

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W imieniu Zamawiającego, tj. Gminy Miasto Pionki, zapraszam do złożenia oferty na usługi nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu zadania pn.: Przebudowa Placu Targowego przy ul. H. Sienkiewicza w Pionkach.

1. W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się realizację m.in. następujących zadań:

- 1) Roboty rozbiórkowe, w tym rozbiórka istniejących pawilonów handlowych i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 2) Niwelacja terenu
- 3) Zadaszenie stoisk handlowych
- 4) Montaż pawilonów handlowych
- 5) Utwardzenie nawierzchni - komunikacja jezdna, komunikacja piesza, parking
- 6) Montaż obiektów małej architektury
- 7) Kanalizacja deszczowa – przyłącza
- 8) Kanalizacja sanitarna wewnętrzna oraz przyłącza
- 9) Instalacja wodna wewnętrzna oraz przyłącza
- 10) Instalacje elektryczne wewnętrzne oraz przyłącza
- 11) Monitoring, przyłącze telekomunikacyjne
- 12) Instalacja komputerowa, nagłośnienie
- 13) Instalacja paneli fotowoltaicznych
- 14) Wentylacja mechaniczna
- 15) Instalacja odgromowa budynku
- 16) Oświetlenie terenu
- 17) Wykonanie, dostawę oraz kompletny montaż liter przestrzennych podświetlanych stanowiących napis reklamowy "Pionkowski Manhatan" wraz z herbem miasta w Pionkach (prace nie ujęte w przedmiarze robót) – wg załącznika nr 10 do SWZ..

2. Wykonanie, dostawę oraz kompletny montaż liter przestrzennych podświetlanych stanowiących napis reklamowy "Pionkowski Manhatan" wraz z herbem miasta w Pionkach – wg załącznika do SWZ. Napis reklamowy spełniać musi poniższe wymagania:

- 1) Napis powstały z liter przestrzennych: „Pionkowski Manhattan”
- 2) Czcionka liter taka sama, bądź zbliżona do tej z wizualizacji dołączonej do SWZ; tekst pisany literami pisanymi
- 3) Wysokość liter: mała litera – min 100 cm, duża litera - minimum 150 cm
- 4) Wysokość herbu: zbliżona do wymiarów liter
- 5) Front liter: poliwęglan opal minimum 4mm
- 6) Boki liter: taśma 3D czarna
- 7) Tył liter: PCV minimum 10 mm

8) Podświetlenie: moduły LED wraz z zasilaczami

9) Podkonstrukcja: aluminiowa/profile stalowe

Powyżej opisany napis umieszczony ma zostać na dachach dwóch pawilonów handlowo-usługowych o dł. 30m (Pawilon II) oraz 24m (Pawilon I) – konstrukcję dachu stanowi zabudowa typu kontener wykonana z płyty wielowarstwowej o gr. 10 cm z dachem jednospadowym o kącie pochylenia połaci dachowych 2%. Ściany zewnętrzne wykonane są również z płyty wielowarstwowej o gr. 10 cm. Konstrukcja stalowa. Dopuszcza się nieznaczne odchylenia przy doborze rozmiaru napisu jedynie w przypadku, gdy zmiana ta jest niezbędna i podyktowana koniecznością.

3. W celu zabezpieczenia wizyjnego przebudowywanego placu handlowego przy ul. Sienkiewicza w Pionkach należy wykonać:

1) Budowę systemu monitoringu opartego o 7 szt. kamer szerokokątnych w technologii IP o rozdzielczości minimum 4MP, z widocznością w nocy 30m. wraz z rejestratorem minimum 16 kanałowym, wyposażonym w dysk z możliwością przechowywania 30-dniowego obrazu z kamer, oraz monitor z przekątną minimum 21 cali.

2) System zabezpieczony musi być urządzeniem powstrzymującym zasilanie (UPS) o mocy minimum 1000W.

3) Rejestrator wraz z akcesoriami znajdować się musi w pomieszczeniu teletechnicznym (budynek nr 4) w zamkniętej skrzyni 19`` typu RACK.

4. Zmiany projektowe wprowadzone przez Zamawiającego wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:

1) Zamawiający rezygnuje z montażu przepierzeń boksów handlowych w postaci płyt na szerokości okapu będącego przedłużeniem płyty wielowarstwowej o gr. 10 cm dachu jednospadowego.

5. Dodatkowy uzupełniający opis przedmiotu zamówienia:

1) Instalacja fotowoltaiczna: instalacja ma składać się z sześciu paneli, wymagana moc instalacji to 6 x min. 360W. Panele mają zostać ułożone na dachu istniejącego budynku ubikacji, dach jest pokryty płytami stalowymi powlekany (blachodachówka).

2) W przedmiarach konstrukcji stalowej nie zostały uwzględnione stężenia STR1.

3) Zadaszenia z płyt poliwęglanowych: prace należy wykonać zgodnie z projektem oraz z nw. uwagami uzyskanymi od Projektanta:

- Płyty należy zamontować wzdłużnie do kanalików płyty na systemowej giętej podkonstrukcji aluminiowej zamocowanej na łątach stalowych.

- Dla najmniejszego z łuków (zadaszenie rys. nr.5) należy zastosować płytę gr. 10mm, natomiast dla dwóch pozostałych płytę gr 16mm.

- Dla zadaszenia (rys. nr 6) należy zastosować płytę gr.8mm.

6. Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zmianami) oraz zgodnie z ustaleniami stron zawartymi w umowie.

7. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

8. Zadania Inspektora Nadzoru obejmują całokształt obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zmianami).

9. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się nadzorować wykonywane prace budowlane, aby były one wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.

10. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do udziału w odbiorach robót ulegających zakryciu i w odbiorze końcowym robót.

11. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest także do:

- 1) kontrolowania placu budowy co najmniej 2 razy w tygodniu
 - 2) udokumentowanie nieprawidłowości stwierdzonych podczas czynności kontrolnych wpisem w dzienniku budowy lub w inny sposób
 - 3) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - 4) udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy
 - 6) uczestnictwa w uzgodnieniach i naradach z wykonawcą robót i innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
12. Wartość nadzorowanych prac, wg podpisanej umowy z Wykonawcą robót to 3.699.709,67 zł.

II. Czas realizacji zadania.

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych oraz końcowego odbioru robót.

III. Wymogi formalne realizacji zadania.

Warunki udziału w postępowaniu wraz z podaniem ich znaczenia oraz opisem sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia: Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, pok.nr 205, lub telefonicznie pod numerem tel. 48 341 42 07.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, w związku z tym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z przedmiotem zamówienia.
2. Całkowita cena oferty musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie zobowiązania oraz wszystkie koszty związane z terminowym, pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Każdy z Wykonawców może podać tylko jedną cenę. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Zaleca się aby przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

VI. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty (100%). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), obejmująca realizację całości zamówienia, spośród ofert spełniających ustalone warunki udziału.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, sekretariat – osobiście, faxem, pocztą lub na adres e-mail p.borkowski@pionki.pl

Oferty należy składać do dnia 23.08.2021r. do godz. 15.00

VIII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

1. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

(-) Burmistrz Miasta Pionki