

Umowa nr PWKC// ZP/ 2021

zawarta w dniu w Pionkach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o. z siedzibą w Pionkach, ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000390109, NIP 7962943174, REGON 142896450, Nr rejestrowy 000106775, kapitał zakładowy pokryty w całości: 21.008.500,00 zł, reprezentowaną przez:
Robertą Pyryta – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
NIP.....; REGON.....

reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”,

Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego, z pominięciem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. dostawy i montażu bramy przesuwnej o długości 5 mb i wys. 1.2 m na terenie nieruchomości należącej do Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą i Szczegółowym Opisem przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego, zwanego w dalszej części umowy „Zleceniem”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Zlecenia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu istniejący stan faktyczny na terenie przyszłego wykonania Zlecenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z załączonymi do Zapytania ofertowego szczegółowym opisem zamówienia i stwierdza, iż jest on wystarczający do wykonania Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykona Prace z materiałów własnych, fabrycznie nowych (rok produkcji 2020/2021), wolnych od jakichkolwiek wad (fizycznych lub prawnych).

§ 2

Nadzór nad realizacją i odbiorem przedmiotu umowy sprawować będzie ze strony:

- Zamawiającego telefon

- Wykonawcy telefon

§ 3

1. Wykonawca wykona Zlecenie do dnia
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o terminie rozpoczęcia realizacji Zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów i pieszych na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Po zakończeniu Zlecenia Wykonawca uprządkuje teren prowadzenia robót.
6. Zamawiający dokona końcowego odbioru Zlecenia w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o ich wykonaniu.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Zlecenia jest końcowy protokół odbioru Zlecenia, podpisany przez Strony. Końcowy protokół odbioru Zlecenia zostanie podpisany dopiero po usunięciu wszelkich ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
8. Wraz z podpisaniem końcowego protokołu odbioru Zlecenia na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń i materiałów zastosowanych przez Wykonawcę do zrealizowania Zlecenia.

§ 4

1. Z tytułu realizacji Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
(słownie:) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru Zlecenia.
3. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia w wykonanym Zleceniu wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. opóźnienia w wykonaniu Zlecenia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
 - c. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zlecenie w ramach niniejszej umowy na okres 36 miesięcy, który biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Zlecenia.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń Umowy, zalicza się w szczególności przypadki, w których:
 - a. Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
 - b. Wykonawca wykonuje Zlecenie w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Zlecenia oraz zabezpieczenia przerwanych prac i placu budowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu Umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA