

Projekt

UCHWAŁA NR .....<sup>5</sup>...../2020

RADY MIASTA PIONKI

z dnia .....<sup>28.02.</sup>..... 2020r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy  
ul. Zakładowej

Na podstawie art. 34 ust. 6 a i 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego - hali magazynowej P- 155 A o powierzchni użytkowej 188,28 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o pow. 0,0732 ha stanowiącym działkę nr 1464/481 oraz udziałem 1/10 000 cz. w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1464/31 i nr 1464/163 stanowiących drogi wewnętrzne zapewniające dostęp nieruchomości do drogi publicznej, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, na rzecz obecnego dzierżawcy. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008180/8, RA2Z/00008243/8

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta XVII/105/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
Robert Kowalczyk

## Uzasadnienie

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 6 a i b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi udział w drogach wewnętrznych w celu zapewnienia dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej. Obecny dzierżawca dzierżawi przedmiotową halę od września 2011 r. z przeznaczeniem na magazynowanie okien i wystąpił o jej zakup drodze bezprzetargowej.

W podjętej przez Radę Miasta uchwale Nr XVII/105/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. wpisana powierzchnia użytkowa ( 175,44 m<sup>2</sup> ) nie jest zgodna z powierzchnią pomierzoną przez rzeczoznawcę majątkowego ( 188,28 m<sup>2</sup> ) . Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie uchwały z rzeczywistą powierzchnią użytkową sprzedawanego budynku.

BURMISTRZ

  
Robert Kowalczyk