

5
UCHWAŁA Nr/2021
RADY MIASTA PIONKI
z dniar.

PROJEKT 5

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn.: ekoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zabudowanej nieruchomości w zamian za objęcie udziałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/230/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego Rada Miasta Pionki uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą: ekoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki, położonej w Pionkach przy ul. Leśnej 5, oznaczonej jako dz. nr 2/91 o pow. 0,4089ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kozienicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr RA2Z/00001583/4.

§2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1. zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 717 000,00 zł (jeden milion siedemset siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

§3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) wskazany w § 1. Gmina Miasta Pionki obejmie 3434 nowych udziałów o wartości 500,00 złotych każdy w kapitale zakładowym spółki ekoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach o łącznej wartości 1 717 000,00zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy
mgr inż. Leszek Rejmer

UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn.: ekoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zabudowanej nieruchomości w zamian za objęcie udziałów.

Głównym powodem do wniesienia do kapitału zakładowego ekoPionki Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości przy ul. Leśnej 5, w którym spółka ma siedzibę, jest dokapitalizowanie (podwyższenie) kapitału zakładowego spółki ekoPionki, który obecnie jest corocznie obniżany o stratę bilansową, jaka ponosi spółka w związku z koniecznością amortyzowania dodatkowo wartości firmy spółki.

Zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych kapitał zakładowy spółki jest nienaruszalny. Nienaruszalność kapitału zakładowego (ochronę kapitału) należy wiązać z jego stałością i sformalizowanym trybem zmiany jego wartości (podwyższenie art. 257 i nast. k.s.h. bądź art. 263 i nast. k.s.h.). W przypadku naruszenia (obniżenia) kapitału zakładowego, przepisy prawa nakładają na udziałowców obowiązek wyrównania jego brakującej części oraz zakazują podejmowania takich czynności, które mogłyby doprowadzić do jego uszczuplenia (art. 14 § 2 k.s.h.).

Przy przekształceniu zakładu budżetowego MZUK w Pionkach w ekoPionki Sp. z o.o. w bilansie zamknięcia figurowały następujące wartości:

zobowiązania	1.055.362,34
aktywa trwałe	29.799,83
aktywa obrotowe	437.986,52

W związku z tym wartość przejętego majątku według ksiąg rachunkowych otwarcia spółki zamknęła się wartością ujemną (- 587.575,99 zł).

W akcie założycielskim natomiast określono wysokość kapitału na 2.621.000,00 zł. tj. 5242 udziałów po 500,00 zł. Kapitał ten pokryto w następujący sposób:

- 1/ 600 udziałów po 500,00 zł. o łącznej wartości nominalnej 300.000,00 zł – wkładem pieniężnym
- 2/ 4642 udziały po 500,00 zł. o łącznej wartości nominalnej 2.321.000,00 zł – aportem w postaci składników mienia po MZUK

Wartość składników mienia po MZUK przyjęta do pokrycia udziałów, to wartość majątku trwałego w wartości brutto tj. wartości po której środki trwałe po raz pierwszy wprowadzone zostały do ewidencji księgowej MZUK, bez uwzględnienia okresu amortyzacji i faktycznego ich zużycia. Wszystkie te środki na dzień przekształcenia MZUK w spółkę były całkowicie lub prawie całkowicie zamortyzowane, co skutkowało tym, że ich wartość netto tj. po uwzględnieniu amortyzacji wynosiła jedynie kwotę 29.799,83 zł. W takiej sytuacji, gdy cena nabycia /udziały/ jest wyższa od wartości godziwej przejętych aktywów netto, mamy do czynienia z dodatnią wartością firmy.

Ujmuje się ją jako wartość niematerialną i prawną.

Zgodnie z art. 44b ust. 10 ustawy o rachunkowości odpisów amortyzacyjnych od wartości firmy dokonuje się metodą liniową nie dłużej niż pięć lat i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych.

W związku z powyższym do kosztów spółki każdego roku zalicza się kwotę 581.715,00 zł tytułem amortyzacji wartości firmy, dlatego też głównie z tego tytułu w spółce odnotowuje się ujemny wynik finansowy, który systematycznie zmniejsza wartość kapitału własnego spółki.

Na dzień 31.12.2020 roku kapitał własny spółki po uwzględnieniu strat amortyzacyjnych z lat 2018-2020 wynosi **1.513.078,94 zł.**, natomiast wartość firmy pozostała do zamortyzowania to jeszcze kwota 1.308.859,08 zł.

Jak zaznaczono na wstępie w przypadku naruszenia (obniżenia) kapitału zakładowego, przepisy wprowadzają na udziałowców obowiązek wyrównania jego brakującej części oraz zakazują podejmowania takich czynności, które mogłyby doprowadzić do jego uszczuplenia (art. 14 § 2 k.s.h.). Wniesienie przedmiotowej nieruchomości do kapitału zakładowego ekoPionki będzie wywiązaniem się z tego obowiązku przez jedynego udziałowca jakim jest Gmina Miasto Pionki.

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk