

**UCHWAŁA NR XXXIX/235/2021
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 23 czerwca 2021 r.**

**w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego
uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXI/149/2020 Rady Miasta Pionki z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., stwierdzając brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, przyjętego uchwałą Nr XXI/230/2000 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 24 marca 2000 r. ze zmianami,

Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/149/2020 Rady Miasta Pionki z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., ustalenia niniejszej uchwały dotyczą obszaru objętego ww. uchwałą.

§ 2. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki przyjętego uchwałą nr XLVIII/325/2017 Rady Miasta Pionki z dnia 28 sierpnia 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) przepis § 2 ust. 2 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie:
„4) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;”;
- 2) przepis § 9 pkt 2 otrzymują następujące brzmienie:
„2) dopuszcza się wyłącznie następujące formy konstrukcji i geometrię dachów:
 - a) dach stromy, o nachyleniu połaci pod kątem od 30° do 40°;
 - b) dach płaski, schowany za attyką przynajmniej w przypadku każdej elewacji frontowej budynku (zwieńczenie elewacji attyką nie dotyczy lukarn, zadaszeń nad wejściami, tarasów, itp.).”;
- 3) w przepisie § 9 skreśla się pkt 3.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik nr 3: Dane przestrzenne dla częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI
Wojciech Maślanek

Uzasadnienie

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w ramach wykonania przez Burmistrza Miasta Pionki przepisów uchwały Nr XXI/149/2020 Rady Miasta Pionki z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

Zgodnie z brzmieniem ww. uchwały, zakres zmiany planu obejmuje skorygowanie ustaleń tekstowych, dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, jakie zawiera obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej, uchwalony uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., czyli ustalenia przewidziane w zakresie określonym w art. 15 ust. 3 pkt 8 ustawy o pzp. Zakres zmiany planu nie dotyczył jego ustaleń graficznych, zatem zmiana ta nie zawiera części graficznej w postaci rysunku planu.

Procedura opracowania zmiany miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Pionki zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), Burmistrz wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

Projekt zmiany planu otrzymał komplet uzgodnień i opinii wymaganych na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dn. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część z nich zostało potwierdzone stosownym pismem. W stosunku do organów, które nie nadesłały w wyznaczonym terminie odpowiedzi zastosowano przepis art. 25 ust. 2 ww. ustawy, w świetle których sytuacja ta została uznana przez organ opracowujący projekt planu za uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu bez uwag.

Na podstawie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego stwierdzono, że jego realizacja nie może negatywnie oddziaływać na żaden obszar Natura 2000. W szczególności nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000 OSO PLB140013 Ostoja Kozienicka, w obrębie którego się znajduje. Ustalenia plan nie stoją w sprzeczności oraz w żaden sposób nie uniemożliwiają realizację obowiązującego Planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013. Nie wpłyną znacząco negatywnie również na obszar Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 oddalonego od granic opracowania planu o 1,7 km. Ustanowiona w planie przeznaczenie terenów, jak również reżim zapisów dotyczących prowadzenia obsługi infrastrukturalnej, uniemożliwia zanieczyszczenie lub zmianę stosunków wodnych w sposób zagrażający funkcjonowaniu ww. obszaru objętego ochroną. Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu planu przez Radę Miasta, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy projekt planu nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie w zakresie wymagań art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu przyjmowany jest wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 1: Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1:

Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy (W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się ... " [patrz pkt.1-13])		
pkt	Wartości uwzględniane w planowaniu przestrzennym	Sposób realizacji w przedmiotowym planie
1	wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	Zmiana planu nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny w zakresie dotyczącym urbanistyki i architektury, ponieważ cały obszar objęty zmianą jest w trakcie zagospodarowania zgodnie z całościowym projektem architektonicznym, zakładającym ujednolicenie form zabudowy i zagospodarowania terenu.
2	walory architektoniczne i krajobrazowe	Zmiana planu nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe, ponieważ cały obszar objęty zmianą jest w trakcie zagospodarowania zgodnie z całościowym projektem architektonicznym, zakładającym ujednolicenie form zabudowy i zagospodarowania terenu.
3	wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie obejmuje ustaleń mających wpływ na ochronę środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochronę gruntów rolnych i leśnych).
4	wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie obejmuje ustaleń mających wpływ na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej).
5	wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie obejmuje ustaleń mających wpływ na ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, ani nie dotyczy potrzeb osób niepełnosprawnych).
6	walory ekonomiczne przestrzeni	Modyfikacja zasad zagospodarowania w zakresie przewidzianym niniejszą zmianą ułatwi zainwestowanie przedmiotowego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i w ten sposób ułatwi wykorzystanie walorów ekonomiczne przestrzeni.
7	prawo własności	Grunty w obrębie obszaru objętego planem stanowią własność Skarbu Państwa i są w użytkowaniu wieczystym Miasta Pionki. Modyfikując zasady zagospodarowania dla przedmiotowego terenu, gmina korzysta ze swego władztwa planistycznego bez ingerencji w prawa własności należące do osób trzecich.
8	potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Nie dotyczy (w stosunku do problematyki zmiany planu nie zostały sformułowane przez odpowiednie organy uzgadniające żadne wymagania dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa)
9	potrzeby interesu publicznego	Modyfikując zasady zagospodarowania dla przedmiotowego terenu, gmina korzysta ze swego władztwa planistycznego w celu realizacji inwestycji celu publicznego.
10	potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie obejmuje ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych)
11	zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	<p>a) ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania częściowej zmiany planu w Gazecie Wyborczej z dnia 5 czerwca 2020 r.</p> <p>b) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania częściowej zmiany planu na stronie BIP UM z dnia 5 czerwca 2020 r.</p> <p>c) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania częściowej zmiany planu wywieszone na tablicy ogłoszeń UM w dniach: 05.06. – 29.06.2020 r.</p> <p>d) ogłoszenie prasowe o wyłożeniu projektu częściowej zmiany planu do publicznego wglądu w Gazecie Wyborczej z dnia 9 lutego 2021 r.</p> <p>e) ogłoszenie o wyłożeniu projektu częściowej zmiany planu do publicznego wglądu na stronie BIP UM z dnia 9 lutego 2021 r.</p> <p>f) obwieszczenie o wyłożeniu projektu częściowej zmiany planu do publicznego wglądu wywieszone na tablicy ogłoszeń UM w</p>

		dniach: 09.02. – 09.04.2021 r. g) dyskusja nad przejętymi w projekcie częściowej zmiany planu rozwiązaniami w dniu 3 marca 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Pionkach h) termin wyznaczony na składanie uwag do projektu częściowej zmiany planu do dnia 9 kwietnia 2021 r. i) w wyniku wyłożenia projektu częściowej zmiany planu do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag
12	zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie obejmuje ustaleń dotyczących zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności)

Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy

(„Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”)

1	konsekwencje przyjętych rozwiązań w zakresie ochrony lub zmian zagospodarowania terenu dla interesu publicznego	Modyfikując zasady zagospodarowania dla przedmiotowego terenu, gmina korzysta ze swego władztwa planistycznego w celu realizacji inwestycji celu publicznego.
2	konsekwencje przyjętych rozwiązań w zakresie ochrony lub zmian zagospodarowania terenu dla interesu prywatnego	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie dotyczy terenów niebędących w dyspozycji gminy oraz nie dotyczy interesów prywatnych)
3	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla ochrony istniejącego zagospodarowania	Przyjęte rozwiązania zmiany planu umożliwiają kontynuację dotychczasowych funkcji i zasad zagospodarowania przedmiotowego obszaru.
4	zgodność z analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi	Przyjęte rozwiązania są zgodne z wynikami analiz przeprowadzonych w ramach opracowania, prognozy środowiskowej i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a także z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy

(„W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: ...” [patrz pkt.1-4])

pkt	Zasady zachowania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz uwzględniania walorów ekonomicznych przestrzeni	Sposób realizacji w przedmiotowym planie
1	kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie obejmuje zasad lokalizacji nowej zabudowy)
2	lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu	Nie dotyczy (celem sporządzenia zmiany planu nie jest lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej)
3	zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie obejmuje zasad skomunikowania przedmiotowego obszaru)
4	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie obejmuje zasad lokalizacji nowej zabudowy)

	wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy	
5	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w pkt. 4, w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy	Nie dotyczy (zakres zmiany planu nie obejmuje zasad lokalizacji nowej zabudowy)

Ad. 2: Zasadność sporządzenia niniejszej zmiany planu potwierdzona została wynikami analiz, wykonanych na podstawie art. 32 ust. 1 ww. ustawy o pzp, stanowiących załącznik do uchwały Rady Miasta Pionki Nr. LVII/411/2018 z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze miasta Pionki.

Ad. 3: Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, brak konieczności realizacji infrastruktury drogowej i technicznej powoduje, że przyjęcie planu nie generuje kosztów gminy związanych z rozwojem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plan został sporządzony w zgodzie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, przyjętego uchwałą nr XXI/230/2000 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 24 marca 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Obszar projektowanego planu miejscowego ujęty jest w Studium jako zagospodarowany, zabudowany obszar usług turystycznych nad rzeką Zagożdżonką. Dla funkcji wypoczynkowych Studium przewiduje następujące działania odnoszące się do terenu opracowania:

- wprowadzenie pasma użytkowej zieleni rekreacyjnej z urządzeniami sportowo-wypoczynkowymi wzdłuż rzeki,
- rewaloryzację istniejącego zagospodarowania,
- ochronę ciągów zieleni nadwodnej – uzupełnienie układu zieleni zgodnie z warunkami siedliska,
- prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych.

W związku z sąsiedztwem zbiornika wodnego, Studium zawiera następujące wytyczne zagospodarowania. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek lub cieków w zakresie utrzymania ich w należytym stanie. Ponadto uwzględnia się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, o którym mowa w art. 27 ustawy Prawo wodne. Przed planowaną inwestycją należy ponadto uwzględnić: główne zbiorniki wód podziemnych, strefy ochronne ujęć wód oraz naturalne drogi spływu wód opadowych.

Dla obszarów zabudowanych usług turystycznych nad rzeką Zagożdżonką Studium przewiduje następujące wskaźniki urbanistyczne, dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 2.0,
- maksymalna wysokość budynków w ich głównej bryle – 14 m,
- maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy – 2,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%.

W odniesieniu do ww. wskaźników studium wskazuje, że mają one charakter orientacyjny i wymagają szczegółowego przesądzenia na etapie sporządzania planów miejscowych oraz dostosowania ich do specyfiki miejsca i uwarunkowań szczegółowych oraz przepisów odrębnych. Dopuszczono jednocześnie

bilansowanie wskaźników w ramach terenów funkcjonalnych, a nie tylko pojedynczych działek, pod warunkiem, że będzie to jednoznacznie ustalone w planie.

Wyżej zacytowane ustalenia studium nie sprzeciwiają się zatem dokonaniu przedmiotowych częściowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przewidzianym niniejszą uchwałą, ponieważ nie obejmują regulacji dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych ani geometrii dachów.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

.....
Przewodniczący Rady Miasta Pionki

Załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX/235/2021
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 23 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu częściowej zmiany planu uwag nie wniesiono. Rozstrzygnięcie Burmistrza oraz Rady Miasta Pionki w sprawie uwzględnienia ww. uwag jest zatem bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

.....
Przewodniczący Rady Miasta Pionki

Załącznik nr 2
DO UCHWAŁY NR XXXIX/235/2021
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 23 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Miasta Pionki rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji sportowo-rekreacyjnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - jak następuje:

§1

W oparciu o zapisy projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., oraz prognozy skutków finansowych jej uchwalenia ustala się, że w wyniku przyjęcia ww. zmiany nie są planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu gminy.

§2

Stosownie do ustalenia zawartego w §1 stwierdza się, że rozstrzygnięcie Rady Miasta Pionki o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w przypadku częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. – uznaje się za bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

.....
Przewodniczący Rady Miasta Pionki

Załącznik nr 3
DO UCHWAŁY NR XXXIX/235/2021
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 23 czerwca 2021 r.

**Dane przestrzenne dla częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii
z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie
zagospodarowania przestrzennego**

```
<wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
numberMatched="unknown" numberReturned="6"
timeStamp="2021-06-24T16:33:33Z"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd">

<wfs:member>
<app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6709_142501-
MPZP_XLVIII_325_2017_P1_20210427T000000">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6709/142501-
MPZP/XLVIII/325/2017/P1/20210427T000000</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6709/142501-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XLVIII_325_2017_P1</app:lokalnyId>
<app:wersjaId>20210427T000000</app:wersjaId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:początekWersjiObiektu>
2021-04-27T00:00:00</app:początekWersjiObiektu>
<app:tytuł>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11,
położonych w Pionkach przy ul. Polnej</app:tytuł>
<app:tytułAlternatywny>MPZP dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i
części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul.
Polnej</app:tytułAlternatywny>
<app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoK
od/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego"
xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego">
</app:typPlanu>
<app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny"></app:poziomHierarchii>
<app:obowiązujeOd>2017-10-02</app:obowiązujeOd>
<app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/legalForce"
xlink:title="prawnie wiążący lub realizowany"></app:status>
<app:zmiana>2</app:zmiana>
<app:mapaPodkładowa>
<app:MapaPodkładowa>
<app:data>2016-07-18</app:data>
<app:referencja>Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w formacie
DXF</app:referencja>
</app:MapaPodkładowa>
</app:mapaPodkładowa>
```



```

<app:zasiegPrzestrzenny>
<gml:MultiSurface srsDimension="2"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2178">
<gml:surfaceMember>
<gml:Polygon>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
<gml:posList>5702930.120000007 7531714.660000495 5702934.43456104
7531674.833410548 5702935.800000007 7531662.230000494
5702942.523354856 7531600.191568707 5702956.190000006
7531606.580000493 5702958.990000007 7531607.310000492
5702990.780000007 7531615.570000494 5703013.800000006
7531626.610000493 5703014.270000005 7531624.890000492
5703016.190000006 7531622.270000492 5703017.390000008
7531620.620000493 5703056.190000005 7531638.280000494
5703080.470000007 7531649.5500004925 5703192.600000008
7531700.740000494 5703145.850000005 7531709.190000494
5703130.940000006 7531712.950000494 5703107.760000005
7531716.040000494 5703056.170000006 7531723.8800004935
5703030.410000005 7531723.360000495 5703028.620000007
7531723.1300004935 5703003.510000008 7531720.780000495
5702971.490000008 7531717.800000494 5702957.920000007
7531716.550000494 5702930.120000007 7531714.660000495</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</app:zasiegPrzestrzenny>
<app:dokumentPrzystepujacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6709/142501-
MPZP/VIII_176_2016_UchwałaPrzystapienie">
</app:dokumentPrzystepujacy>
<app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6709/142501-
MPZP/XLVIII_325_2017_Uchwała">
</app:dokumentUchwalajacy>
<app:dokumentZmieniaczy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6709/142501-
MPZP/XXI_149_2020_UchwałaPrzystapienieZmiana">
</app:dokumentZmieniaczy>
<app:dokumentZmieniaczy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6709/142501-
MPZP/XLVIII_325_2017_UchwałaZmiana2021">
</app:dokumentZmieniaczy>
<app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZI
PPZP.6709/142501-MPZP/XLVIII_325_2017_Rys1/20210427T000000">
</app:rysunek>
</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.6709_142501-MPZP_VIII_176_2016_UchwałaPrzystapienie">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6709/142501-
MPZP/VIII/176/2016/UchwałaPrzystapienie</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6709/142501-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>VIII_176_2016_UchwałaPrzystapienie</app:lokalnyId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:tytul>Uchwała nr VIII/176/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 31
maja 2016 r. w sprawie przystapienia do sporządzenia miejscowego

```


planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej</app:tytul>

<app:nazwaSktrocona>Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej</app:nazwaSktrocona>

<app:organUstanawiajacy>Rada Miasta Pionki</app:organUstanawiajacy>

<app:data>

<gmd:CI_Date>

<gmd:date>

<gco>Date>2016-05-31</gco>Date>

</gmd:date>

<gmd:dateType>

<gmd:CI_DateTypeCode

codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode"

codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>

</gmd:dateType>

</gmd:CI_Date>

</app:data>

<app:dataWejsciaWZycie>2016-05-31</app:dataWejsciaWZycie>

<app:przystapienie

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6709/142501-MPZP/XLVIII_325_2017_P1">

</app:przystapienie>

</app:DokumentFormalny>

</wfs:member>

<wfs:member>

<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.6709_142501-MPZP_XLVIII_325_2017_Uchwala">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">

https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6709/142501-MPZP/XLVIII/325/2017/Uchwala</gml:identifier>

<app:idIIP>

<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6709/142501-MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XLVIII_325_2017_Uchwala</app:lokalnyId>

</app:Identyfikator>

</app:idIIP>

<app:tytul>Uchwała nr XLVIII/325/2017 Rady Miasta Pionki z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej</app:tytul>

<app:nazwaSktrocona>Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej</app:nazwaSktrocona>

<app:numerIdentyfikacyjny>DZ. URZ. WOJ. 2017.7741</app:numerIdentyfikacyjny>

<app:organUstanawiajacy>Rada Miasta Pionki</app:organUstanawiajacy>

<app:data>

<gmd:CI_Date>

<gmd:date>

<gco>Date>2017-08-28</gco>Date>

</gmd:date>

<gmd:dateType>

<gmd:CI_DateTypeCode

codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode"

codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>

</gmd:dateType>

</gmd:CI_Date>

</app:data>

<app:dataWejsciaWZycie>2017-10-02</app:dataWejsciaWZycie>

<app:dziennikUrzadowy


```

xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/DziennikUrzedowyKod/dziennikUrzed
owyWojMazowieckiego"
xlink:title="Dziennik Urzędowy Woj. Mazowieckiego">
</app:dziennikUrzedowy>
<app:lacze>
https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2017/7741/akt.pdf</app:lacze>
<app:lacze>
http://bip.pionki.pl/portal/download/file_id/1444/pid/828.html</app:lacze>
<app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.670
9/142501-MPZP/XLVIII_325_2017_P1">
</app:uchwala>
</app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.6709_142501-
MPZP_XXI_149_2020_UchwalaPrzystapienieZmiana">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6709/142501-
MPZP/XXI/149/2020/UchwalaPrzystapienieZmiana</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6709/142501-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>
XXI_149_2020_UchwalaPrzystapienieZmiana</app:lokalnyId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:tytul>Uchwała Nr XXI/149/2020 Rady Miasta Pionki z dnia 30
kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego
uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia
2017 r.</app:tytul>
<app:nazwaSkrocona>Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia
częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28
sierpnia 2017 r.</app:nazwaSkrocona>
<app:organUstanawiajacy>Rada Miasta Pionki</app:organUstanawiajacy>
<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>
<gco:Date>2020-04-30</gco:Date>
</gmd:date>
<gmd:dateType>
<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:dataWejsciaWZycie>2020-04-30</app:dataWejsciaWZycie>
<app:lacze>
http://www.bip.pionki.pl/portal/download/file_id/5724/pid/2451.html</app:lacze>
<app:lacze>
http://www.bip.pionki.pl/strona-2451-uchwala_nr_xxi_149_2020_rady_miasta.html</app:lacze>
<app:zmienia
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.670
9/142501-MPZP/XLVIII_325_2017_P1/20210427T000000">
</app:zmienia>
</app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.6709_142501-MPZP_XLVIII_325_2017_UchwalaZmiana2021">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">

```

https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6709/142501-MPZP/XLVIII_325_2017_UchwalaZmiana2021

```

<gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6709/142501-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XLVIII_325_2017_UchwalaZmiana2021</app:lokalnyId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:tytul>Uchwała nr XXXIX/235/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 23
czerwca 2021 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta
Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.</app:tytul>
<app:nazwaSktrocona>Uchwała w sprawie częściowej zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady
Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017
r.</app:nazwaSktrocona>
<app:organUstanawiajacy>Rada Miasta Pionki</app:organUstanawiajacy>
<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>
<gco>Date>2021-06-23</gco>Date>
</gmd:date>
<gmd:dateType>
<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:zmienia
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.670
9/142501-MPZP/XLVIII_325_2017_P1/20210427T000000">
</app:zmienia>
</app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6709_142501-
MPZP_XLVIII_325_2017_Rys1_20210427T000000">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6709/
142501-MPZP/XLVIII/325/2017/Rys1/20210427T000000</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6709/142501-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XLVIII_325_2017_Rys1</app:lokalnyId>
<app:wersjalId>20210427T000000</app:wersjalId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:poczatekWersjiObiektu>
2021-04-27T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
<app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11,
położonych w Pionkach przy ul. Polnej</app:tytul>
<app:lacze>
http://bip.pionki.pl/strona-828-plan_zagospodarowania_przestrzennego.html</app:lacze>
<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
http://www.opengis.net/def/crs/EPSC/0/2178</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
<app:opis>Zał. graficzny nr 1 - rysunek planu</app:opis>
<app:obowiazujeOd>2017-10-02</app:obowiazujeOd>
<app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.670
9/142501-MPZP/XLVIII_325_2017_P1/20210427T000000">
</app:plan>

```


</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>

</wfs:member>

</wfs:FeatureCollection>

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

.....
Przewodniczący Rady Miasta Pionki