

PROJEKT UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIONKI
Z DNIA 2017 R.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki (uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dnia 24 października 2003 r.), zwanej dalej w treści uchwały "zmianą planu".

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu pokrywają się z granicami administracyjnymi miasta Pionki, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałami Rady Miasta Pionki: Nr XXXIV/171/2007 r. z dnia 18 grudnia 2007 r., Nr VI/61/2011 r. z dnia 10 lutego 2011 r. oraz Nr VI/63/2011 r. z dnia 10 lutego 2011 r., co przedstawiono na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres zmiany planu obejmować będzie doprecyzowanie regulacji w zakresie przeznaczenia terenów i/lub zasad ochrony środowiska, w przedmiocie dopuszczalności lokalizacji funkcji gospodarki odpadami, przewidzianych delegacją ustawową art. 15 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT
Łukasz Miśkiewicz

KIEROW
Wydziału Gospodarczego
Mieniem Gminy
mgr Danuta Zygałto

Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miasta, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego zmianą.

Do przedmiotowej zmiany planu przystępuje się celem doprecyzowania ustaleń w zakresie lokalizowania na obszarze miasta przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa z dziedziny ochrony środowiska oraz o odpadach, jakie zawiera obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, uchwalony uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dn. 24 października 2003 r. Plan ten nie zawiera ustaleń sformułowanych w terminologii zgodnej z przepisami odrębnymi, co rodzi szereg wątpliwości interpretacyjnych przy procedurach lokalizacyjnych, a w konsekwencji prowadzących do sporów pomiędzy organami administracji budowlanej i inwestorami.

Zakres zmiany ogranicza się do wyżej opisanej problematyki przy założeniu, że pozostałe ustalenia planu zmienianego nie ulegną zmianie i jako takie nie będą przedmiotem procedowania i ponownego uchwalenia.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy

mgr Danuta Zygałło

10.02.2017r.