

Nr sprawy PWKC/ 27 /ZP/2020

**Umowa Nr PWKC/...../2020**

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Sp. z o.o.** z siedzibą w Pionkach, przy ul. Zakładowej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000390109, NIP 796-294-31-74, REGON 142896450, Nr rejestrowy 000106775, o kapitale zakładowym w wysokości 21.008.500,00 złotych, reprezentowaną przez:

- Roberta Pyryta – Prezesa Zarządu Spółki,  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
....., reprezentowaną przez:  
..... - .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”, bądź każda z osobna „**Stroną**”,

***W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie koncepcji przesyłu ścieków z części miasta Pionki do Głównej Przepompowni Ścieków, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, strony zawierają umowę o następującej treści:***

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji koncepcyjnej dla przesyłu ścieków z części miasta Pionki do Głównej Przepompowni Ścieków wraz z symulacją kosztów oraz zaproponowaniem wstępnych przebiegów tras rurociągów, zwanej dalej Dokumentacją, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt. 2 zapytania ofertowego).
2. Dokumentacja zostanie przygotowana w sposób umożliwiający:
  - a) wykonanie na jej podstawie, wg najkorzystniejszego dla Zamawiającego wariantu, dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy), na który będzie możliwe uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych
3. Na Dokumentację składać się będą w szczególności: projekt koncepcyjny, opis techniczny zaproponowanych rozwiązań, symulacja kosztów, opracowane dla 3 (lub więcej, w momencie propozycji Wykonawcy) wariantów wymienionych w pkt. 2 zapytania ofertowego.
4. Dokumentacja zostanie przygotowana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w liczbie 2 egzemplarzy oraz 1 egzemplarz na płycie CD w formie edytowalnej oraz jako skan

w formacie pdf.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Dokumentacji i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## § 2

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu Dokumentację w terminie do dnia ..... 2020 roku.
2. Na każde żądanie (nie częściej jednak niż co dwa tygodnie) Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemną informację o postępie prac nad Dokumentacją.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji jest końcowy protokół odbioru Dokumentacji, podpisany przez Strony.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za jakość Dokumentacji oraz jej zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi, projektowania, aktualnymi normami, aprobatami, czy specyfikacjami ze względu na cel oznaczony w umowie.
5. W trakcie postępowania na wyłonienie Wykonawcy na opracowanie projektów budowlanego i wykonawczego na podstawie niniejszej koncepcji, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania w terminie do dwóch dni roboczych odpowiedzi na zapytania przekazane przez Zamawiającego, a także do niezwłocznego uzupełnienia dokumentacji w sposób wymagany przez przepisy obowiązujące w Polsce.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wykonania Dokumentacji będzie mu przysługiwało wyłączne prawo do korzystania z niej, rozporządzania nią oraz do wynagrodzenia za korzystanie z niej.
2. Wykonawca oświadcza, że prawa opisane w ust. 1 będą mu przysługiwać na wszystkich polach eksploatacji.
3. Wraz z wydaniem Zamawiającemu Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność Dokumentacji oraz w całości prawa, opisane w ust. 1 i 2.
4. Nabyte, zgodnie z ust. 3, prawa będą przysługiwać Zamawiającemu w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie opracowania na jej podstawie projektu budowlanego i wykonawczego,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca traci również prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia wszelkich nabytych w drodze niniejszej umowy praw na inne osoby.
7. W przypadku możliwości wykonywania przez Zamawiającego w przyszłości praw na nieznanach - w chwili podpisania niniejszej umowy - polach eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw w zakresie przyszłych pól

eksploatacji za normalnym wynagrodzeniem autorskim.

8. Zamawiający będzie miał prawo w szczególności do:
  - a) wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót objętych Dokumentacją, w szczególności poprzez włączenie całości lub części Dokumentacji do materiału prowadzonych postępowań w tym zakresie oraz udostępnienie jej wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego na roboty objęte Dokumentacją,
  - b) wielokrotnego aktualizowania danych zawartych w Dokumentacji, dokonywania adaptacji lub zmian jakie okażą się konieczne do wykorzystania Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

#### § 4

Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych brutto, w tym podatek VAT w wysokości ..... %, kwota ..... (słownie: ..... )

#### § 5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób: na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru Dokumentacji, sporządzonego zgodnie z § 2 ust. 3 – 100 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4,
2. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 6

1. W przypadku stwierdzenia w Dokumentacji wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez

Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego i od Zamawiającego zawinionych. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umowę w wysokości 20% ryczałtowego brutto, o których mowa w § 4

### § 7

1. W bieżących kontaktach między Wykonawcą a Zamawiającym, nadzór nad prawidłową realizacją umowy, reprezentować będą
  - a) ze strony Wykonawcy Pan/i ..... tel.: .....,  
e-mail: .....
  - b) ze strony Zamawiającego Pan/i ..... tel.: .....,  
e-mail: .....
2. Każdej ze stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją umowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej stronie. Zmiana taka jak również zmiana danych adresowych stron nie wymaga obustronnej zgody wyrażonej na piśmie.

### § 8

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia w pełnej wysokości szkody powstałej wskutek braku możliwości wykonania projektu budowlanego i wykonawczego będącej następstwem wad dokumentacji koncepcyjnej.

### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności przypadki w których:
  - a) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
  - b) Wykonawca wykonuje prace nad Dokumentacją w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy,
  - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją swoich zobowiązań wskazanych w § 2 ust. 5.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Dokumentacji.

### § 10

Integralną część umowy stanowi formularz cenowo - ofertowy złożony przez Wykonawcę wraz z załącznikami.

### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądownie właściwemu dla miasta Radomia.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: