

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU (PARTER) NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W PIONKACH  
ADRES INWESTYCJI : Pionki ul. Jordanowska 1 , dz. nr ew. 1469/1  
INWESTOR : Gmina Miasta Pionki  
ADRES INWESTORA : Al. Jana Pawła II ; 26-670 Pionki  
BRANŻA : INSTALACJE SANITARNE

DATA OPRACOWANIA : 27-03-2017

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27-03-2017

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony wybudowany we wczesnych latach pięćdziesiątych, następnie modernizowany w 1995r. na Dom Opieki Społecznej. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wody pitnej i kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej.

o instalacja wody pitnej.

Woda pitna dostarczana jest z sieci miejskiej przyłączem PVC - DN80 poprzez wodomierz Dz 40. Węzeł pomiarowy zainstalowany w budynku na poziomie piwnicznym pod schodami. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonana z rur ocynkowanych łączonych poprzez kształtki. Ciepła woda użytkowa preparowana jest w kotłach gazowych marki Viessmann plus dwa zasobniki. Kocioł gazowy zabudowano w 1996r.

o instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne są sumą następujących spływów: ścieki z pralni podczyszczane w łapaczu mydlin, ścieki z kuchni podczyszczane łapaczem tłuszczu, ścieki bytowe bez podczyszczania. Tak zmieszane ścieki kierowane są do kanalizacji miejskiej rurociągiem kamionkowym DN 200. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna wykonana z rur żeliwnych i PVC.

o Instalacja c.o.

Ogrzewanie budynku realizowane jest za pomocą kotła gazowego marki Viessmann o mocy 170 kW zabudowanego w 1996r. Instalacja wykonana w rurach stalowych, a elementami grzejnymi są grzejniki panelowe stalowe.

o instalacja gazowa.

Budynek wyposażony w przyłącze gazowe dla kotłów gazowych zabudowane w skrzynce na ścianie budynku. Gaz niskociśnieniowy doprowadza się do dwóch kuchenek w pomieszczeniu kuchennym na parterze. Instalacja wykonana z rury stalowej czarnej DN 25. Aktualnie kuchenki odłączone, a rurociąg zaślepiiony.

o Instalacja wentylacji.

Pomieszczenia budynku wentylowane są za pomocą wentylacji grawitacyjnej.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY DEMONTAZOWE	1	19
2	INSTALACJA CO	20	40
3	INSTALACJA WODY	41	54
4	INSTALACJA ŚCIEKÓW	55	65
5	INSTALACJA WENTYLACJI	66	68

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			<b>ROBOTY DEMONTAZOWE</b>			
1	B-01	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
d.1			40	m	40.000	
					RAZEM	40.000
2	B-01	KNR 4-02 0114-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm	m		
d.1			-H-p-poż 1	m	1.000	
					RAZEM	1.000
3	B-01	KNR 4-02 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
d.1			75	m	75.000	
					RAZEM	75.000
4	B-01	KNR 4-02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
d.1			15	m	15.000	
					RAZEM	15.000
5	B-01	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego GP-2 i GP-4	kpl.		
d.1			17	kpl.	17.000	
					RAZEM	17.000
6	B-01	KNR 4-02 0522-02	Demontaż zespołu ogrzewczo-wentylacyjnego o wydajności cieplnej do 30 tys. kcal/h	szt.		
d.1			3	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
7	B-01	KNR 4-02 0512-01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm	szt.		
d.1			20	szt.	20.000	
					RAZEM	20.000
8	B-01	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.1			5	szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
9	B-01	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1			4	kpl.	4.000	
					RAZEM	4.000
10	B-01	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
d.1			14	kpl.	14.000	
					RAZEM	14.000
11	B-01	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż zlewu stalowego	kpl.		
d.1			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
12	B-01	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.1			16	szt.	16.000	
					RAZEM	16.000
13	B-01	KNR-W 4-02 0233-02	Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego śr. 50 mm lub piwnicznego śr. 100 mm	szt.		
d.1			10	szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
14	B-01	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
d.1			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
15	B-01	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
d.1			2	kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
16	B-01	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej i do brodzika.	szt.		
d.1			3	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
17	B-01	KNR 4-02 0130-04	Demontaż hydrantu ściennego o śr. 50 mm	szt.		
d.1			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
18	B-01	KNR 4-02 0131-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm	szt.		
d.1			2	szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
19	B-01	KNR 4-02 0133-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm	szt.		
d.1			1	szt.	1.000	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1.000
<b>2</b>			<b>INSTALACJA CO</b>			
20 d.2	C-02	KNR 2-15 0403-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.20 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 209	m		
				m	209.000	
					RAZEM	209.000
21 d.2	C-02	KNR 2-15 0403-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.20 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 15	m		
				m	15.000	
					RAZEM	15.000
22 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe -Purmo C33 - 450x1200 2	szt.		
				szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
23 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C22 - 400x1200 2	szt.		
				szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
24 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C22 - 400x900 2	szt.		
				szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
25 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C22 - 600x900 1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
26 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C22 - 600x800 2	szt.		
				szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
27 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C22 - 600x600 1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
28 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C22 - 600x500 3	szt.		
				szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
29 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C11 - 600x1000 1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
30 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C11 - 600x900 1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
31 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C11 - 600x600 2	szt.		
				szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
32 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe Purmo C11 - 600x400 1	szt.		
				szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
33 d.2	C-02	KNR 2-15 0415-01	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm 18	szt.		
				szt.	18.000	
					RAZEM	18.000
34 d.2	C-02	KNR 2-15 0415-05	Zawór odpowietrzający o śr. 6 mm 18	szt.		
				szt.	18.000	
					RAZEM	18.000
35 d.2	C-02	KNR 2-15 0408-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 10-15 mm- stopowy. 18	szt.		
				szt.	18.000	
					RAZEM	18.000
36 d.2	C-02	KNR 2-15 0422-01	Rury przyłączone o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych,alumiiniowych, płytowych 18	kpl.		
				kpl.	18.000	
					RAZEM	18.000
37 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 4	szt.		
				szt.	4.000	
					RAZEM	4.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2	C-02	KNR 2-02 1513-01	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi rur o śr. do 50 mm 224	m m	224.000	
					RAZEM	224.000
39 d.2	C-02	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w bu- dynkach niemieszkalnych 144	m m	144.000	
					RAZEM	144.000
40 d.2	C-02	KNR-W 2- 15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewa- nia (na gorąco) 18	urz. urz.	18.000	
					RAZEM	18.000
<b>3</b>			<b>INSTALACJA WODY</b>			
41 d.3	C-03	S-215 0600- 01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 55.5	m m	55.500	
					RAZEM	55.500
42 d.3	C-03	S-215 0500- 01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,ba- terii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm 37	szt. szt.	37.000	
					RAZEM	37.000
43 d.3	C-03	KNR 2-15 0103-06	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 50 mm sta- lowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 3	m m	3.000	
					RAZEM	3.000
44 d.3	C-03	KNR 2-15 0115-04	Baterie wannowe ściennie o śr. nom. 15 mm - BRODZIKI 2	szt. szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
45 d.3	C-03	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm 4	szt. szt.	4.000	
					RAZEM	4.000
46 d.3	C-03	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm 10	szt. szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
47 d.3	C-03	KNR-W 2- 15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
48 d.3	C-03	KNR 2-15 0112-01	Zawory przeletowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm - UBIKACJE 3	szt. szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
49 d.3	C-03	KNR 2-15 0120-02	Szafki hydrantowe wewnętrzne 1	szt. szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
50 d.3	C-03	KNR 2-15 0116-02	Zawór hydrantowy o śr. nom. 50mm montowany we wnęce HW52 W-20-Ko 1	szt. szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
51 d.3	C-03	KNR 2-15 0120-04	Skrzynki żeliwne do hydrantów zewnętrznych 1	szt. szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
52 d.3	C-03	KNR 9-22 0104-04	Hydranty p.poż. nadziemne - hydrant nadziemny z pojedyn- czym zamknięciem DN 80 1	szt. szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
53 d.3	C-03	KNR 2-01 0620-01	Zasuwa do zabudowy w ziemi DN 80, 1	szt. szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
54 d.3	C-03	KNR 2-15 0110-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach nie- mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) 58.5	m m	58.500	
					RAZEM	58.500
<b>4</b>			<b>INSTALACJA ŚCIEKÓW</b>			
55 d.4	C-01	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łącze- niem metodą wciskową 4.5	m m	4.500	
					RAZEM	4.500

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.4	C-01	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 24	m m	 24.000	
					RAZEM	24.000
57 d.4	C-01	KNR 2-15 0208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 40 mm 16	szt. szt.	 16.000	
					RAZEM	16.000
58 d.4	C-01	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm - DO KRATKI ŚCIEKOWEJ. 10	szt. szt.	 10.000	
					RAZEM	10.000
59 d.4	C-01	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych dla dzieci. 3	kpl. kpl.	 3.000	
					RAZEM	3.000
60 d.4	C-01	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 8	szt. szt.	 8.000	
					RAZEM	8.000
61 d.4	C-01	KNR-W 2- 15 0229-05	Zlewozmywak jednokomorowy z ociekiem. 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
62 d.4	C-01	KNR-W 2- 15 0229-05	Zlewozmywak jednokomorowy bez ocieku 2	szt. szt.	 2.000	
					RAZEM	2.000
63 d.4	C-01	KNR-W 2- 15 0232-01 analogia	Zlew ceramiczny o powiększonych rozmiarach do mycia naczynek. 2	kpl. kpl.	 2.000	
					RAZEM	2.000
64 d.4	C-01	KNR-W 2- 15 0232-02	Brodziki natryskowe 2	kpl. kpl.	 2.000	
					RAZEM	2.000
65 d.4	C-01	KNR-W 2- 15 0218-01 analogia	Wpusty ściekowe ze stali nierdzewnej o śr. 50 mm - 10	szt. szt.	 10.000	
					RAZEM	10.000
<b>5</b>			<b>INSTALACJA WENTYLACJI</b>			
66 d.5	C-01	KNR 2-17 0204-01	wentylator łazienkowy EDM 100, Q=95m3/h, n=2450obr./min. U=230V, N=13W 3	szt. szt.	 3.000	
					RAZEM	3.000
67 d.5	C-01	KNR 2-17 0141-05	Okapy wentylacyjne stalowe prostokątne typ A o obwodzie do 3200 mm 1	szt. szt.	 1.000	
					RAZEM	1.000
68 d.5	C-01	KNR 2-17 0101-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 35 % 1.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	
					RAZEM	1.800