

**ZARZĄDZENIE NR 46 / 2020**  
**BURMISTRZA MIASTA PIONKI**  
**z dnia 31 marca 2020 r.**

zmieniające Zarządzenie Nr 10/2020 z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego ( najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki

Na podstawie § 29 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 09 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009 r. Nr 203, poz. 5753) oraz ) oraz § 36 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 16/2019 z dnia 24.01.2019 r., z późn. zm., *zarządzam co następuje :*

**§ 1.** W § 4 dodaje się pkt 4 i 5 o następującym brzmieniu :

„ 4.4 Ustalam wysokość stawki czynszu zmniejszoną o 20 % w stosunku do minimalnej stawki netto czynszu dzierżawnego ( najmu) określonej w § 1 pkt I zarządzenia, w przypadku ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę ( najem) lokali użytkowych, w sytuacji gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku ofert.

4.5. W szczególnych przypadkach, jeżeli wskutek okoliczności, za które dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i które nie dotyczą jego osoby, zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu czynsz może być określony w wysokości niższej. ”

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ MIASTA**  
*(-) Robert Kowalczyk*