

**Urząd Miasta Pionki**

**Aleja Jana Pawła II 15**

**26 - 670 Pionki**

**tel. 48 3414 201**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**W imieniu zamawiającego, tj. Gminy Miasto Pionki, zapraszam do złożenia oferty na wykonanie remontu istniejącego budynku użytkowanego jako Warsztaty Terapii Zajęciowej w Pionkach, zwanego dalej przedmiotem zamówienia.**

**I. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu istniejącego budynku użytkowanego jako Warsztaty Terapii Zajęciowej w Pionkach, zwanego dalej przedmiotem zamówienia.

2. W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się realizację m.in. następujących prac:

- 1) Malowanie ścian i sufitów
- 2) Malowanie grzejników i rur c.o.
- 3) Wymiana drzwi wewnętrznych
- 4) Sufit podwieszany
- 5) Wymiana wykładziny dywanowej
- 6) Remont łazienki dla osób niepełnosprawnych
- 7) Remont łazienki na parterze budynku
- 8) Panele podłogowe
- 9) Wymiana krutek wentylacyjnych
- 10) Metalowa szafka elektryczna na bezpieczniki
- 11) Ochrona narożników wypukłych na parterze budynku
- 12) Inne roboty remontowe

**Uwaga: nw. prace zostały wyłączone z wykonania i należy je pominąć przy wycenie oferty:**

**- remont instalacji elektrycznej na parterze i piętrze budynku, z wyjątkiem łazienek na parterze budynku (pozycje kosztorysowe: 16-20, 22-25, 48-51, 53-55)**

**- montaż ramy i nowych drzwiczek zamykanych na klucz osłaniających TR (pozycja kosztorysowa: 60)**

**- wymiana instalacji odgromowej na budynku (pozycje kosztorysowe: 153-154)**

**- montaż 2 szt. daszków zewnętrznych nad wejściami do budynku (pozycje kosztorysowe: 150-152)**

3. Szczegółowy opis oraz zakres robót budowlanych i innych prac obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia zawarty jest:

- 1) w Projekcie remontu budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Pionkach - załącznik nr 3,
- 2) w Przedmiarze robót budowlanych - załącznik nr 4,
4. Prace budowlane należy prowadzić i wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zaproszeniu oraz zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną powyżej i przedmiarami robót.

**Uwaga: w przypadku wystąpienia rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w projekcie budowlanym i przedmiarze robót – prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiary robót (załącznik nr 3) należy traktować jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty, która powinna uwzględnić rozbieżności w ilości i rodzaju robót pomiędzy przedmiarem robót a opisem przedmiotu zamówienia.**

5. Uwarunkowania dotyczące wykonywania robót:

- 1) roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz wymogom określonym w niniejszym zaproszeniu wraz z załącznikami (w tym w szczególności w dokumentacji projektowej),
- 3) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji,
- 4) w czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac trzeba utrzymywać w należyтым porządku.
6. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków (prace towarzyszące konieczne do uwzględnienia przy wyliczeniu ceny ofertowej i wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia):
  - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac budowlanych,
  - 2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
  - 3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
  - 4) przygotowuje dokumentację powykonawczą do odbioru końcowego.
7. **Uwaga: Prowadzone prace budowlane nie mogą ograniczać funkcjonowania pracy Warsztatów Terapii Zajęciowej. Prace będą prowadzone w pomieszczeniach, które zostaną wyłączone z użytkowania na czas prowadzenia robót. Na korytarzu przylegającym do pomieszczeń, gdzie będą prowadzone roboty budowlane, należy utrzymywać ład i porządek oraz umożliwiać przechodzenie ludziom przebywającym w budynku. Jeżeli, ze względu na charakter wykonywanych robót, powyższe wymagania nie będą mogły być spełnione, prace budowlane należy wykonać po godzinie 15.00 lub w sobotę.**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac wykonawca zobowiązany jest do wyniesienia wszelkiego sprzętu, mebli, urządzeń itp. znajdującego się w remontowanych pomieszczeniach i złożenie ich w miejscu wskazanym przez zamawiającego znajdującym się w budynku WTZ. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia z powrotem wyniesionych rzeczy, ich ustawienia i ewentualnego montażu.

Prowadzone prace budowlane należy podzielić na 2 etapy:  
I etap: piętro budynku – termin wykonania: 2 tygodnie od dnia podpisania umowy  
II etap: parter budynku – termin wykonania: 5 tygodni od dnia podpisania umowy. Ilość remontowanych jednocześnie pomieszczeń na parterze budynku – 3 (kolejność i ilość remontowanych pomieszczeń należy każdorazowo uzgadniać z kierownikiem WTZ).
8. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest do złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego lub uproszczonej kalkulacji cenowej, która będzie podstawą do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych lub zaniechanych.
10. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres **3 lat**.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw zamiennych.

## **II. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, pok. nr 205 lub telefonicznie pod numerem tel. 48 3414207.

## **III. Termin wykonania zamówienia:**

- I etap: piętro budynku – termin wykonania: 2 tygodnie od dnia podpisania umowy  
II etap: parter budynku – termin wykonania: 5 tygodni od dnia podpisania umowy

## **IV. Warunki stawiane Wykonawcom przez Zamawiającego i zakres wykluczenia:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania warunków uprawniających do złożenia oferty. Zakres wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia: brak

## **V. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu *Oferta*. Cenę oferty należy podać w formie ryczału, w związku z tym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, jak również z przyszłym terenem prac.
2. Całkowita cena oferty musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie zobowiązania oraz wszystkie koszty związane z terminowym, pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
4. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia przedstawiona w formularzu *Oferta* była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
5. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi uwzględniać wszystkie warunki i wytyczne stawiane przez zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
6. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi także uwzględniać wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne koszty nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców może podać tylko jedną cenę. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
8. Zaleca się aby przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

## **VI. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty (100%). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), obejmująca realizację całości zamówienia. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100 pkt, pozostałe droższe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów.

## **VII. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać na formularzu *Oferta* w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, sekretariat – osobiście, pocztą lub na adres e-mail [p.stolarski@pionki.pl](mailto:p.stolarski@pionki.pl). Oferty należy składać do dnia 11.09.2020r. W przypadku ofert składanych drogą pocztową decyduje data stempla pocztowego.

Po zakończeniu postępowania Zamawiający bezzwłocznie poinformuje każdego wykonawcę, który złożył ofertę, o wyniku postępowania. Informacja taka zostanie również zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl), gdzie zapytanie ofertowe zostało upublicznione.

## **VIII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

1. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.

## **Załączniki stanowiące integralną część zaproszenia do złożenia oferty:**

załącznik nr 1 - formularz ofertowy

załącznik nr 2 - wzór umowy

załącznik nr 3 - Projekt remontu budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Pionkach

załącznik nr 4 - Przedmiar robót budowlanych

**Robert Kowalczyk**  
**Burmistrz Miasta Pionki**