

UCHWAŁA NR 6/2021
RADY MIASTA PIONKI
z dnia

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej dz. nr 1579/ 233
o pow. 0,0363ha położonej w Pionkach przy ul. Radomskiej z przeznaczeniem na
poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1579/233 o pow. 0,0363ha położonej w Pionkach przy ul. Radomskiej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z dz. nr 1464/286 i nr 1464/284.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00002186/8, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.. M I S T R Z

Robert Kowalczyk

RADCA PRAWNY

Marcin Jasiek
KP 1252

KIEROWNIK
Wydziału Zagospodarowania
Miejscowości
mgr inż. Leszek Rajmer

1

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej dz. nr 1579/233 o pow. 0,0363ha położonej w Pionkach przy ul. Radomskiej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Rada Miasta Pionki w § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r. zastrzegła do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Pionki, położona jest w Pionkach przy ul. Radomskiej i oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1579/233 o pow. 0,0363ha.

Działka wydzielona została z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 1464/284 i nr 1464/286. W granicach dz. nr 1464/286 zlokalizowana jest droga wewnętrzna, z której na podstawie ustanowionych służebności, korzystają sąsiadujące z nią firmy, prowadzące działalność o charakterze przemysłowym.

Spółka INVEST Sp. z o.o., jako użytkownik wieczysty dz. nr 1464/286 i nr 1464/284, wystąpiła o sprzedaż tego terenu, uzyskując w trakcie postępowania zgodę na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 3523W Jedlnia-Sokoły – Pionki przez dz. 1579/204 (obecnie wydzielony teren o nr 1579/233). W uzasadnieniu decyzji Zarządu Powiatu wskazano, że parametry techniczne drogi, stanowiącej obecny dojazd do tych firm nie jest wystarczający dla obsługi ruchu pojazdów o dużych gabarytach, a w niektórych przypadkach wręcz uniemożliwiają prawidłową komunikację.

Dlatego też jedynym rozwiązaniem zapewniającym dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości wskazanych w decyzji na lokalizację zjazdu, jest wykonania bezpośredniego połączenia z ul. Radomską przez dz. nr 1579/233.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w ww. sprawie.

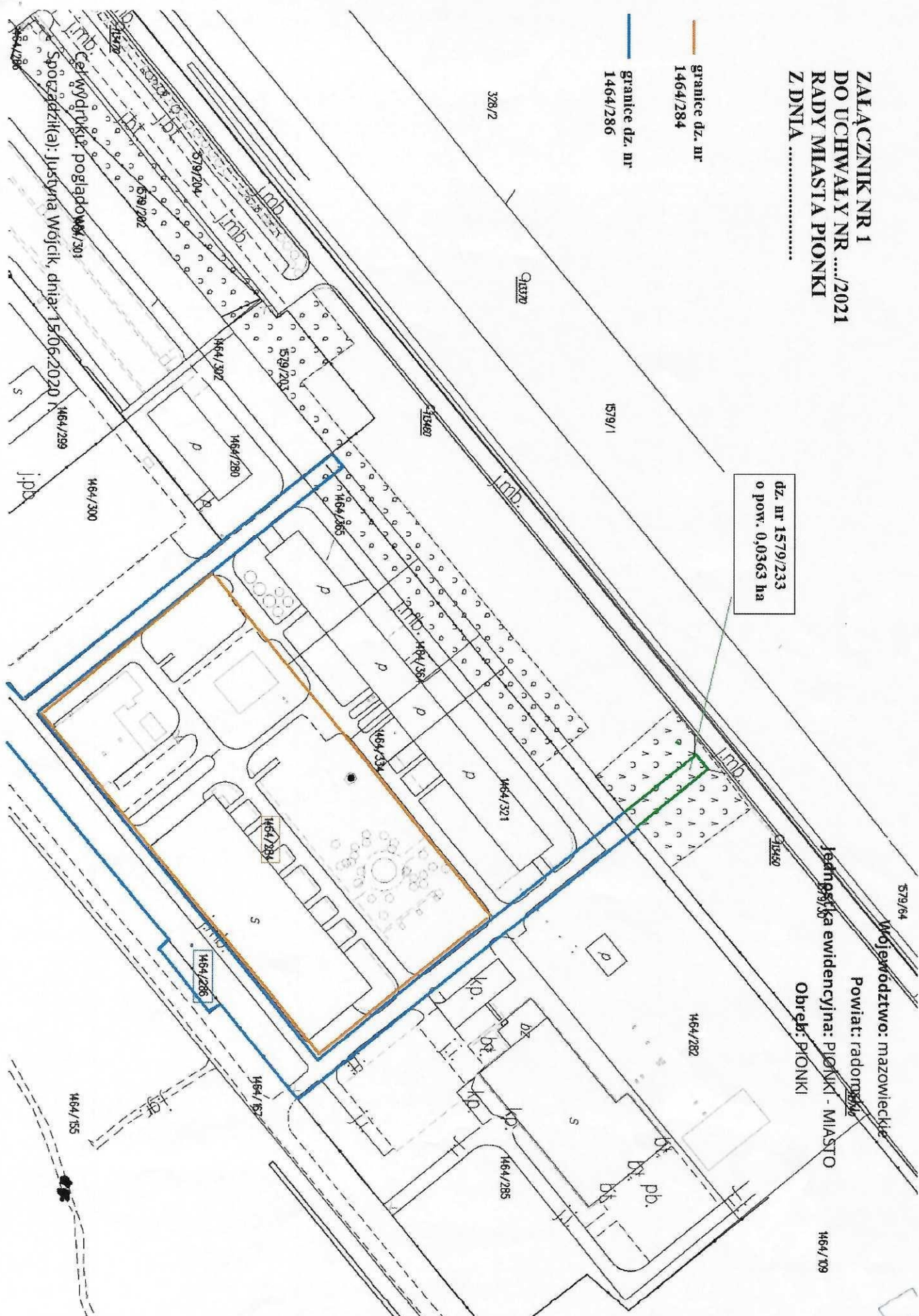
BURMISTRZ


Robert Kowalczyk

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2021
RADY MIASTA PIONKI
Z DNIA**

dz. nr 1579/233
o pow. 0,0363 ha

— granice dz. nr
1464/284
— granice dz. nr
1464/286



579/64
Mojewództwo: mazowieckie
Powiat: radomski
Jednostka ewidencyjna: PIONKI - MIASTO
Obreń: PIONKI

1464/09