



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.008.500,00 zł.

## UMOWA Nr PWKC/...../ZP/2021

zawarta w dniu ..... 2021 roku, w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.**, ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000390109, NIP 796-294-31-74, o kapitale zakładowym w wysokości 21.008.500,00 złotych, reprezentowaną przez:

- Roberta Pyryta – prezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,  
zarejestrowaną .....  
NIP: ....., REGON .....  
reprezentowaną przez:

..... – .....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”.

*Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego,  
z pominięciem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, co następuje:*

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pt. „Zaprojektowanie i wykonanie układu Automatyki Zabezpieczającej wraz z układem ograniczenia mocy cieplnej dwóch kotłów WR25 w ciepłowni Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach Sp. z o.o.”, zwanych w dalszej części „Pracami. Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiący integralną część zamówienia, stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż głównym celem realizacji umowy jest uzyskanie mocy źródła urządzeń w kotłowni przy ul. Przemysłowej, liczonej zgodnie z obowiązującym prawem w paliwie, niższej niż 20 MWt.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, standardami i normami, postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z OPZ.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kompetencje i uprawnienia wymagane do wykonania Prac i odpowiednie zasoby kadrowe do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdym opóźnieniu w realizacji Prac, bez względu na jego przyczynę, w terminie 7 dni od zaistnienia przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy. Wykonawca nie ponosi

*Zaprojektowanie i wykonanie układu Automatyki Zabezpieczającej wraz z układem ograniczenia mocy cieplnej dwóch kotłów WR25 w ciepłowni Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach Sp. z o.o.*



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.008.500,00 zł.

odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji umowy wynikłe z terminów urzędowych związanych z prowadzoną procedurą administracyjną.

6. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać wykonywanie umowy. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek, zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

8. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 7 powyżej.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy podpisaniu Umowy oraz każdorazowo na wezwanie w okresie trwania umowy, dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki.

## § 2

1. W ramach realizacji Prac Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania projektu i uzgodnienie go z Zamawiającym;
- b) wykonanie prac w kotłowni w zakresie przedmiotu zamówienia;
- c) dostawy i instalacji oprogramowania pracy kotłowni oraz wykonania układu automatycznej regulacji kotłów nr 1 i 2;
- d) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, rozruch kotłowni i przeprowadzenia szkolenia pracowników;
- e) wykonania dokumentacji powykonawczej przeprowadzonych prac.

2. Wykonanie Prac zostanie potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru.

3. Zamawiający w ramach odbioru, będzie uprawniony do zgłoszenia uzasadnionych uwag i żądania zmian oraz poprawek zgodnie z umową. Do czas poprawienia, uzupełnienia, usunięcia ewentualnych wad, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru.

4. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania postępu w pracach Wykonawcy i niezwłocznego informowania Wykonawcy o konieczności usunięcia wad, jeśli takie się ujawnią.

5. Wykonawca, w ramach realizacji Prac i wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, jest zobowiązany dostarczyć i wdrożyć w systemie Zamawiającego oryginalne oprogramowanie oraz dostarczyć Zamawiającemu niewyłączną, bezterminową licencję na korzystanie z oprogramowania. Wraz z dostarczeniem oprogramowania Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu instrukcji oprogramowania i instrukcji obsługi - w języku polskim. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne oprogramowania, w szczególności za ewentualne roszczenia wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Termin wykonania Prac:

- a. do dnia 13 sierpnia 2021 r. - opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji systemu Automatyki Zabezpieczającej Kotła z funkcją ograniczenia mocy oraz funkcją blokady wzajemnej jednoczesnej pracy obu kotłów, przygotowuje niezbędne wyliczenia dla zabezpieczenia mocy szczytowej w ilości wynikającej z różnicy potrzeb systemu ciepłowniczego,
- b. do 01 października 2021 r. - kompletacja dostawy niezbędnych urządzeń do realizacji przedmiotu zamówienia,
- c. do dnia 30 listopada 2021 r. - wykonanie pozostałych prac będących przedmiotem zamówienia.



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.008.500,00 zł.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą integralną część niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech częściach na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Prac:
  - a/ część pierwsza w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, za dostarczenie uzgodnionej dokumentacji projektowej ograniczenia mocy kotłów,
  - b/ część druga w wysokości 40% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, za dostarczenie aparatury pomiarowej, armatury, szaf układu zabezpieczeń kotła i innych urządzeń wskazanych w projekcie,
  - c/ część trzecia w wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

### § 4

1. W przypadku stwierdzenia w wykonanych Pracach wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a. opóźnienia w wykonaniu Prac w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 5

1. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie:  
....., telefon kontaktowy ....., email .....
2. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy będzie:  
....., telefon kontaktowy ....., email .....

### § 6

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i będzie zobowiązany do świadczenia na rzecz Zamawiającego serwisu gwarancyjnego przed-



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.008.500,00 zł.

miotu zamówienia, w terminie 2 lat, na zasadach i warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wskazany w umowie.

2. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu zamówienia (podczas jego eksploatacji), w terminie gwarancji, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. W przypadku braku terminowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2, Zamawiający bez potrzeby dodatkowych wezwań, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.

4. Niezależnie od obowiązków wynikających z gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w dacie wydania Zamawiającemu.

5. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Prac.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.

2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności przypadki w których:

- a) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
- b) Wykonawca wykonuje Prace w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Prac oraz zabezpieczenia przerwanych Prac.

#### § 8

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł w formie pieniężnej (na rachunek wskazany przez Zamawiającego) lub gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w §3 ust. 1, tj.:

w kwocie ..... zł (słow-

nie..... złotych).

2. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Prac oraz w wysokości 30 % w terminie 15 (piętnastu) dni od daty upływu okresu gwarancji.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności powstałych w związku z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 9

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzeniu lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o. o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 20; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.008.500,00 zł.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: