektu zagospodarowania i urządzania terenów zielonych
 - a) dopuszcza się w zagospodarowaniu lokalizację małej przystani wodnej, pomostów przeznaczonych do amatorskiego połowu ryb i kąpieliska
 - b) wskazuje potrzebę lokalizacji sanitariatów ogólnodostępnych
 - 4) w przypadku realizacji nowego dworca PKP dopuszcza się przeznaczenie na ten cel części zieleni zlokalizowanej przy ul. Kolejowej w rejonie istniejących przystanków komunikacji samochodowej (po stronie wschodniej).

§ 37

1. **Wyznacza się tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów oznaczone na rysunku planu symbolem K.**
2. Ustala się przeznaczenie terenów
 - 1) przeznaczeniem podstawowym jest parkowanie lub garażowanie pojazdów samochodowych
 - 2) przeznaczeniem uzupełniającym są urządzenia infrastruktury technicznej z komunikacją wewnętrzną obsługującą funkcję podstawową.
3. Ustala się zasady zagospodarowania
 - 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie
 - 2) wskazuje się potrzebę renowacji elewacji budynków garażowych
 - 3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczych w budynkach garażowych. prognoza
4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy
 - 1) wysokość nowoprojektowanej zabudowy 1 kondygnacja
 - 2) dopuszcza się projektowanie zabudowy z dachami dwuspadowymi nieużytkowymi
 - 3) zakaz lokalizowania nowej zabudowy wzdłuż linii kolejowej w formie długich ciągów
 - a) wskazana lokalizacja ścianami szczytowymi do kolei
 - 4) zakaz lokalizowania blaszaków
 - 5) rozwiązania materiałowe i kolorystyczne bez ograniczeń za wyjątkiem wymienionego w ust. 4 pkt. 4.

§ 38

1. **Wyznacza się tereny podstawowego układu komunikacyjnego miasta, które stanowią drogi i ulice oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD.**
- 1.1. Wyznacza się rezerwę terenu pod bezkolizyjny węzeł drogowy dróg zbiorczych oznaczony na rysunku planu symbolem KZR

- a) do czasu realizacji węzła użytkowanie dotychczasowe.
- 2. Ustala się przeznaczenie terenów układu komunikacyjnego przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu komunikacji zbiorowej i indywidualnej przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - a) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej obsługującej funkcję podstawową i inne funkcje wyznaczone poza pasem drogowym
 - b) ścieżki rowerowe
 - c) zieleń urządzone
- 3.1. Ustala się drogi (ulice), które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KZ.
 - a) ul. Kozienicka na odcinku od granic miasta (droga wojewódzka Nr 787) do ul. Mickiewicza
 - b) ul. Mickiewicza (droga wojewódzka Nr 787)
 - c) ul. Kolejowa na odcinku od ul. Zakładowej (droga wojewódzka 787 do ul. Zwoleńskiej przechodząca w drogę powiatową 34428)
 - d) ul. Zwoleńska (droga wojewódzka Nr 692)
 - e) ul. Piłsudskiego (droga wojewódzka Nr 691)
 - f) **ul. Radomska (droga powiatowa Nr 34428)**
 - g) ul. Żeromskiego (droga powiatowa Nr 34428)
 - h) ul. Wspólna (droga powiatowa Nr 34428)
 - i) ul. Popiełuszki
 - j) ul. Garszwo - na odcinku od ul. Królowej Jadwigi do przejazdu gospodarczego pod torami
 - k) ul. Sienkiewicza
- 3.2. Ustala się parametry techniczne dróg zbiorczych
 - a) linie rozgraniczenia dróg (ulic) - 30 m
 - b) linie zabudowy:
 - dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 15 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
 - dla budownictwa jednorodzinne min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
 - c) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.
- 4.1. Ustala się drogi - ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.
 - a) ul. Spacerowa (droga powiatowa Nr 34426)
 - b) ul. Polna (droga powiatowa Nr 34426)
 - c) ul. Leśna
 - d) ul. Chemiczna
 - e) ul. Augustowska
 - f) ul. Wesoła
 - g) ul. Królowej Jadwigi
 - h) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej do granic miasta
 - i) ul. Dębowa
 - j) ul. Partyzantów
 - k) ul. Guzala
 - l) ul. Bohaterów Studzianek
 - ł) ul. Armii Krajowej
 - m) ul. Aleje Lipowe
 - n) ul. Garszwo
 - o) ul. Zakładowa
 - p) ul. Harcerska
 - r) ul. Słowackiego
 - s) ul. Fabryczna
 - t) ul. Zwycięstwa
 - u) ul. Kościuszki
 - w) ul. Kozienicka (od ulicy Mickiewicza do ul. 15 Stycznia)
- 4.2. Ustala się parametry techniczne dróg lokalnych
 - a) linie rozgraniczenia ulic Królowej Jadwigi, Guzala, Armii Krajowej z planowanymi przedłużeniami min. 20 m
 - b) linie rozgraniczenia pozostałych dróg - ulic min. 15 m
 - c) linie zabudowy:
 - dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 10,0 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
 - dla budownictwa jednorodzinne 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
 - d) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.
- 5.1. Ustala się ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.
 - a) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej w kierunku ul. Mickiewicza
 - b) przedłużenie Alei Lipowych w kierunku zachodnim
 - c) ul. Polna - na odcinku od ul. Łąkowej do ul. Wspólnej
- 5.2. Ustala się parametry ulic dojazdowych
 - a) linie rozgraniczenia min. 10 m
 - b) linie zabudowy:
 - dla zabudowy wielorodzinnej i użyteczności publicznej min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
 - dla budownictwa jednorodzinne min. 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
 - c) parametry geometryczne wg przepisów szczególnych.

6. Dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczenia wyznaczonych i nie wyznaczonych ulic układu komunikacyjnego w przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych parametrów technicznych, z uwagi na istniejące zainwestowanie i zalesienie oraz zmniejszenie odległości zabudowy od jezdni w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
7. Dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy w intensywnych, trwałych ciągach zabudowy.
8. Realizację ścieżek rowerowych, dopuszczonych postanowieniami planu, prowadzić w oparciu o specjalistyczne opracowanie możliwości ich realizacji, warunki techniczne i ustalenie kolejności wykonania.
 - 1) wskazuje się realizację ścieżek rowerowych w pierwszej kolejności na najbardziej atrakcyjnych ciągach turystycznych.
9. Ustala się sukcesywne porządkowanie istniejących ciągów ulicznych i ich otoczenia pod kątem ładunku przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
10. Wskazuje się w rysunku planu miejsca lokalizacji bezkolizyjnych przejść drogowych i pieszo- rowerowych z komunikacją kolejową.
 - 1) wskazanie terenów potrzebnych do realizacji węzła bezkolizyjnego na wysokości ulic Augustowskiej, Zwolenńskiej i ustalenie możliwości jego realizacji oraz terenów dla przejść pieszo-rowerowych nastąpi po wykonaniu specjalistycznego opracowania
 - 2) realizacja węzła i przejść pieszo-rowerowych może nastąpić bez konieczności dokonania zmian w planie.

§ 39

W zagospodarowaniu terenów wyznaczonych planem należy dążyć do ograniczenia połączeń (wjazdów, wyjazdów) z podstawowym układem drogowym w oparciu o obowiązujące przepisy dla dróg publicznych i w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 41

1. Ustala się, że dla obszarów wielofunkcyjnych o różnych funkcjach podstawowych, obowiązują ustalenia łączne wszystkich określonych w rysunku planu funkcji.
2. Za funkcję podstawową danego obszaru wielofunkcyjnego należy uważać funkcję wskazaną pierwszym symbolem planu.

§ 48

1. Ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Pionki opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu sieci składającego się z:
 - 1) dwutorowej linii 110 kV zasilającej stację transformatorową 110/15 kV Pionki – Miasto wskazanej w rysunku planu oznaczeniem liniowym
 - 2) stacji transformatorowej 110/15 kV Pionki - Miasto, oznaczonej w rysunku planu symbolem graficznym (GPZ 110/15 kV)
 - 3) wewnętrznej rozdzielni sieciowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym WRS
 - 4) linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV), wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
 - 5) linii kablowych 15 kV, wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
 - 6) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu napowietrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - 7) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu wewnętrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - 8) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 380/220 V, nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów wyznacza się strefę techniczną istniejącej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 20 m od osi trasy.
3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, wyznacza się strefę bezpieczeństwa techniczną dla istniejących linii napowietrznych o napięciu 15 kV, w odległości po 5 m od osi trasy.
4. Na terenach objętych strefami bezpieczeństwa technicznymi, o których mowa w ustępach 2 i 3 ustala się zakaz zabudowy.
5. W celu zasilenia w energię elektryczną (z istniejącego GPZ-tu Pionki-Miasto) terenów, położonych w południowo-zachodniej części miasta, wskazuje się tereny:
 - 1) pod budowę czterech stacji transformatorowych typu wewnętrznego, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym
 - 2) pod budowę linii kablowych 15 kV, oznaczone na rysunku planu symbolami liniowymi.

§ 50

1. Ustala się, że zaopatrzenie odbiorców w gaz przewodowy na terenie miasta Pionki do celów socjalno-bytowych i ogrzewania pomieszczeń opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu gazociągów składającego się z:
 - 1) gazociągu wysokoprężnego DN 200 oznaczonego na rysunku planu symbolem liniowym
 - 2) stacji redukcyjno-pomiarowej I st. przy ul. Polnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
 - 3) stacji redukcyjno-pomiarowych II st., oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
 - 4) gazociągów średnioprężnych nie oznaczonych na rysunku planu
 - 5) gazociągów niskoprężnych nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną dla istniejącego wysokoprężnego gazociągu DN 200, w odległości po 35 m od jego osi.
3. Na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w ust. 2 ustala się zakaz zabudowy.
4. Ustala się strefę zagrożenia wybuchem od upustu DN 40 gazociągu wysokiego ciśnienia stacji gazowej wysokiego ciśnienia I° w promieniu 27,7m
 - 1) dopuszcza się zmniejszenie strefy zagrożenia wybuchem w przypadku zastosowania odpowiednich urządzeń lub rozwiązań technologicznych.
 - 2) każda lokalizacja obiektów terenowych w pobliżu stacji gazowej wys.cis. I° powinna być uzgodniona z PGNiG S.A. Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Warszawie.
5. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 roku opublikowane w Dz. U. Nr 97/2001.

6. W liniach rozgraniczenia dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej.
7. Linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
8. Dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
9. Gazyfikacja będzie możliwa, jeżeli zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
10. Organem opiniującym w zakresie gazociągów niskoprężnych jest Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Gazownia Warszawska.

§ 51

1. Zakłada się, że zaopatrzenie miasta w ciepło opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu sieci ciepłych składającego się z:
 - 1) sieci ciepłej wyprowadzonej z kotłowni położonych na terenie ZTS „Pronit” i nie oznaczonych na rysunku planu
 - 2) kotłowni lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - 3) sieci ciepłej wykonanej w systemie kanałowym i nie oznaczonej na rysunku planu
 - 4) indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymogi ochrony środowiska.
2. Dopuszcza się realizację innych źródeł ciepła na terenie m. Pionki spełniających wymogi ochrony środowiska.

§ 52

1. Zakłada się, że zaopatrzenie w wodę miasta Pionek opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego układu wodociągowego stanowiącego dwa systemy zasilane z ujęć głębinowych:
 - wodociąg komunalny, ze stacją wodociągową WZ-1, w eksploatacji Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych obejmujący zasięgiem północno-zachodnią część miasta. Ujęcie składające się z 3 studni, w tym jednej rezerwowej i stacja wodociągowa zlokalizowane przy ul. Leśnej. Pozwolenie wodnoprawne wydane w 1996 r. przez Wojewodę Radomskiego pozwala na pobór wody w ilości max godzinowej 150 m³/h max dobowej 3600 m³/h
 - wodociąg miejski ze stacją wodociągową WZ-2, zasilany z ujęcia będącego w eksploatacji ZTS „Pronit” S.A. obejmujący swym zasięgiem pozostałą część miasta oraz część gminy Pionki. Ujęcie składające się z 21 studni, w tym dwóch awaryjnych, zlokalizowane na terenie: Stary Zakład, Staw Górny i Januszno. Pozwolenie wodnoprawne wydane przez Wojewodę Mazowieckiego w 2001 r. zezwala na pobór wody w ilości max godzinowej 1385 m³/h. Sprzedaż wody z ujęć ZTS „Pronit” dla miasta i gminy Pionki wynosi 160 m³/h (sieć wodociągową oznaczono na rysunku planu symbolami liniowymi).
2. Teren ochrony bezpośredniej każdej studni ujęć wód podziemnych obejmuje grunty, na których usytuowane jest ujęcie oraz otaczający je pas gruntu o szerokości 8 – 10 m, licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody.
3. Ujęcie komunalne wód podziemnych przy ul. Leśnej posiada wyznaczony teren zewnętrzny ochrony pośredniej oznaczony na rysunku planu symbolami liniowymi, obejmujący obszar zasilania ujęcia. Na terenie tym obowiązują ustalenia zawarte w § 44 niniejszej uchwały.
4. Dla pozostałych ujęć funkcjonujących na obszarze objętym planem należy wyznaczyć strefy ochrony pośredniej. Ograniczenia wynikające z decyzji w sprawie ustalenia stref winny być uwzględnione w zagospodarowaniu terenów leżących w ich obrębie.

§ 53

1. Zakłada się, że odprowadzenie i oczyszczanie ścieków z m. Pionki opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej składającego się z:
 - Centralnej Oczyszczalni Ścieków o max przepustowości 12000 m³/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
 - sieci kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej ścieki przemysłowe i bytowo-gospodarcze oznaczonej na rysunku planu symbolami liniowymi
 - przepompowni głównej o przepustowości 9000 m³/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
 - 5 małych lokalnych przepompowni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - rurociągów tłocznych ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami liniowymi.
- 2.1) Przewody kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych
- 2) w przypadku braku możliwości lokalizacji kanalizacji sanitarnej w ciągach ulicznych dopuszcza się lokalizację poza ich granicami.
3. Zakłada się sukcesywną likwidację zbiorników na ścieki typu „szamba” i wyposażanie terenów w sieć kanalizacyjną.

§ 56

1. Ustala się zasadę gospodarki odpadami
 - 1) na terenie miasta nie przewiduje się lokalizacji składowiska odpadów komunalnych
 - 2) wskazuje się potrzebę budowy obiektu rejonowego poza granicami miasta
 - 3) do czasu realizacji rejonowego składowiska odpadów dopuszcza się ich wywożenie do legalnie funkcjonujących obiektów poza obszarem gminy (np. składowisko w Radomiu, w Cudnowie gm. Jedlnia Letnisko)
 - 4) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów komunalnych i innych odpadów, w miejscach i w sposób określony obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy założeniu że będą systematycznie usuwane przez odpowiednie służby lub staraniem własnym producenta odpadów.

Treść zmiany planu z 2018r.

§ 2.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki przyjętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. przepis § 20 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:

- „a) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w ust. 3 pkt 2 i 6, a także przetwarzanie odpadów w postaci surowców wtórnych: papieru i/lub drewna.”;
2. przepis § 20 ust. 3 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „P,U”, „P,U,S”, „RLU,U,P” zakazuje się lokalizacji punktów zbierania złomu.”;
3. przepis § 20 ust. 3 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie:
„6) lokalizację punktów zbierania złomu na terenach niewymienionych w punkcie 2 dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200m od linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MN, UP, UK, UZ, U, UT i WZ.”;
4. w § 21 ust. 2 pkt 3 po literze a usuwa się kropkę i dodaje się literę b o następującym brzmieniu:
„b) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych i/lub szkła, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w pkt 4.”;
5. w § 23 ust. 2 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:
„3) przeznaczaniem dopuszczalnym na terenie NO jest zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punktu zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu.”;
6. § 36 ust. 2 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:
„3) z zastrzeżeniem przepisu pkt 4, przeznaczeniem dopuszczalnym są:
a) usługi komercyjne
b) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu.”;
7. w § 36 ust. 2 po pkt 3 usuwa się kropkę i dodaje pkt 4 o następującym brzmieniu:
„4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „S,KS” zakazuje się lokalizacji punktów zbierania złomu.”;
8. w § 56 ust. 1 po punkcie 4 usuwa się kropkę i dodaje się punkty 5 i 6 o następującym brzmieniu:
„5) z zastrzeżeniem ustaleń punktu 6 poniżej, na obszarze objętym planem zakazuje się:
a) unieszkodliwiania odpadów przez ich składowanie,
b) przetwarzania odpadów,
c) odzysku energii z odpadów,
d) termicznego przekształcania odpadów.
6) zakazy zawarte w punkcie 5 powyżej nie dotyczą:
a) kontynuacji funkcjonowania dotychczas zlokalizowanych na obszarze objętym planem przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w dotychczasowym ich zakresie;
b) wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
c) działalności dopuszczonych do realizacji w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów.”

W/w działki położone są w obszarze Natura 2000.




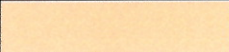









Z up. Burmistrza Miasta
A. Sot-Karwicka
Anna Sot-Karwicka
INSPEKTOR

GM a/a

Zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy
o opłacie skarbowej z 2006 r.
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn.zm.)

LEGENDA

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| KZR | Tereny Rezerwowane pod węzeł drogowy dróg zbiorczych |
| KD | Ulice dojazdowe |
| KZ | Drogi, ulice zbiorcze |
| KL | Drogi, ulice lokalne |
| K | Tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów |
| KK | Tereny komunikacji kolejowej |
| KS | Tereny obsługi komunikacji samochodowej |
| UZ | Terenu usług zdrowotnych i opieki społecznej |
| U | Tereny usług komercyjnych |
| AUC | Tereny koncentracji usług i administracji |
| UP | Tereny usług publicznych |
| UO | Tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą |
| UK | Tereny kultu religijnego |
| UIS | Tereny usług specjalistycznych |
| US | Tereny sportu i rekreacji |
| UT | Tereny wypoczynku i sportu |
| A | Tereny administracji |
| P | Tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej |
| S | Tereny składów i magazynów |
| WZ | Tereny gospodarki zaopatrzenie w wodę |
| NO | Tereny oczyszczalni ścieków |
| ENO | Tereny urządzeń współpracujących z gospodarką ściekową |
| EE | Tereny urządzeń elektroenergetycznych |
| EI | Tereny elementów infrastruktury technicznej (ujęcia wody) |
| MN | Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego |
| MW | Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego |
| MR | Tereny mieszkalnictwa rolniczego |
| ZL | Tereny lasów |
| ZP | Tereny zieleni urządzonej, parkowej |
| ZI | Tereny zieleni izolacyjnej |
| ZN | Tereny zieleni nieurządzonej |
| ZC | Tereny cmentarzy |
| ZD | Tereny ogródków działkowych |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| R | Tereny upraw polowych |
| RO | Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy |
| RLU | Tereny administracji i obsługi urządzeń gospodarki leśnej |
| ZW | Tereny zbiorników wodnych |
|  | Granice Kozienickiego Parku Krajobrazowego |
|  | Granice otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego |
|  | Rezerwat przyrody "Pionki" |
|  | Użytki ekologiczne |
|  | Pomniki przyrodyżywionej |
|  | Pomniki przyrody nieożywionej |
|  | Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Puszczy Kozienickiej” |
|  | Strefa zainteresowania konserwatorskiego |
|  | Strefa ochrony pośredniej ujęć wody |
|  | Strefa ochrony pośredniej zewnętrzna ujęć wyznaczona w terenie |
|  | Strefy techniczne z zakazem zabudowy |
|  | Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków |
| B.14-P,ZL | Tereny przemysłowo-leśne |
|  | Granice terenów dla których wyznaczono obowiązek sporządzenia mpzp |

URZĄD MIASTA PIONKI
26-670 Pionki, Al. Jana Pawła II 15
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA
MIENIEM GMINY
tel. 48 341 42 15

Gm. 6727.182.2021

Z up. Burmistrza Miasta
A. Solkormile
Anna Sol-Kurwicka
INSPEKTOR

