

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO
TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA
ROBOTY BUDOWLANE**

§ 1

1. Na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożonej w postępowaniu oferty, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na wykonanie:

***Modernizacja układu pompowego w Ciepłowni PWKC Pionki w formule
„zaprojektuj i wybuduj” ze współfinansowaniem przez Wykonawcę w okresie 36 m-cy.***

opisane w specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Na przedmiot zamówienia określony w ust.1. składają się ponadto:

- a) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- b) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- c) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- d) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych i użytkownika.
- e) Zdemontowane pompy, silniki oraz inne wartościowe urządzenia są własnością Zamawiającego. Wykonawca złoży je w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe odpady zostaną przekazane przez Wykonawcę do utylizacji.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie odpadów do utylizacji.
- f) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 2

1. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:

- a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – z dniem zawarcia umowy.
- b) Termin wykonania dokumentacji techniczno-budowlanej we wszystkich branżach oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i pozwoleń – do 31.05.2017r.
- c) Termin wykonania prac związanych z przebudową układu hydraulicznego ciepłowni – od 01.06.2017 – 31.08.2017r.
- d) Rozruch instalacji oraz całkowite zakończenia przedmiotu zamówienia – od 01.09.2017r - 31.10.2017r.
- e) Od dnia 15.09.2017r. instalacja musi zapewniać normalną pracę systemu grzewczego w celu zapewnienia dostaw ciepła do odbiorców Zamawiającego.

§ 3



1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót wpisem do dziennika budowy, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania robót, albo
 - b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenia stanowiskowe.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o realizację części robót w podwykonawstwie jest wymagana zgoda inwestora. Jeżeli Zamawiający (inwestor) w terminie 14-tu dni od przedstawienia mu przez wykonawcę parafowanej przez strony umowy lub jej parafowanego projektu z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie tejże umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
7. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową przez podwykonawcę osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 5, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art.647' Kc.

§ 4

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:

.....

.....

.....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr. 207 poz. 2016 z 2003r.).



3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr i Nr zaświadczenia z ewidencji RISZ

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie zryczałtowanego wynagrodzenia netto na

kwotę: zł

słownie:

Do wynagrodzenia określonego powyżej należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości:

podatek VAT słownie

Razem brutto:

2. Zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych w przypadkach, w których konieczność ich zastosowania uzasadniona jest realizacją przedmiotu zamówienia. Roboty te można wykonywać tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT.

§ 6

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczególne:

1. Obowiązki Zamawiającego:
- a) Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
 - b) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - c) Zamawiający będzie dokonywał potwierdzenia wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót.
 - d) Zamawiający wyznaczy rozpoczęcie odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót.
 - e) Zamawiający zakończy odbiór robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- a) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

- b) Wykonawca przyjmie plac budowy we wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego terminie i przystąpi do rozpoczęcia robót z dniem wpisanym do umowy lub z dniem przekazania placu budowy.
- c) Wykonawca wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót.
- d) Wykonawca oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.)
- e) Jeżeli odrębne przepisy tego wymagają, Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy.
- f) Wykonawca zapewni dozór na terenie i placu budowy przez cały okres trwania budowy.
- g) Wykonawca zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej.
- h) Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem obowiązków Zamawiającego.
- i) Wykonawca utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- j) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
- k) Wykonawca będzie zgłaszał konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, na których wykonanie musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
- l) Wykonawca po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.
- m) Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą.

§ 7

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego przez Wykonawcę ustala się w wysokości **5%** ceny umownej netto ustalonej w § 5 ust. 1, co stanowi wartość:

..... zł

słownie:

2. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego odbędzie się jak niżej:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodnie z umową wykonanie robót, zwrócone zostanie w terminie do 30 dni od daty zakończenia odbioru robót budowlanych.
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji zwolnione zostanie do 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w n/w transzach:

100 % należności brutto płatne w 36 równych ratach miesięcznych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Nr raty	dzień	miesiąc	rok
1	30	Listopad	2017
2	31	Grudzień	2017
3	31	Styczeń	2018
4	28	Luty	2018
5	31	Marzec	2018
6	30	Kwiecień	2018
7	31	Maj	2018
8	30	Czerwiec	2018
9	31	Lipiec	2018
10	31	Sierpień	2018
11	30	Wrzesień	2018
12	31	Październik	2018
13	30	Listopad	2018
14	31	Grudzień	2018
15	31	Styczeń	2019
16	28	Luty	2019
17	31	Marzec	2019
18	30	Kwiecień	2019
19	31	Maj	2019
20	30	Czerwiec	2019
21	31	Lipiec	2019
22	31	Sierpień	2019
23	30	Wrzesień	2019
24	31	Październik	2019
25	30	Listopad	2019
26	31	Grudzień	2019
27	31	Styczeń	2020
28	29	Luty	2020
29	31	Marzec	2020
30	30	Kwiecień	2020
31	31	Maj	2020
32	30	Czerwiec	2020
33	31	Lipiec	2020
34	30	Sierpień	2020
35	31	Wrzesień	2020
36	30	Październik	2020

1

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z podpisaną Kartą Gwarancyjną.
3. Należność za wykonane roboty Zamawiający uregułuje przelewem na konto wykonawcy

wskazane na fakturze.

4. Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:
Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.
ul. Zakładowa 7
26-670 Pionki
5. Za datę zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót pisemnie w ciągu trzech dni od daty wpisu zakończenia robót do dziennika budowy.
7. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć, to odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio przepisy postanowień poprzedzających.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zamawiający ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia, nie więcej jednak niż o 10% kwoty tego wynagrodzenia.

§ 10

1. Strony ustalają, że termin gwarancji wynosi: **36 miesięcy na cały zrealizowany przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru robót.**
2. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić drogą elektroniczną (e-mail), telefonicznie lub faxem Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
6. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
7. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, ustali termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu **24 godzin** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.



§ 11

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - b) za zwłokę w rozpoczęcia robót w wysokość 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki powyżej 7-go dnia od daty przekazania placu budowy.
 - c) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - d) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w Karcie Gwarancyjnej (załącznik nr 1 do umowy) i § 10 ust. 7 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
 - a) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego oraz dokona zapłaty za wszystkie dostarczone urządzenia oraz materiały na budowę.
 - b) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia straty finansowej. Strata finansowa bezpośrednio wynika ze spadku obrotu i wzrostu kosztów (wypłaty bonifikat, kar itp. z niedostarczenia energii cieplnej kontrahentom) powstała wskutek zakłóceń lub przerwy w działalności ciepłowni, będących następstwem nieuruchomieniem lub awarią układu pompowego.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 21 dni od daty wpłynięcia noty księgowej.
5. Zamawiający może potrącić kwoty wszelkich kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kary umowne podlegają kumulacji.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia robót lub przekazania placu budowy lub przerywania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższa niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie tych wad,



- d) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót,
- 2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - a) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu tego przekazania,
 - b) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury końcowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury,
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia.

§ 13

- 1. Istotne postanowienia umowy mogą być zmienione na następujących warunkach:
 - 1) termin wykonania robót objętych umową może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:
 - a) wystąpienie siły wyższej lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót; podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
 - b) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest stwierdzenie przez Zamawiającego - na wniosek Wykonawcy - konieczności zmiany terminu umownego,
 - c) niedopełnienie przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy w tym zwlekanie ponad 1 miesiąc z zapłatą faktur częściowych, mimo dodatkowego wezwania ze strony Wykonawcy,
- 2. Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla powoda.

§ 16



1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 do umowy - Karta Gwarancyjna
 - b) Załącznik nr 2 do umowy - Oferta – załącznik nr 2 do SIWZ
 - c) Załącznik nr 3 do umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 9 do SIWZ
 - d) Załącznik nr 4 do umowy - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - e) Załącznik nr 5 do umowy - Oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią ich uprawnień i aktualnych zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego (dostarczone wraz z podpisywaną umowa po wyborze oferty),
 - f) Załącznik nr 6 do umowy (jeśli to konieczne) - Oświadczenie kierowników robót w wymaganych branżach o podjęciu obowiązków wraz z kopią ich uprawnień i aktualnych zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego (dostarczone wraz z podpisywaną umowa po wyborze oferty),
 - g) Załącznik nr 7 do umowy - Pełnomocnictwo Wykonawców występujących wspólnie,
 - h) Załącznik nr 8 do umowy – Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dostarczone wraz z podpisywaną umowa po wyborze oferty).
 - i) Załącznik nr 9 – Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających wynikających ze złożonej oferty.

AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ
W Y K O N A W C A

Imię Nazwisko

.....
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

.....
Miejscowość i data

podpis
/upoważniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym lub upoważniony pełnomocnik/



KARTA GWARANCYJNA

.....
.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji dobrej jakości

na dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały w ramach zamówienia na wykonanie zadania:

Modernizacja układu pompowego w Ciepłowni PWKC Pionki w formule „zaprojektuj i wybuduj” ze współfinansowaniem przez Wykonawcę w okresie 36 m-cy.

Wykonane wg umowy Nr z dnia

i przekazane protokołem odbioru końcowego z dnia

na okres:

36 miesięcy cały zrealizowany przedmiot umowy

od daty odbioru końcowego tj. do dnia

WARUNKI GWARANCJI

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu **24 godzin** od otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt **Wykonawcy** z jednoczesnym prawem naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 10 umowy.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
6. **Wykonawca** odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
7. **Zamawiający** zobowiązany jest do wykonywania czynności konserwacyjnych i remontowych urządzeń zgodnie z DTR do tych urządzeń pod rygorem utraty gwarancji.

AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ
WYKONAWCA

.....
.....
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

.....
.....
Miejscowość i data

Imię Nazwisko

podpis
/ uprawniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem
rejestrowym lub upoważniony pełnomocnik/

