

UCHWAŁA NR XXVIII/187/2020
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Pionki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VIII/52/2019 Rady Miasta Pionki z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, stwierdzając brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, przyjętego uchwałą Nr XXI/230/2000 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 24 marca 2000 r. ze zmianami, Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Pionki Nr VIII/52/2019 z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, ustalenia niniejszej uchwały dotyczą obszaru objętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałami Rady Miasta Pionki: Nr XXXIV/171/2007 r. z dn. 18 grudnia 2007 r., Nr VI/61/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r., Nr VI/63/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r. oraz nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.,

§ 2. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki przyjętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) przepisy § 38 ust. 3 pkt 1 otrzymują następujące brzmienie:

„1. Ustala się klasyfikację dróg publicznych (ulic), które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę dróg zbiorczych, oznaczonych symbolem **KZ**:

 - a) ul. Kozienicka na odcinku od ul. Adama Mickiewicza do granic miasta (droga wojewódzka nr 787),
 - b) ul. Adama Mickiewicza (droga wojewódzka nr 787),
 - c) ul. Kolejowa (droga wojewódzka nr 787),
 - d) ul. Zwoleńska (droga wojewódzka nr 787),
 - e) ul. Józefa Piłsudskiego (droga wojewódzka nr 691),
 - f) ul. Radomska (droga powiatowa nr 3523W),
 - g) ul. Stefana Żeromskiego (droga powiatowa nr 3523W),
 - h) ul. Wspólna (droga powiatowa nr 3523W),
 - i) ul. Aleja Jana Pawła II na odcinku od skrzyżowania z ul. Zakładową do skrzyżowania z ul. Stefana Żeromskiego (droga powiatowa nr 3523W) oraz na odcinku od skrzyżowania z ulicą Stefana Żeromskiego do skrzyżowania z ulicą Adama Mickiewicza (droga gminna),
 - j) ul. ks. Jerzego Popiełuszki (droga gminna),
 - k) ul. dr Marii Garszwo - na odcinku od ul. Królowej św. Jadwigi do przejazdu gospodarczego pod torami (droga gminna),
 - l) ul. Henryka Sienkiewicza (droga gminna)”;
- 2) przepisy § 38 ust. 3 pkt 2 lit. a i b otrzymują następujące brzmienie:

„a) szerokość pasów drogowych: minimum 20 m”;

b) odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulicy:

 - dla budynków z funkcjami mieszkalnictwa wielorodzinnego i/lub usług: minimum 15 m,
 - dla budynków o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego: minimum 10 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;
- 3) przepisy § 38 ust. 4 pkt 1 otrzymują następujące brzmienie:
- „1. Ustala się klasyfikację dróg publicznych (ulic), które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę dróg lokalnych, oznaczonych symbolem **KL**:
- a) ul. Spacerowa (droga powiatowa Nr 3522W)
 - b) ul. Polna (na odcinku od ul. Spacerowej do granic miasta – droga powiatowa Nr 3522W, na odcinku od ul. Zwoleńskiej do ul. Spacerowej - droga gminna),
 - c) ul. Leśna (droga gminna),
 - d) ul. Chemiczna (droga gminna),
 - e) ul. Augustowska (droga gminna) ,
 - f) ul. Wesola (droga gminna),
 - g) ul. Królowej św. Jadwigi (droga gminna),
 - h) ul. Niepodległości - na odcinku od ul. Kozienickiej do granic miasta (droga gminna),
 - i) ul. Dębowa (droga gminna),
 - j) ul. Partyzantów (droga gminna),
 - k) ul. Adasia Guzala (droga gminna),
 - l) ul. Bohaterów Studzianek (droga gminna),
 - m) ul. Armii Krajowej (droga gminna),
 - n) ul. Aleje Lipowe (droga gminna),
 - o) ul. dr Marii Garszwo (droga gminna),
 - p) ul. Zakładowa (droga gminna),
 - q) ul. Harcerska (droga gminna),
 - r) ul. Juliusza Słowackiego (droga gminna),
 - s) ul. Fabryczna (droga gminna),
 - t) ul. Zwycięstwa (droga gminna),
 - u) ul. Tadeusza Kościuszki (droga gminna),
 - v) ul. Kozienicka na odcinku od ulicy Adama Mickiewicza do ul. Niepodległości (droga gminna),
 - w) ul. Aleja Jagiellońska (droga gminna).”
- 4) przepisy § 38 ust. 4 pkt 2 lit. a, b, c i d otrzymują następujące brzmienie:
- „a) szerokość pasów drogowych ulic: Królowej św. Jadwigi, Aleja Jagiellońska, ul. Spacerowa (droga powiatowa Nr 3522W) i ul. Polna na odcinku od ul. Spacerowej do granic miasta (droga powiatowa Nr 3522W): minimum 20 m;
- b) szerokość pasów drogowych ulic niewymienionych w lit. a powyżej: minimum 12 m”;
- c) odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulic: Spacerowej (droga powiatowa Nr 3522W) i ul. Polnej na odcinku od ul. Spacerowej do granic miasta (droga powiatowa Nr 3522W):
- dla budynków z funkcjami mieszkalnictwa wielorodzinnego i/lub usług: minimum 15 m,
 - dla budynków o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego: minimum 10 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;
- d) odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulic niewymienionych w lit. c powyżej:
- dla budynków z funkcjami mieszkalnictwa wielorodzinnego i/lub usług: minimum 10 m,
 - dla budynków o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego: minimum 8 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;
- 5) przepis § 38 ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymują następujące brzmienie:
- „a) ul. Niepodległości - na odcinku od ul. Kozienickiej w kierunku ul. Adama Mickiewicza”,
- 6) przepisy § 38 ust. 5 pkt 2 lit. a i b otrzymują następujące brzmienie:
- „a) szerokość pasów drogowych: minimum 10 m;
- b) odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni ulicy:
- dla budynków z funkcjami mieszkalnictwa wielorodzinnego i/lub usług: minimum 10 m,
 - dla budynków o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego: minimum 7 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;
- 7) przepis § 38 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:
”Na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu przebudowy dróg publicznych w dotychczasowych granicach pasów drogowych dróg publicznych.”;
- 8) przepis § 38 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:
”Realizację dróg dla rowerów dopuszcza się w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów oznaczonych symbolami KZ, KL, KD i KZR, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”;
- 9) przepis § 45 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:
„a) Legionówka (przy ul. Niepodległości),”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik nr 3: Zbiór danych przestrzennych dla częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, utworzony w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miasta Pionki nr XXVIII/187/2020
z dnia 8 grudnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu planu uwag nie wniesiono. Rozstrzygnięcie Burmistrza oraz Rady Miasta Pionki w sprawie uwzględnienia ww. uwag jest zatem bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

Załącznik nr 2
do uchwały Rady Miasta Pionki nr XXVIII/187/2020
z dnia 8 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Pionki rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania - jak następuje:

§1

W oparciu o zapisy projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki oraz prognozy skutków finansowych jej uchwalenia ustala się, że w granicach jego opracowania nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu miasta.

§2

Stosownie do ustalenia zawartego w §1 stwierdza się, że rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – uznać należy za bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek