

UCHWAŁA NR 4/2021
RADY MIASTA PIONKI
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej dz. nr 1461/35 o pow. 0,3751ha położonej w Pionkach przy ul. Spacerowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2009 r Nr 203, poz. 5753) zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2021 r. poz. 1662), Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Pionkach przy ul. Spacerowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 1461/35 o pow. 0,3751ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00004476/2, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa oraz Gmina Miasta Pionki jako użytkownik wieczysty.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Robert Kowalczyk

RADCA PRAWNY

Marcin Jasek
KL/1252

KIEROWCA
Wydziału Gospodarowania
Miejscem Gminy

mgr inż. Leszek Rejzner



UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej dz. nr 1461/35 o pow. 0,3751ha położonej w Pionkach przy ul. Spacerowej.

Uchwała dotyczy terenu położonego w Pionkach przy ul. Spacerowej, stanowiącego niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1461/35 o powierzchni 0,3751 ha. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej RA2Z/00004476/2.

W planie zagospodarowani przestrzennego miasta Pionki działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem P,U, tj.: tereny produkcji przesyłowej i rzemieślniczej, tereny usług komercyjnych.

Na podstawie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Z uwagi na fakt, że Rada Miasta Pionki w § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r. zastrzegła do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, podjęcie uchwały w proponowanym kształcie znajduje pełne uzasadnienie.

BURMISTRZ



Robert Kowalczyk