

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIONKI
z dnia
28. marzec 2017

zmieniająca uchwałę Nr XI/66/2015 Rady Miasta Pionki z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Pionki

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miasta Pionki, uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/66/2015 Rady Miasta Pionki z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Pionki § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Warunkiem uzyskania zgody Burmistrza Miasta Pionki na zamianę lokalu w przypadku, o którym mowa w § 10, jest spełnienie następujących warunków:

- 1) niezaleganie z opłatami czynszowymi;
- 2) zamiana nie spowoduje pogorszenia warunków mieszkaniowych osób w lokalach objętych zamianą, tj. powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m².”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

KIEROWNIK
Wydziału Organizacyjnego
i Spraw Obywatelskich

mgr Alina Gola

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XI/66/2015 Rada Miasta Pionki, uchwaliła w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Pionki.

W trakcie jej obowiązywania oraz stosowania przez organ wykonawczy, dostrzeżona została potrzeba doprecyzowania obowiązującego przepisu uchwały, a mianowicie § 11.

Projektodawca proponuje ograniczenie uzyskania zgody burmistrza do przypadku, o którym mowa w § 10 zmienianej uchwały, oraz rozszerzenie uprawnienia do otrzymania lokalu objętego zamianą w zakresie powierzchni pokoi w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, która to powierzchnia ni może być mniejsza niż 10 m².

Rozwiązanie to zabezpiecza jeszcze w większym stopniu niż dotychczas potrzeby mieszkaniowe najemcy ww. oraz koresponduje z celem cytowanej wyżej ustawy.

Wobec powyższego zmiana uchwały w zakresie przedmiotowej treści jest uzasadniona.

KIEROWNIK
Wydziału Organizacyjnego
i Spraw Obywatelskich

mgr Alina Gola

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik