

Projekt

4
UCHWAŁA NR/2020
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 28.02. 2020r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej

Na podstawie art. 34 ust. 6 a i 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego Z-38 o powierzchni użytkowej 207,74 m² wraz z gruntem o pow. 0,1391 ha stanowiącym działkę nr 1464/490 oraz udziałem 3/10 000 cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: nr 1464/31, nr 1464/167, nr 1464/103, nr 1464/126, nr 1464/36 i 1464/438 stanowiących drogi wewnętrzne zapewniające dostęp nieruchomości do drogi publicznej, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, na rzecz obecnego dzierżawcy.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00010632/9 i RA1K/00063994/1.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Pionki Nr XVII/106/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk


Dział KIEROWNIKA
Wydziału Rozwoju Inwestycji
i Gospodarowania Mieniem Gminy

Danuta Zyga

RADCA PRAWNY

Marcin Jasek
1252

Uzasadnienie

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 6 a i b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi udział w drogach wewnętrznych w celu zapewnienia dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej. Obecny dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą- pracownia metaloplastyki pod nazwą Forged Blades Łukasz Kowalski dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat i wystąpił o jej zakup drodze bezprzetargowej. Dzierżawca w związku ze złym stanem budynku poniósł już znaczne nakłady na remont dzierżawionego budynku.

W podjętej przez Radę Miasta uchwale Nr XVII/106/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. wpisana powierzchnia użytkowa (182,78 m²) nie jest zgodna z powierzchnią pomierzoną przez rzeczoznawcę majątkowego (207,74 m²). Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie uchwały z rzeczywistą powierzchnią użytkową sprzedawanego budynku.

B U R M I S T R Z


Robert Kowalczyk