

Projekt nr 6.....

UCHWAŁA NR 6.....
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 28.02..... 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej (uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.), zwanej dalej w treści uchwały "zmianą planu".

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu są tożsame z granicami opracowania planu zmienianego, co przedstawiono na mapie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk


Z-ca KIEROWNICZKI
Wydziału Rozwoju Inwestycji
Gospodarowania Mieniem Gminy
Danuta Zyga


RADCA PRAWNY
Marcin Jasek
AL-1252
1

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miasta, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego zmianą.

Do przedmiotowej zmiany planu przystępuje się celem skorygowania ustaleń w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych, pokrycia dachów oraz gabarytów zabudowy, jakie zawiera obowiązujący miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej, uchwalony uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. Plan ten zawiera bowiem regulacje dostosowane do nieaktualnej już koncepcji zagospodarowania przedmiotowego obszaru, które winny być uelastycznione celem umożliwienia realizacji aktualnego zamierzenia budowlanego miasta Pionki. Zakres zmiany planu obejmować będzie ustalenia tekstowe w zakresie określonym w art. 15 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przedmiocie kolorystyki obiektów budowlanych, pokrycia dachów oraz gabarytów zabudowy.

Zakres zmiany ogranicza się do wyżej opisanej problematyki przy założeniu, że pozostałe ustalenia planu zmienianego, w tym zwłaszcza ustalenia graficzne, nie ulegną zmianie i jako takie nie będą przedmiotem procedowania i ponownego uchwalenia.

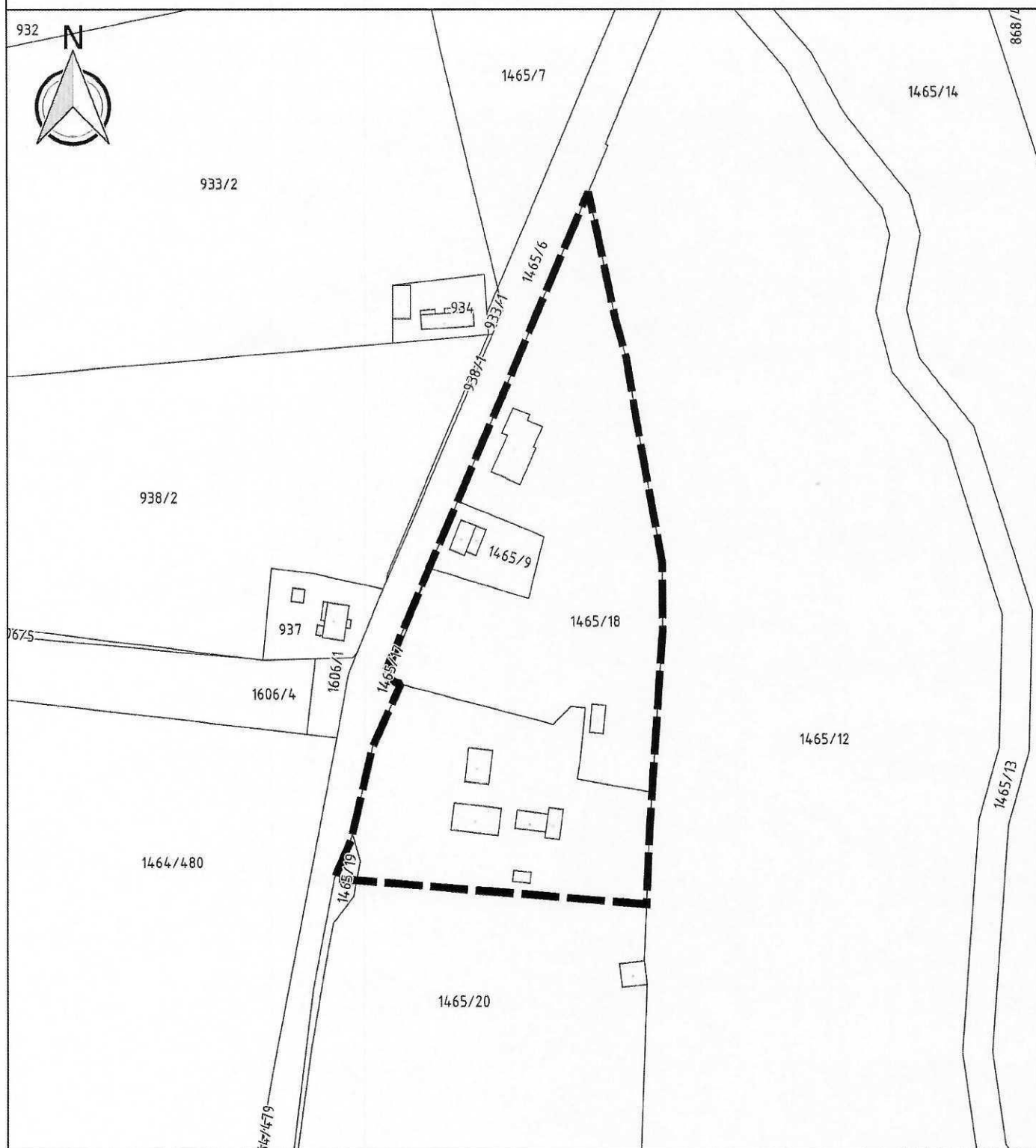
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


BURMISTRZ


Robert Kowalczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY Nr RADY MIASTA PIONKI
z dnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej
SKALA 1:2 000



Legenda

 obszar objęty opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

