

Pionki, 14.07.2020r.

Pani Iwona Wydmuch

Radna Rady Miasta Pionki

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.06.2020r. w sprawie remontu bloku przy ul. Aleje Lipowe 9 w Pionkach, Wydział Komunalny i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Pionki informuje, że na dzień dzisiejszy nie ma w planach remontu w/w budynku ze względu na brak środków finansowych. Rozumiemy, że sprawą nagłą jest gruz odpadający z elewacji. W związku z tym przekazaliśmy już zlecenie do firmy, która zajmie się remontem i naprawą elewacji w/w budynku.

Blok przy ul. Aleje Lipowe 9 jest jednym z trzech budynków przeznaczonych w głównej mierze na lokale socjalne i tymczasowe. Zaległości z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela wynoszą ok. 1 600 000,00 zł plus odsetki. Zadłużonych jest ok. 90% lokatorów mieszkających w tym bloku. Windykacja należności czynszowych w większości przypadków jest bezskuteczna.

Co miesiąc Miasto ponosi wydatki związane z opłatami za wodę i ścieki, centralnym ogrzewaniem oraz za usługi konserwacyjne na budynku. Wszystkie zgłaszane awarie czy to przez mieszkańców bloku czy przez Panią radną są wykonywane bez zbędnej zwłoki. Miasto jako właściciel obciążane jest również kosztami dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji i ozonowania w lokalach, gdzie koszt kompleksowej dezynfekcji jednego lokalu wynosi ok. 6000,00 zł netto. Urząd Miasta Pionki stara się, aby każdy z budynków będących w 100 % własnością gminy był posprzątany i w związku z tym Panie, które odpracowują zaległości czynszowe kierowane są do sprzątania w/w bloków. W budynku przy ul. Aleje Lipowe 9 są dwie Panie, które starają się dbać o czystość na klatkach schodowych, ale często jest to syzyfowa praca. Ubolewam, że wszelkie starania z naszej strony w celu poprawienia sytuacji mieszkaniowej nie spotykają się ze zrozumieniem mieszkańców. Mamy nadzieję, że w niedługim czasie razem z mieszkańcami będziemy mogli dokonać zmian, które pozwolą im na lepsze i godne życie.

Z up. BURMISTRZA

Kamila Kozłowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA