

**UCHWAŁA Nr XXI/149/2020**  
**RADY MIASTA PIONKI**  
**z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017  
z dnia 28 sierpnia 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., zwanej dalej w treści uchwały „częściową zmianą planu”.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem częściowej zmiany planu określa się na mapie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, a są one tożsame z granicami obszaru objętego planem zmienianym.

§ 3. Zakres częściowej zmiany planu obejmować będzie ustalenia tekstowe w zakresie określonym w art. 15 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przedmiocie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIASTA PIONKI**

*Wojciech Maślanek*

### Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miasta, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego zmianą.

Do przedmiotowej zmiany planu przystępuje się celem skorygowania ustaleń w zakresie kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, jakie zawiera obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej, uchwalony uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. Plan ten zawiera bowiem regulacje dostosowane do nieaktualnej już koncepcji zagospodarowania przedmiotowego obszaru, które winny być uelastycznione celem umożliwienia realizacji aktualnego zamierzenia budowlanego miasta Pionki. Zakres zmiany planu obejmować będzie ustalenia tekstowe w zakresie określonym w art. 15 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przedmiocie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów.

Zakres zmiany ogranicza się do wyżej opisanej problematyki przy założeniu, że pozostałe ustalenia planu zmienianego, w tym zwłaszcza ustalenia graficzne, nie ulegną zmianie i jako takie nie będą przedmiotem procedowania i ponownego uchwalenia.

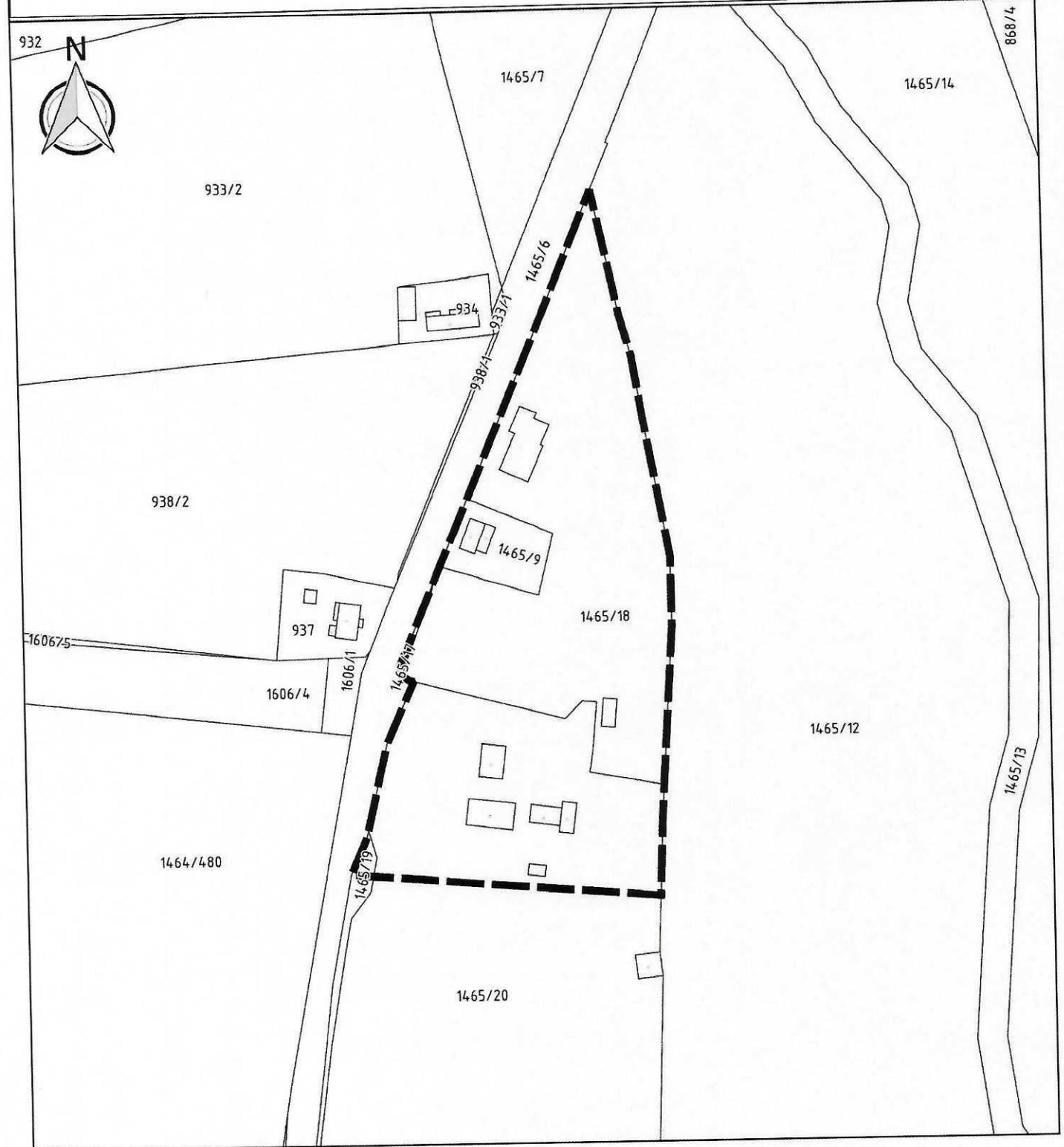
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA PIONKI

*Wojciech Maślanek*

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY Nr XXI/149/2020 RADY MIASTA PIONKI  
z dnia 30 kwietnia 2020 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017r.  
SKALA 1:2 000**



**Legenda**

 obszar objęty opracowaniem częściowej zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

