

ZARZĄDZENIE Nr 54/ 2020
BURMISTRZA MIASTA PIONKI
z dnia 14 kwietnia 2020 r.

w sprawie szczególnej formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad obniżenia czynszu dzierżawy (najmu) nieruchomości znajdujących się w zasobie Gminy Miasta Pionki w związku z ograniczeniem prowadzenia przez dzierżawców (najemców) działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), a także w związku z zarządzeniem Nr 46/2020 Burmistrza Miasta Pionki z dnia 31.03.2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, oraz § 36 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 16/2019 z dnia 24.01.2019 r.,
z późn. zm., *zarządza się, co następuje:*

§ 1.1. Na wniosek dzierżawcy (najemcy) nieruchomości pozostającej w zasobie Gminy Miasta Pionki, który zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii skutkującego ograniczeniem polegającym na całkowitym zakazie prowadzenia przez niego działalności gospodarczej, obniża się czynsz za wydzierżawioną (wynajętą) nieruchomość za okres jej faktycznego zamknięcia, nie dłużej niż do 30 czerwca 2020 r.

2. Udzielenie obniżki czynszu może nastąpić po złożeniu wniosku - w formie pisemnej, elektronicznej lub w postaci podpisanego skanu wysłanego na adres mailowy: burmistrz@pionki.pl - którego pomocniczy wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Obniżenie czynszu dzierżawy (najmu) nieruchomości następuje w wysokości 75 % umownej stawki czynszu.

4. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy (najmu), innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2.1. Na wniosek dzierżawcy (najemcy) nieruchomości pozostającej w zasobie Gminy Miasta Pionki, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na tej nieruchomości działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wydzierżawioną (wynajętą) nieruchomość za miesiące kwiecień-czerwiec 2020 r.

2. Udzielenie obniżki czynszu może nastąpić po złożeniu wniosku - w formie pisemnej lub elektronicznej - którego pomocniczy wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Obniżenie czynszu dzierżawy (najmu) nieruchomości następuje w wysokości 50 % umownej stawki czynszu.

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu dzierżawy (najmu), będzie udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej na wydzierżawionej (wynajętej) nieruchomości.

5. Dzierżawca (najemca) do wniosku składa kopie lub skany następujących dokumentów

potwierdzających zmniejszenie przychodu - ewidencje przychodu lub sprzedaży za marzec 2019 r. i marzec 2020r. W przypadku zawarcia pierwszej umowy dzierżawy (najmu) po dniu 31.03.2019 r. - dzierżawca (najemca), którego udokumentowany miesięczny przychód z przedmiotu dzierżawy (najmu) począwszy od dnia 1 marca 2020 r. uległ zmniejszeniu w stosunku do średniego przychodu z trzech miesięcy poprzedzających tę datę, tj. grudzień 2019 r. – luty 2020 r. składa ewidencje przychodu lub sprzedaży za grudzień 2019 r. oraz styczeń, luty i marzec 2020 r.

6. Ponadto oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 5 dzierżawca (najemca) dołącza do wniosku dokumenty w postaci:

1) oświadczenie o pomocy *de minimis* – wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia;

2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*- stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

7. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie dzierżawy (najmu), innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

8. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku obniżenie czynszu następuje począwszy od miesiąca, w którym został złożony wniosek przez dzierżawcę (najemcę), nie wcześniej jednak niż od miesiąca kwietnia 2020 r.

§ 3. Obniżenie stawki czynszu, o którym mowa w Zarządzeniu, może stanowić pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30.04.2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U z 2018r. , poz. 362 ze zmianami).

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 47/2020 Burmistrza Miasta Pionki z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie szczególnej formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad obniżenia czynszu dzierżawy (najmu) lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Miasta Pionki w związku z ograniczeniem prowadzenia przez dzierżawców (najemców) działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA
(-) Robert Kowalczyk